

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью

«Стройпром»

индекс: 460028, г. Оренбург, ул. Базовая, д. 19/3, пом.б

ИНН 5609181271, ОГРН 1165658063339

р/с 40702810000230003885 ФИЛИАЛ БАНКА ГПБ (АО) в г. Оренбурге

к/с 30101810800000000854, БИК 045354854

тел./факс (3532) 31-95-23

исх. № 29 от 19.10.2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 63 – квартирного жилого дома № 23, расположенного по ул. Степной в г. Бузулуке Оренбургской области


ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпром»
2	Сокращенное фирменное наименование	ООО «Стройпром»
3	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: Российская Федерация, 460028, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Базовая, д. 19/3, пом.б.; Фактический адрес: Российская Федерация, 461041, Оренбургская область, г.Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7;
4	Контактные телефоны	8 (35342)5-57-75; 8(3532) 72-60-01; 8 (3532) 31-95-23
5	Электронная почта	afostroy@yandex.ru
6	Режим работы застройщика	ежедневно с 9-00 до 18-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00. Выходные дни: суббота и воскресенье.
7	Сведения о государственной регистрации застройщика	регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области, ОГРН 1165658063339. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 56 № 003683129, дата регистрации 20 мая 2016 года.
8	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области. Свидетельство о постановки на учет юридического лица в налоговом органе по месту ее нахождения – инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Оренбурга, серии 56 № 003683130, дата регистрации 20 мая 2016 года, ИНН 5609181271, КПП560901001.
9	Сведения об учредителях застройщика, % голосов в органе управления	Козмидис Дионис Иванович – 100 % уставного капитала
10	Проекты строительства МКД и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, нет.

11	Сведения о лицензировании	Получение лицензии не требуется, так как деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства не связана с видами деятельности, подлежащими лицензированию.
12	Сведения о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12.07.2016 года №2353.01-2016-5609181271-С-024, свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья» Настоящим свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 33.Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).
13	Финансовый результат отчетного квартала текущего года (по итогам 2 кв. 2014 г)	3.684 тыс. руб.
14	Кредиторская задолженность Застройщика по результатам квартала предшествующего опубликованию проектной декларации	2.486 тыс. руб.
15	Дебиторская задолженность Застройщика по результатам квартала предшествующего опубликованию проектной декларации	1.398 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

1	Наименование проекта строительства	63 – квартирный жилой дом №23, расположенный по ул. Степной в г. Бузулуке Оренбургской области
2	Цели проекта строительства	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в районе улицы Степная. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории данного района и близлежащих улиц. Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика данного района.
3	Этапы и сроки реализации проекта	Количество очередей (этапов) строительства – 1, продолжительность их строительства (количество месяцев) в соответствии с проектом организации

		строительства = 11 месяцев, т.е. 29.09.2017 г.
4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Экспертизе не подлежит.
5	Разрешение на строительство	RU 56303000-1040 от 14.10.2016 г. (взамен ранее выданного RU 56303000-1040 от 29.09.2016 г.), выданное Управлением градостроительства и капитального строительства г.Бузулука. Срок действия настоящего разрешения до 29.09.2017 года.
6	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 56:38:0215051:184 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: размещение малоэтажных многоквартирных домов (высотой до 4-х этажей), адрес (местонахождение): Оренбургская область, город Бузулук, ул. земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:38:0215051, земельный участок находится в собственности ООО «Стройпром».
7	Площадь земельного участка	2 579 кв.м.
8	Элементы благоустройства земельного участка	К жилому дому предусмотрены: проезды шириной 6,0 м., покрытие – асф.бетон.
9	Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома:	Многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0215051:184 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: размещение малоэтажных многоквартирных домов (высотой до 4-х этажей), адрес (местонахождение): Оренбургская область, город Бузулук, ул. земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:38:0215051 Строительный адрес: не присвоен.
10	Описание многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	Жилой дом - трехэтажный, пятиподъездный . Несущие конструкции: фундамент ленточный - железобетонная плита и бетонные блоки, наружные стены – газобетонные блоки с облицовкой из керамического кирпича, внутренние стены - газобетонные и кирпичные, перегородки – красный полнотелый кирпич, перекрытия – железобетонные плиты перекрытия, крыша скатная из профлиста по деревянным стропилам, окна пластиковые. Площадь застройки – 1317,7 кв.м.; строительный объем – 12514,5 куб.м.; общая площадь – 3538,5 кв.м.; общая площадь квартир – 2592,0 кв.м., жилая площадь- 1229,7 кв.м.
11	Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) самостоятельных частей в многоквартирном доме и технических характеристиках указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Количество квартир: 63 квартиры, в том числе: 1-о комнатных – 6 шт., площадью по 33,9 кв.м.; 1-о комнатных – 6 шт., площадью по 33,5 кв.м.; 1-о комнатных – 6 шт., площадью по 32,2 кв.м.; 1-о комнатных – 6 шт., площадью по 38,8 кв.м.; 1-о комнатных – 6 шт., площадью по 43,3 кв.м.; 1-о комнатных – 6 шт., площадью по 40,9 кв.м.; 1-о комнатных – 6 шт., площадью по 33,7 кв.м.; 1-о комнатных – 3 шт., площадью по 34,4 кв.м.;

		1-о комнатных – 9 шт., площадью по 34 кв.м.; 2-х комнатных – 6 шт., площадью по 55,6 кв.м.; 2-х комнатных – 3 шт., площадью по 55,5 кв.м.
12	Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Нежилые помещения не входящие в состав общего имущества МКД - отсутствуют.
13	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Техподполье, лестничные площадки, лестницы, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства.
14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод МКД в эксплуатацию	29 сентября 2017 года.
15	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление градообразования и капитального строительства г. Бузулука
16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	не установлены
17	Наличие страховки на объект строительства	ПОЛИС № 0316 GL 0203 В от 17.06.2016 г. (АО «СОГАЗ»)
18	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	82944 тыс. руб.
19	Подрядные организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы	ООО «Электротехремонт», ИП Агарев М.В., ИП Крюклев О.А.
20	Способ обеспечения исполнения обязательств	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 56:38:0215051:184, принадлежащего застройщику на праве собственности, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
21	Иные договора и сделки для привлечения денежных средств на строительство объекта	Отсутствуют
22	Дата составления проектной декларации	« ____ » _____ 20__ г.
23	Данная проектная декларация не является офертой	
24	Подпись руководителя организации Застройщика	 Директор ООО «Стройпром» Козмидис