



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Ликос»; генеральный директор Ибатулин Мунир Хакимович; адрес: г. Оренбург, ул. Новая, д. 4; тел: 8-912-845-32-99

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 14.12.2016

№ 56-301000-111-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка 1-ого микрорайона Зауральной части Оренбурга.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 4

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

обл. Оренбургская, г. Оренбург, земельный участок расположен в западной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0256001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0256001:8

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-111-2016, дата выдачи 04.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		40099,00
в том числе надземной части	куб. м		37816,00
Общая площадь	кв. м		11165,40
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7391,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		175/7391,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		117/4139,0
2-комнатные	шт./кв. м		58/3252,3
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные и более	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		7720,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод			
- протяженность;	м		116,0
Сооружения канализации			
- протяженность;	м		92,0
Электроснабжение			
- протяженность;	м		224,0
Наружное освещение			
- протяженность;	м		187,0
Теплотрасса			
- протяженность.	м		36,0
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		2
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Смешанные

Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская из рулонного кровельного материала «Техниколь»
Иные показатели:			
Площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5);	кв. м		329,3
Площадь нежилых помещений (офисов) на 1 этаже, в том числе:	кв. м		369,6
Площадь подвала, в том числе:	кв. м		675,1
- площадь ИТП,	кв. м		41,2
- хоз.питьевой насосной В4,	кв. м		15,8
- п/насосной,	кв. м		20,6
- электрощитовой;	кв. м		6,6
Площадь подсобных помещений на 1 этаже;	кв. м		14,0
Площадь технического этажа, в том числе:	кв. м		633,5
- площадь машинных помещений лифтов;	кв. м		37,9
Площадь лоджий нежилых помещений (офисов);	кв. м		7,8
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		2032,7
Площадь воздушных зон общего пользования.;	кв. м		375,1
Площадь помещений на отм. +46,790;	кв. м		24,6
Площадь помещений на отм. +46,420;	кв. м		24,6
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий и воздушных зон.	кв. м		11877,6
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
71	1	кв. м	35,4
72	1	кв. м	35,4
73	1	кв. м	35,4
74	1	кв. м	35,4
75	1	кв. м	56,0
76	1	кв. м	56,3
77	1	кв. м	35,4
1	2	кв. м	56,0
2	2	кв. м	56,0
3	2	кв. м	35,4
4	2	кв. м	35,4
5	2	кв. м	35,4
78	2	кв. м	35,3
79	2	кв. м	35,4
80	2	кв. м	35,4
81	2	кв. м	35,4
82	2	кв. м	56,1

83	2	KB. M	55,9
84	2	KB. M	35,2
6	3	KB. M	56,1
7	3	KB. M	56,1
8	3	KB. M	35,5
9	3	KB. M	35,3
10	3	KB. M	35,3
85	3	KB. M	35,2
86	3	KB. M	35,4
87	3	KB. M	35,4
88	3	KB. M	35,4
89	3	KB. M	55,9
90	3	KB. M	55,8
91	3	KB. M	35,2
11	4	KB. M	56,3
12	4	KB. M	56,1
13	4	KB. M	35,3
14	4	KB. M	35,4
15	4	KB. M	35,2
92	4	KB. M	35,4
93	4	KB. M	35,3
94	4	KB. M	35,4
95	4	KB. M	35,4
96	4	KB. M	55,9
97	4	KB. M	56,0
98	4	KB. M	35,4
16	5	KB. M	56,2
17	5	KB. M	56,2
18	5	KB. M	35,4
19	5	KB. M	35,3
20	5	KB. M	35,5
99	5	KB. M	35,4
100	5	KB. M	35,2
101	5	KB. M	35,4
102	5	KB. M	35,4
103	5	KB. M	55,9
104	5	KB. M	56,0
105	5	KB. M	35,4
21	6	KB. M	56,2
22	6	KB. M	56,2
23	6	KB. M	35,2
24	6	KB. M	35,4
25	6	KB. M	35,4
106	6	KB. M	35,4
107	6	KB. M	35,4
108	6	KB. M	35,4
109	6	KB. M	35,4
110	6	KB. M	55,9
111	6	KB. M	56,0
112	6	KB. M	35,4
26	7	KB. M	56,1

27	7	KB. M	56,0
28	7	KB. M	35,2
29	7	KB. M	35,4
30	7	KB. M	35,3
113	7	KB. M	35,4
114	7	KB. M	35,4
115	7	KB. M	35,4
116	7	KB. M	35,4
117	7	KB. M	56,1
118	7	KB. M	55,9
119	7	KB. M	35,4
31	8	KB. M	56,1
32	8	KB. M	56,1
33	8	KB. M	35,4
34	8	KB. M	35,4
35	8	KB. M	35,4
120	8	KB. M	35,4
121	8	KB. M	35,4
122	8	KB. M	35,4
123	8	KB. M	35,4
124	8	KB. M	56,1
125	8	KB. M	56,0
126	8	KB. M	35,4
36	9	KB. M	56,1
37	9	KB. M	56,3
38	9	KB. M	35,4
39	9	KB. M	35,2
40	9	KB. M	35,4
127	9	KB. M	35,5
128	9	KB. M	35,3
129	9	KB. M	35,4
130	9	KB. M	35,4
131	9	KB. M	56,0
132	9	KB. M	56,0
133	9	KB. M	35,4
41	10	KB. M	56,1
42	10	KB. M	55,9
43	10	KB. M	35,4
44	10	KB. M	35,4
45	10	KB. M	35,4
134	10	KB. M	35,4
135	10	KB. M	35,4
136	10	KB. M	35,4
137	10	KB. M	35,4
138	10	KB. M	56,1
139	10	KB. M	56,2
140	10	KB. M	35,2
46	11	KB. M	56,1
47	11	KB. M	56,1
48	11	KB. M	35,4
49	11	KB. M	35,4

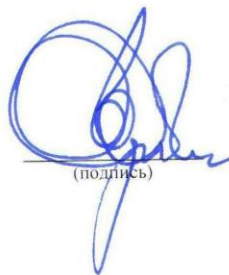
50	11	KB. M	35,3
141	11	KB. M	35,4
142	11	KB. M	35,4
143	11	KB. M	35,4
144	11	KB. M	35,2
145	11	KB. M	56,0
146	11	KB. M	56,0
147	11	KB. M	35,4
51	12	KB. M	56,3
52	12	KB. M	56,0
53	12	KB. M	35,4
54	12	KB. M	35,4
55	12	KB. M	35,4
148	12	KB. M	35,2
149	12	KB. M	35,4
150	12	KB. M	35,4
151	12	KB. M	35,4
152	12	KB. M	56,0
153	12	KB. M	56,3
154	12	KB. M	35,4
56	13	KB. M	56,0
57	13	KB. M	56,4
58	13	KB. M	35,4
59	13	KB. M	35,4
60	13	KB. M	35,4
155	13	KB. M	35,4
156	13	KB. M	35,4
157	13	KB. M	35,4
158	13	KB. M	35,4
159	13	KB. M	56,0
160	13	KB. M	56,3
161	13	KB. M	35,4
61	14	KB. M	56,0
62	14	KB. M	56,0
63	14	KB. M	35,4
64	14	KB. M	35,4
65	14	KB. M	35,5
162	14	KB. M	35,4
163	14	KB. M	35,3
164	14	KB. M	35,4
165	14	KB. M	35,4
166	14	KB. M	56,0
167	14	KB. M	56,3
168	14	KB. M	35,4
66	15	KB. M	56,0
67	15	KB. M	56,0
68	15	KB. M	35,4
69	15	KB. M	35,4
70	15	KB. M	35,4
169	15	KB. M	35,4
170	15	KB. M	35,4

171	15	кв. м	35,4
172	15	кв. м	35,4
173	15	кв. м	56,0
174	15	кв. м	56,3
175	15	кв. м	35,4
Офис № 1	1	кв. м	108,5
Офис № 2	1	кв. м	84,3
Офис № 3	1	кв. м	90,0
Офис № 4	1	кв. м	82,9
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,024
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Техноэласт
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет (ПВХ)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №56-301000-111-2016 недействительно без технических планов:

- 1) от 17.11.2016 на 139 л., Томина Татьяна Егоровна, № 56-12-437 от 04.12.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 2) от 21.11.2016 на 15 л., Котловцева Ирина Владимировна, № 56-15-613 от 10.07.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 3) от 21.11.2016 на 15 л., Котловцева Ирина Владимировна, № 56-15-613 от 10.07.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 4) от 21.11.2016 на 13 л., Котловцева Ирина Владимировна, № 56-15-613 от 10.07.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 5) от 21.11.2016 на 13 л., Котловцева Ирина Владимировна, № 56-15-613 от 10.07.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 6) от 21.11.2016 на 14 л., Котловцева Ирина Владимировна, № 56-15-613 от 10.07.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



[Handwritten signature]

пронумеровано и прошнуровано
на _____ листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга



ООО «Центр технической инвентаризации»
Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью _____ листа(ов).
ФИО *Котляшова Ирина Владимировна*
[Handwritten signature]
(подпись) *Ирина Владимировна* _____ года
«*11*» *ноября* 20*16* года



[Handwritten signature]

