



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 16.12.2016

№ 56-301000-022-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 11

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 11/6

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: 11/6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-022-2016, дата выдачи 25.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		18987
в том числе надземной части	куб. м		17824
Общая площадь	кв. м		4956,10
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3508,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		56/3508,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		28/1522,0
3-комнатные	шт./кв. м		28/1986,9
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3693,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Общая площадь помещений общего пользования;	кв. м		1271,3
Площадь подвала,	кв. м		327,7
в т. ч. площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,2
площадь электрощитовой,	кв. м		9,6
площадь коридоров;			106,7
Площадь технического этажа,	кв. м		308,7



в т. ч. площадь машинного отделения лифтов,	КВ. М		19,1
площадь лестничной клетки,	КВ. М		13,3
площадь коридоров;	КВ. М		78,0
Площадь лестничных клеток;	КВ. М		191,1
Площадь лифтовых холлов;	КВ. М		128,6
Площадь лоджий квартир;	КВ. М		184,8
Площадь лоджий мест общего пользования;	КВ. М		175,9
Общая площадь здания с учетом лоджий квартир;	КВ. М		5140,9
Площадь застройки;	КВ. М		396,1
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
414	1	КВ. М	70,8
415		КВ. М	54,2
416		КВ. М	54,1
417		КВ. М	70,9
418	2	КВ. М	71,1
419		КВ. М	54,3
420		КВ. М	54,3
421		КВ. М	70,9
422	3	КВ. М	70,8
423		КВ. М	54,2
424		КВ. М	54,4
425		КВ. М	71,1
426	4	КВ. М	70,8
427		КВ. М	54,1
428		КВ. М	54,4
429		КВ. М	70,9
430	5	КВ. М	71,0
431		КВ. М	54,3
432		КВ. М	54,6
433		КВ. М	70,7
434	6	КВ. М	71,1
435		КВ. М	54,5
436		КВ. М	54,6
437		КВ. М	71,0
438	7	КВ. М	71,1
439		КВ. М	54,4
440		КВ. М	54,3
441		КВ. М	70,9
442	8	КВ. М	70,8
443		КВ. М	54,6
444		КВ. М	54,5
445		КВ. М	70,8
446	9	КВ. М	71,1
447		КВ. М	54,3
448		КВ. М	54,5
449		КВ. М	70,7

450	10	КВ. М	71,0
451		КВ. М	54,4
452		КВ. М	54,2
453		КВ. М	71,1
454	11	КВ. М	71,1
455		КВ. М	54,2
456		КВ. М	54,4
457		КВ. М	70,8
458	12	КВ. М	71,3
459		КВ. М	54,2
460		КВ. М	54,4
461		КВ. М	70,8
462	13	КВ. М	71,1
463		КВ. М	54,4
464		КВ. М	54,4
465		КВ. М	70,7
466	14	КВ. М	71,3
467		КВ. М	54,6
468		КВ. М	54,2
469		КВ. М	71,2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		<i>2,28</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Техновент проф 140 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №56-301000-022-2016 недействительно без технического плана от 28.10.2016 (на 40 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

(должность)  
"16" декабря 2016 г.

М.П.



(подпись)

М.С. Корбан  
(расшифровка подписи)



В техническом плане всего  
прошнумеровано, пронумеровано  
110 (сорок) листов  
Тарасов Д.О.



пронумеровано и прошнумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительств  
земельных отношений  
администрации города Оренбурга

