



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05.08.2016

№ 56-301000-045-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 6/3 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: 6/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-04515Ж, дата выдачи 20.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		14897,00
в том числе надземной части	куб. м		13725,00
Общая площадь	кв. м		4007,20
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2708,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			12
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		60/2708,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		40/1520,20
2-комнатные	шт./кв. м		20/1187,90
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2808,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели: Площадь подсобных помещений на 1 этаже;	кв. м		3,7

Площадь подвала;	кв. м		328,5
Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного отделения лифта;	кв. м		329,2
Площадь лоджий квартир;	кв. м		27,7
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		99,9
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий;	кв. м		637,70
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		4107,1
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
121	1	кв. м	36,2
122	1	кв. м	59,4
123	1	кв. м	39,9
124	1	кв. м	39,7
125	1	кв. м	59,5
126	1	кв. м	36,3
127	2	кв. м	36,0
128	2	кв. м	59,5
129	2	кв. м	39,8
130	2	кв. м	39,7
131	2	кв. м	59,4
132	2	кв. м	36,3
133	3	кв. м	36,2
134	3	кв. м	59,5
135	3	кв. м	39,6
136	3	кв. м	39,7
137	3	кв. м	59,4
138	3	кв. м	36,2
139	4	кв. м	35,9
140	4	кв. м	59,5
141	4	кв. м	39,9
142	4	кв. м	39,7
143	4	кв. м	59,3
144	4	кв. м	36,3
145	5	кв. м	36,2
146	5	кв. м	59,8
147	5	кв. м	39,8
148	5	кв. м	39,8
149	5	кв. м	59,5
150	5	кв. м	36,2
151	6	кв. м	36,2
152	6	кв. м	59,6
153	6	кв. м	39,7
154	6	кв. м	39,8
155	6	кв. м	59,4
156	6	кв. м	36,4
157	7	кв. м	36,4
158	7	кв. м	59,1
159	7	кв. м	39,8

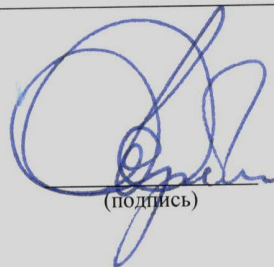
160	7	КВ. М	39,9
161	7	КВ. М	59,3
162	7	КВ. М	36,4
163	8	КВ. М	36,3
164	8	КВ. М	59,3
165	8	КВ. М	39,7
166	8	КВ. М	39,9
167	8	КВ. М	59,2
168	8	КВ. М	36,4
169	9	КВ. М	36,2
170	9	КВ. М	59,4
171	9	КВ. М	39,5
172	9	КВ. М	39,9
173	9	КВ. М	59,3
174	9	КВ. М	36,4
175	10	КВ. М	36,4
176	10	КВ. М	59,1
177	10	КВ. М	39,7
178	10	КВ. М	39,5
179	10	КВ. М	59,4
180	10	КВ. М	36,3

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,045
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты «техно-вент»
Заполнение световых проемов			Окна с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №56-301000-045-2015 недействительно без технического плана от 02.06.2016 (на 56 л.), Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 10.07.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**  
(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

« 05 » августа 2016 г.

