



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 16.12.2016

№ 56-301000-020-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 11

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 11/4

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: 11/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-020-2016, дата выдачи 25.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		27697
в том числе надземной части	куб. м		26239
Общая площадь	кв. м		6523,9
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4614,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		112/4614,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		84/3029,7
2-комнатные	шт./кв. м		28/1585,2
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5040,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь помещений общего пользования;	кв. м		1722,3
Площадь подвала,	кв. м		416,7
в т. ч. площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,3
площадь электрощитовой,	кв. м		15,8
площадь коридоров;			99,5
Площадь технического этажа,	кв. м		408,9

в т. ч. площадь машинного			
отделения лифтов,	кв. м		18,8
площадь лестничной клетки,	кв. м		13,7
площадь коридоров;	кв. м		140,4
Площадь лестничных клеток;	кв. м		191,5
Площадь лифтовых холлов;	кв. м		129,7
Площадь лоджий квартир;	кв. м		425,6
Площадь лоджий мест общего			
пользования;	кв. м		186,7
Общая площадь здания с учетом			
лоджий квартир;	кв. м		6949,5
Площадь застройки;	кв. м		531,1
Площадь жилых помещений (за			
исключением балконов, лоджий,			
веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
235	1	кв. м	35,8
236		кв. м	56,6
237		кв. м	34,5
238		кв. м	37,8
239		кв. м	37,6
240		кв. м	34,5
241		кв. м	56,8
242		кв. м	35,8
243	2	кв. м	35,9
244		кв. м	56,7
245		кв. м	34,8
246		кв. м	37,8
247		кв. м	38,0
248		кв. м	34,3
249		кв. м	56,7
250		кв. м	35,8
251	3	кв. м	36,0
252		кв. м	56,7
253		кв. м	34,6
254		кв. м	37,7
255		кв. м	37,7
256		кв. м	34,3
257		кв. м	56,6
258		кв. м	35,8
259	4	кв. м	35,7
260		кв. м	56,5
261		кв. м	34,5
262		кв. м	37,8
263		кв. м	38,0
264		кв. м	34,4
265		кв. м	56,6
266		кв. м	35,7
267	5	кв. м	36,1
268		кв. м	56,5
269		кв. м	34,6
270		кв. м	37,8

271		KB. M	37,7
272		KB. M	34,5
273		KB. M	56,4
274		KB. M	35,9
275	6	KB. M	35,9
276		KB. M	56,9
277		KB. M	34,7
278		KB. M	37,8
279		KB. M	37,7
280		KB. M	34,2
281		KB. M	56,7
282		KB. M	35,9
283	7	KB. M	35,9
284		KB. M	56,5
285		KB. M	34,5
286		KB. M	37,7
287		KB. M	37,7
288		KB. M	34,7
289		KB. M	56,7
290		KB. M	36,0
291	8	KB. M	36,0
292		KB. M	56,5
293		KB. M	34,3
294		KB. M	37,9
295		KB. M	37,9
296		KB. M	34,6
297		KB. M	56,6
298		KB. M	36,0
299	9	KB. M	36,1
300		KB. M	56,8
301		KB. M	34,5
302		KB. M	38,1
303		KB. M	37,8
304		KB. M	34,5
305		KB. M	56,4
306		KB. M	35,9
307	10	KB. M	36,1
308		KB. M	56,5
309		KB. M	34,5
310		KB. M	37,7
311		KB. M	37,8
312		KB. M	34,4
313		KB. M	56,6
314		KB. M	35,9
315	11	KB. M	36,0
316		KB. M	56,4
317		KB. M	34,5
318		KB. M	37,8
319		KB. M	37,7
320		KB. M	34,5
321		KB. M	56,6

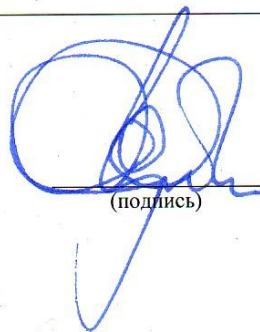
322		КВ. М	36,0
323	12	КВ. М	35,8
324		КВ. М	56,6
325		КВ. М	34,5
326		КВ. М	37,9
327		КВ. М	37,9
328		КВ. М	34,4
329		КВ. М	56,6
330		КВ. М	35,9
331	13	КВ. М	35,8
332		КВ. М	56,8
333		КВ. М	34,5
334		КВ. М	37,6
335		КВ. М	37,9
336		КВ. М	34,4
337		КВ. М	56,7
338		КВ. М	35,8
339	14	КВ. М	35,9
340		КВ. М	56,6
341		КВ. М	34,7
342		КВ. М	37,9
343		КВ. М	37,9
344		КВ. М	34,6
345		КВ. М	56,6
346		КВ. М	35,7

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		<i>2,40</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Техновент проф 140 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №56-301000-020-2016 недействительно без технического плана от 28.10.2016 (на 45 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



[Handwritten signature]

пронумеровано и прошнуровано
на _____ листах

Заместитель начальника

департамента градостроительства и

земельных отношений

администрации города Оренбурга



В техн...ском плане всего
прошнур...но пронумеровано
45 (сорок пять) листов
Тарасов

