



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01, 92-42-70

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15.10.2015

№ 56-301000-456-2014

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 5/3 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-45614Ж, дата выдачи 15.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		15294
в том числе надземной части	куб. м		14107
Общая площадь	кв. м		4005,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2711,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		12
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		60/2711,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		40/1521,9
2-комнатные	шт./кв. м		20/1189,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		2820,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Железобетонные панели
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		328,3
Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного отделения лифта	кв. м		329,9
	кв. м		27,7

Площадь лоджий квартир	кв. м		109,3
Площадь помещений общего пользования	кв. м		636,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
121	1	кв. м	36,2
122	1	кв. м	59,4
123	1	кв. м	39,8
124	1	кв. м	39,9
125	1	кв. м	59,2
126	1	кв. м	36,3
127	2	кв. м	36,2
128	2	кв. м	59,4
129	2	кв. м	39,7
130	2	кв. м	39,7
131	2	кв. м	59,3
132	2	кв. м	36,4
133	3	кв. м	36,2
134	3	кв. м	59,5
135	3	кв. м	39,7
136	3	кв. м	39,8
137	3	кв. м	59,3
138	3	кв. м	36,4
139	4	кв. м	36,2
140	4	кв. м	59,5
141	4	кв. м	39,8
142	4	кв. м	39,7
143	4	кв. м	59,5
144	4	кв. м	36,2
145	5	кв. м	36,1
146	5	кв. м	59,6
147	5	кв. м	39,8
148	5	кв. м	39,8
149	5	кв. м	59,3
150	5	кв. м	36,3
151	6	кв. м	36,3
152	6	кв. м	59,8
153	6	кв. м	39,8
154	6	кв. м	39,8
155	6	кв. м	59,3
156	6	кв. м	36,2
157	7	кв. м	36,4
158	7	кв. м	59,7
159	7	кв. м	40,1

160	7	кв. м	40,0
161	7	кв. м	59,4
162	7	кв. м	36,1
163	8	кв. м	36,2
164	8	кв. м	59,5
165	8	кв. м	39,7
166	8	кв. м	39,8
167	8	кв. м	59,6
168	8	кв. м	36,5
169	9	кв. м	36,3
170	9	кв. м	59,4
171	9	кв. м	39,9
172	9	кв. м	40,0
173	9	кв. м	59,5
174	9	кв. м	36,3
175	10	кв. м	36,2
176	10	кв. м	59,5
177	10	кв. м	39,9
178	10	кв. м	39,8
179	10	кв. м	59,5
180	10	кв. м	36,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		кв. м	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,045
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 09.09.2015 на 94 л., Вольтер Наталья Райнгольдовна, №56-15-594 от 17.02.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству
(должность)

(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)

Заместитель главного архитектора г. Оренбурга
(должность)

(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)

“15” октября 2015 г.

М.П.

