



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05.08.2016

№ 56-301000-044-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 6/2 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: 6/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-04415Ж, дата выдачи 20.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ПГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		14792,00
в том числе надземной части	куб. м		13625,00
Общая площадь	кв. м		4006,50
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2707,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			12
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		60/2707,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		40/1519,40
2-комнатные	шт./кв. м		20/1188,20
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2806,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели: Площадь подвала,	кв. м		328,4

в т. ч. площадь ВРУ;	кв. м		17,4
Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного отделения лифта;	кв. м		329,6
Площадь лоджий квартир;	кв. м		27,7
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		99,1
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий;	кв. м		640,9
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		4105,6
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
61	1	кв. м	36,4
62	1	кв. м	59,6
63	1	кв. м	39,6
64	1	кв. м	39,8
65	1	кв. м	59,5
66	1	кв. м	36,4
67	2	кв. м	36,4
68	2	кв. м	59,5
69	2	кв. м	39,7
70	2	кв. м	39,8
71	2	кв. м	59,3
72	2	кв. м	36,4
73	3	кв. м	36,2
74	3	кв. м	59,3
75	3	кв. м	39,8
76	3	кв. м	39,7
77	3	кв. м	59,6
78	3	кв. м	36,2
79	4	кв. м	36,0
80	4	кв. м	59,4
81	4	кв. м	39,7
82	4	кв. м	39,8
83	4	кв. м	59,3
84	4	кв. м	36,2
85	5	кв. м	36,2
86	5	кв. м	59,5
87	5	кв. м	39,8
88	5	кв. м	39,9
89	5	кв. м	59,2
90	5	кв. м	36,2
91	6	кв. м	36,4
92	6	кв. м	59,5
93	6	кв. м	39,7
94	6	кв. м	39,8
95	6	кв. м	59,5
96	6	кв. м	36,1
97	7	кв. м	36,2
98	7	кв. м	59,6

99	7	КВ. М	39,7
100	7	КВ. М	39,6
101	7	КВ. М	59,3
102	7	КВ. М	36,2
103	8	КВ. М	36,0
104	8	КВ. М	59,4
105	8	КВ. М	39,8
106	8	КВ. М	39,7
107	8	КВ. М	59,5
108	8	КВ. М	36,2
109	9	КВ. М	36,2
110	9	КВ. М	59,5
111	9	КВ. М	39,7
112	9	КВ. М	39,8
113	9	КВ. М	59,2
114	9	КВ. М	36,3
115	10	КВ. М	36,2
116	10	КВ. М	59,3
117	10	КВ. М	39,6
118	10	КВ. М	39,6
119	10	КВ. М	59,2
120	10	КВ. М	36,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,045
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты «техно-вент»
Заполнение световых проемов			Окна с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №56-301000-044-2015 недействительно без технического плана от 02.06.2016 (на 56 л.), Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 10.07.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга



(должность)

05 "августа" 2016 г.

(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)