



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Ликос»; генеральный директор Ибатулин Мунир Хакимович; адрес: г. Оренбург, ул. Новая, 4, тел. 53-58-22, 52-82-22

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 26.02.2016

№ 56-301000-444-2013

1.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

застройка 1-го микрорайона Зауральной части г. Оренбурга жилой дом №3 (по генплану):

(наименование объекта (этапа)

блок-секция 3/4, 3/5, 3/6, 3/7 (2 этап строительства) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в западной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0256001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0256001:8

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-44413Ж, дата выдачи 12.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		88882,00
в том числе надземной части	куб. м		83529,00
Общая площадь	кв. м		21921,20
Площадь нежилых помещений	кв. м		661,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15155,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			16-17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		252/15155,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		88/3965,10
2-комнатные	шт./кв. м		55/3043,20
3-комнатные	шт./кв. м		109/8147,60
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15749,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1) Канализация:			
– протяженность	м.		131,00
2) Сети газоснабжения:			
– протяженность	м.		155,00
– площадь ШП	кв. м.		3,40

3) Наружное освещение: – протяженность	м.		151,00
4) Электроснабжение: – протяженность	м.		113,00
5) Водопровод: – протяженность	м.		14,00
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		4
Материалы фундаментов			<i>Монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Рулонная из двух слоев техноэласта</i>
Иные показатели:			
Высота этажа	м.		3,00
Площадь подвала, в том числе	кв. м		1483,00
площадь электрощитовых	кв. м		18,60
насосных	кв. м		80,70
насосных хозяйственно-бытовых	кв. м		27,60
насосной пожаротушения	кв. м		39,30
индивидуальных тепловых пунктов	кв. м		44,90
Площадь подсобных помещений на 1 этаже	кв. м		51,60
Площадь нежилых помещений (офисов) на 1 этаже, в том числе	кв. м		661,40
площадь неж. пом. № 1 (офис)	кв. м		71,20
неж. пом. № 2 (офис)	кв. м		97,70
неж. пом. № 3 (офис)	кв. м		160,80
неж. пом. № 4 (офис)	кв. м		161,80
неж. пом. № 5 (офис)	кв. м		97,10
неж. пом. № 6 (офис)	кв. м		72,80
Площадь технического этажа, в том числе площадь венткамер	кв. м		1316,70
Площадь машинных помещений на отметке +44,46 и отметке +47,46	кв. м		43,70
Площадь лоджий квартир (с коэффициентом 0,5) и балконов квартир (с коэффициентом 0,3)	кв. м		109,40
Площадь лоджий в нежилых помещениях (офисах)	кв. м		593,40
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		27,40
	кв. м		654,10

Площадь помещений общего пользования	кв. м		3143,20
Жилая площадь квартир	кв. м		8354,50
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий и балконов	кв. м		23196,10
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
314	1	кв. м	73,1
315	1	кв. м	39,0
316	1	кв. м	39,5
317	1	кв. м	60,1
370	1	кв. м	53,8
371	1	кв. м	39,0
372	1	кв. м	39,4
373	1	кв. м	60,1
244	2	кв. м	70,2
245	2	кв. м	72,4
246	2	кв. м	53,2
247	2	кв. м	38,7
248	2	кв. м	44,4
318	2	кв. м	77,8
319	2	кв. м	55,6
320	2	кв. м	55,4
321	2	кв. м	79,1
374	2	кв. м	77,8
375	2	кв. м	55,1
376	2	кв. м	54,9
377	2	кв. м	79,0
426	2	кв. м	44,7
427	2	кв. м	38,7
428	2	кв. м	52,6
429	2	кв. м	72,9
430	2	кв. м	69,8
249	3	кв. м	70,1

250	3	KB. M	72,8
251	3	KB. M	52,8
252	3	KB. M	38,8
253	3	KB. M	44,4
322	3	KB. M	77,8
323	3	KB. M	55,2
324	3	KB. M	55,2
325	3	KB. M	79,0
378	3	KB. M	77,8
379	3	KB. M	55,2
380	3	KB. M	55,2
381	3	KB. M	78,7
431	3	KB. M	44,3
432	3	KB. M	38,9
433	3	KB. M	52,7
434	3	KB. M	73,1
435	3	KB. M	69,6
254	4	KB. M	70,1
255	4	KB. M	72,8
256	4	KB. M	52,6
257	4	KB. M	39,0
258	4	KB. M	44,3
326	4	KB. M	77,8
327	4	KB. M	55,1
328	4	KB. M	55,2
329	4	KB. M	79,2
382	4	KB. M	77,9
383	4	KB. M	54,9
384	4	KB. M	55,2
385	4	KB. M	79,2
436	4	KB. M	44,2
437	4	KB. M	38,7
438	4	KB. M	52,7

439	4	KB. M	73,2
440	4	KB. M	69,4
259	5	KB. M	70,2
260	5	KB. M	72,7
261	5	KB. M	52,8
262	5	KB. M	39,2
263	5	KB. M	44,3
330	5	KB. M	77,8
331	5	KB. M	55,2
332	5	KB. M	55,4
333	5	KB. M	79,5
386	5	KB. M	77,8
387	5	KB. M	55,1
388	5	KB. M	54,9
389	5	KB. M	79,3
441	5	KB. M	44,1
442	5	KB. M	39,0
443	5	KB. M	52,6
444	5	KB. M	73,2
445	5	KB. M	69,8
264	6	KB. M	70,0
265	6	KB. M	72,7
266	6	KB. M	52,6
267	6	KB. M	38,4
268	6	KB. M	44,9
334	6	KB. M	77,8
335	6	KB. M	55,2
336	6	KB. M	55,2
337	6	KB. M	79,4
390	6	KB. M	77,8
391	6	KB. M	54,9
392	6	KB. M	55,1
393	6	KB. M	79,2

446	6	KB. M	44,4
447	6	KB. M	38,8
448	6	KB. M	52,8
449	6	KB. M	73,4
450	6	KB. M	69,6
269	7	KB. M	69,6
270	7	KB. M	72,8
271	7	KB. M	53,0
272	7	KB. M	39,1
273	7	KB. M	44,3
338	7	KB. M	77,8
339	7	KB. M	55,2
340	7	KB. M	55,2
341	7	KB. M	78,7
394	7	KB. M	77,8
395	7	KB. M	55,2
396	7	KB. M	55,5
397	7	KB. M	78,7
451	7	KB. M	44,5
452	7	KB. M	38,8
453	7	KB. M	52,7
454	7	KB. M	72,9
455	7	KB. M	69,3
274	8	KB. M	70,1
275	8	KB. M	72,9
276	8	KB. M	52,7
277	8	KB. M	39,0
278	8	KB. M	44,4
342	8	KB. M	77,8
343	8	KB. M	55,1
344	8	KB. M	55,5
345	8	KB. M	79,0
398	8	KB. M	77,8

399	8	KB. M	55,2
400	8	KB. M	55,6
401	8	KB. M	78,6
456	8	KB. M	44,5
457	8	KB. M	39,0
458	8	KB. M	52,5
459	8	KB. M	72,7
460	8	KB. M	69,7
279	9	KB. M	70,0
280	9	KB. M	72,6
281	9	KB. M	52,7
282	9	KB. M	38,9
283	9	KB. M	44,7
346	9	KB. M	77,9
347	9	KB. M	55,0
348	9	KB. M	55,0
349	9	KB. M	79,1
402	9	KB. M	77,9
403	9	KB. M	55,3
404	9	KB. M	54,9
405	9	KB. M	78,6
461	9	KB. M	44,5
462	9	KB. M	38,8
463	9	KB. M	52,7
464	9	KB. M	72,8
465	9	KB. M	69,2
284	10	KB. M	70,1
285	10	KB. M	72,5
286	10	KB. M	52,5
287	10	KB. M	38,8
288	10	KB. M	44,6
350	10	KB. M	77,8
351	10	KB. M	55,0

352	10	KB. M	55,2
353	10	KB. M	79,2
406	10	KB. M	77,8
407	10	KB. M	55,1
408	10	KB. M	55,2
409	10	KB. M	78,7
466	10	KB. M	44,4
467	10	KB. M	39,0
468	10	KB. M	52,9
469	10	KB. M	73,1
470	10	KB. M	69,8
289	11	KB. M	70,0
290	11	KB. M	72,8
291	11	KB. M	52,7
292	11	KB. M	38,8
293	11	KB. M	44,5
354	11	KB. M	77,9
355	11	KB. M	54,7
356	11	KB. M	55,3
357	11	KB. M	79,1
410	11	KB. M	77,8
411	11	KB. M	55,4
412	11	KB. M	55,2
413	11	KB. M	78,9
471	11	KB. M	44,2
472	11	KB. M	39,1
473	11	KB. M	52,5
474	11	KB. M	73,1
475	11	KB. M	69,6
294	12	KB. M	69,9
295	12	KB. M	72,8
296	12	KB. M	52,7
297	12	KB. M	38,8

298	12	KB. M	44,7
358	12	KB. M	77,9
359	12	KB. M	55,2
360	12	KB. M	55,1
361	12	KB. M	79,0
414	12	KB. M	77,8
415	12	KB. M	54,9
416	12	KB. M	55,2
417	12	KB. M	79,2
476	12	KB. M	44,8
477	12	KB. M	38,8
478	12	KB. M	52,4
479	12	KB. M	73,1
480	12	KB. M	69,5
299	13	KB. M	70,0
300	13	KB. M	72,8
301	13	KB. M	52,5
302	13	KB. M	38,9
303	13	KB. M	44,4
362	13	KB. M	77,8
363	13	KB. M	55,1
364	13	KB. M	55,3
365	13	KB. M	78,9
418	13	KB. M	77,8
419	13	KB. M	55,3
420	13	KB. M	55,1
421	13	KB. M	79,6
481	13	KB. M	44,6
482	13	KB. M	38,9
483	13	KB. M	52,5
484	13	KB. M	72,9
485	13	KB. M	69,5
304	14	KB. M	69,7

305	14	КВ. М	73,0
306	14	КВ. М	52,4
307	14	КВ. М	39,1
308	14	КВ. М	44,4
366	14	КВ. М	77,8
367	14	КВ. М	55,3
368	14	КВ. М	55,1
369	14	КВ. М	79,1
422	14	КВ. М	77,8
423	14	КВ. М	55,2
424	14	КВ. М	55,4
425	14	КВ. М	79,2
486	14	КВ. М	44,7
487	14	КВ. М	39,1
488	14	КВ. М	52,6
489	14	КВ. М	73,1
490	14	КВ. М	70,0
309	15	КВ. М	69,9
310	15	КВ. М	73,2
311	15	КВ. М	52,6
312	15	КВ. М	38,9
313	15	КВ. М	44,1
491	15	КВ. М	44,9
492	15	КВ. М	38,7
493	15	КВ. М	52,3
494	15	КВ. М	73,0
495	15	КВ. М	70,0

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Техноласт
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет (ПВХ)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1) от 19.02.2016 (на 210л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

2) от 19.02.2016 (на 17л.), Вольтер Наталья Райгольдовна, №56-15-594 от 17.02.2015, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

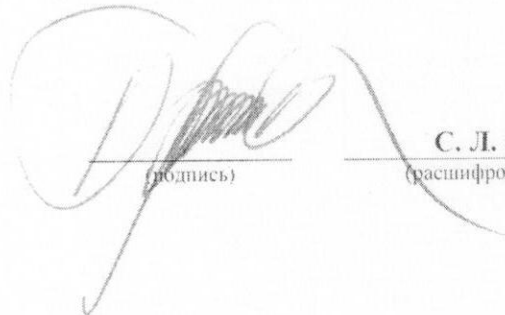
3) от 19.02.2016 (на 15л.), Вольтер Наталья Райгольдовна, №56-15-594 от 17.02.2015, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

4) от 19.02.2016 (на 12л.), Вольтер Наталья Райгольдовна, №56-15-594 от 17.02.2015, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

5) от 19.02.2016 (на 12л.), Вольтер Наталья Райгольдовна, №56-15-594 от 17.02.2015, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

6) от 19.02.2016 (на 17л.), Вольтер Наталья Райгольдовна, №56-15-594 от 17.02.2015, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)


(подпись)

С. Л. Бренев
(расшифровка подписи)

26 " февраля 2016 г.

М.П.

