



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 16.12.2016

№ 56-301000-021-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 11

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 11/5

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: 11/5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-021-2016, дата выдачи 25.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25387
в том числе надземной части	куб. м		23900
Общая площадь	кв. м		4018,8
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2515,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		67/2515,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		67/2515,4
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2739,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Общая площадь помещений общего пользования;	кв. м		1363,0
Площадь подвала,	кв. м		226,8
в т. ч. площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,2
площадь ИТП,	кв. м		16,9
площадь коридоров;			58,7
Площадь технического этажа,	кв. м		213,1
в т. ч. площадь машинного отделения лифтов,	кв. м		20,3

площадь лестничной клетки,	КВ. М		13,7
площадь коридоров;	КВ. М		41,3
Площадь лестничных клеток;	КВ. М		229,6
Площадь лифтовых холлов;	КВ. М		189,2
Площадь лоджий квартир;	КВ. М		224,3
Площадь лоджий мест общего пользования;	КВ. М		140,4
Общая площадь здания с учетом лоджий квартир;	КВ. М		4243,1
Площадь застройки;	КВ. М		283,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
347	1	КВ. М	39,9
348		КВ. М	34,4
349		КВ. М	38,8
350	2	КВ. М	39,6
351		КВ. М	34,3
352		КВ. М	36,9
353		КВ. М	39,3
354	3	КВ. М	39,6
355		КВ. М	34,2
356		КВ. М	36,9
357		КВ. М	39,5
358	4	КВ. М	39,6
359		КВ. М	34,0
360		КВ. М	36,6
361		КВ. М	39,2
362	5	КВ. М	39,7
363		КВ. М	34,0
364		КВ. М	36,8
365		КВ. М	39,3
366	6	КВ. М	40,0
367		КВ. М	34,3
368		КВ. М	37,1
369		КВ. М	39,3
370	7	КВ. М	39,7
371		КВ. М	34,3
372		КВ. М	36,8
373		КВ. М	39,1
374	8	КВ. М	39,8
375		КВ. М	34,3
376		КВ. М	36,8
377		КВ. М	39,4
378	9	КВ. М	39,6
379		КВ. М	34,3
380		КВ. М	36,9
381		КВ. М	39,1
382	10	КВ. М	39,7
383		КВ. М	34,1
384		КВ. М	36,9

385		КВ. М	39,3
386	11	КВ. М	39,9
387		КВ. М	34,4
388		КВ. М	37,0
389		КВ. М	39,4
390	12	КВ. М	39,9
391		КВ. М	34,3
392		КВ. М	37,1
393		КВ. М	39,2
394	13	КВ. М	39,6
395		КВ. М	34,4
396		КВ. М	36,9
397		КВ. М	39,6
398	14	КВ. М	39,7
399		КВ. М	34,1
400		КВ. М	36,9
401		КВ. М	39,1
402	15	КВ. М	39,8
403		КВ. М	34,3
404		КВ. М	37,0
405		КВ. М	38,9
406	16	КВ. М	39,9
407		КВ. М	34,3
408		КВ. М	37,0
409		КВ. М	39,2
410	17	КВ. М	39,6
411		КВ. М	34,3
412		КВ. М	36,9
413		КВ. М	39,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		<i>2,61</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Техновент проф 140 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №56-301000-021-2016 недействительно без технического плана от 28.10.2016 (на 42 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
Администрации города Оренбурга
(подпись)



16 декабря 2016 г.

(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



В техническом плане
пронумеровано пронумеровано
42 (два) листа
Тарабов Д.О. № 02-13-9/01/10



пронумеровано и пронумеровано
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
Администрации города Оренбурга

