



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05.08.2016

№ 56-301000-043-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 6/1 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: 6/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-04315Ж, дата выдачи 20.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ЛГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		14798,00
в том числе надземной части	куб. м		13626,00
Общая площадь	кв. м		4010,40
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2710,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			12
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		60/2710,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		40/1520,90
2-комнатные	шт./кв. м		20/1189,50
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2810,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели: Площадь подсобных помещений на I этаже;	кв. м		3,7

Площадь подвала;	кв. м		328,6
Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного отделения лифта;	кв. м		330,3
Площадь лоджий квартир;	кв. м		28,1
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		100,1
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий;	кв. м		637,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		4110,5
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	36,4
2	1	кв. м	59,8
3	1	кв. м	39,8
4	1	кв. м	39,9
5	1	кв. м	59,5
6	1	кв. м	36,2
7	2	кв. м	36,3
8	2	кв. м	59,6
9	2	кв. м	39,7
10	2	кв. м	39,7
11	2	кв. м	59,4
12	2	кв. м	36,2
13	3	кв. м	36,4
14	3	кв. м	59,7
15	3	кв. м	39,7
16	3	кв. м	39,8
17	3	кв. м	59,3
18	3	кв. м	36,0
19	4	кв. м	36,2
20	4	кв. м	59,6
21	4	кв. м	39,8
22	4	кв. м	39,8
23	4	кв. м	59,4
24	4	кв. м	36,1
25	5	кв. м	36,5
26	5	кв. м	59,7
27	5	кв. м	39,9
28	5	кв. м	39,7
29	5	кв. м	59,2
30	5	кв. м	36,4
31	6	кв. м	36,4
32	6	кв. м	59,6
33	6	кв. м	39,7
34	6	кв. м	39,8
35	6	кв. м	59,3
36	6	кв. м	36,3
37	7	кв. м	36,4
38	7	кв. м	59,5
39	7	кв. м	39,8

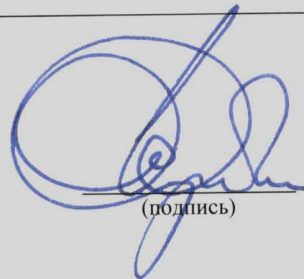
40	7	КВ. М	39,6
41	7	КВ. М	59,4
42	7	КВ. М	36,1
43	8	КВ. М	36,4
44	8	КВ. М	59,5
45	8	КВ. М	39,7
46	8	КВ. М	39,8
47	8	КВ. М	59,5
48	8	КВ. М	36,0
49	9	КВ. М	36,4
50	9	КВ. М	59,5
51	9	КВ. М	39,8
52	9	КВ. М	39,7
53	9	КВ. М	59,4
54	9	КВ. М	36,1
55	10	КВ. М	36,4
56	10	КВ. М	59,5
57	10	КВ. М	39,9
58	10	КВ. М	39,7
59	10	КВ. М	59,1
60	10	КВ. М	36,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,045
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты «техно-вент»
Заполнение световых проемов			Окна с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №56-301000-043-2015 недействительно без технического плана от 02.06.2016 (на 56 л.), Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 10.07.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 05 ” августа 2016 г.

