

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
"СИМ"**  
153024, Ивановская область, город Иваново,  
улица Балахнина, дом 34

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

30.12.2015

N 37-RU37302000-0141-2015

**1. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или, органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на улице Балахнина в г. Иваново**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ивановская область, город Иваново, улица Балахнина, дом 26**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(Распоряжение МКУ МФЦ в городе Иваново «О присвоении предварительного адреса объекту недвижимости, расположенному по улице Балахнина» от 14.10.2015 № 258р)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:020325:17**  
строительный адрес: **Ивановская область, город Иваново, улица Балахнина, дом 34**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство **NRU37302000-0083-2014**, дата выдачи **14.04.2014**, **N37-RU37302000-0289-2015**, дата выдачи **30.10.2015**, **N37-RU37302000-0341-2015**, дата выдачи **25.12.2015**, орган, выдавший разрешения на строительство **Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова**.

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	28936,7	28936,7
в том числе надземной части	куб. м	26213,2	26213,2
Общая площадь	кв. м	7956,2	6634,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	762,60	762,60
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	1119,5	1119,5

помещений			
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	-
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4216,9	4295,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1882,10	1882,10
Количество этажей	штук	10	10
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	56/4216,9	56/4295,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	16/750,88	16/768,30
2-комнатные	штук/кв.м	31/2501,41	31/2544,40
3-комнатные	штук/кв.м	8/787,44	8/800,8
4-комнатные	штук/кв.м	1/177,17	1/181,9
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4709,60	4752,60
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

технического обеспечения		канализация, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация	канализация, газоснабжение, электроснабже- ние, ливневая канализация
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	132000,0	193587,0
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	85000,0	146587,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,013	0,013
Материалы утепления наружных ограждающих конструкция		пенополистирол	пенополистирол

Заполнение световых проемов

ПВХ

ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **28.12.2015** г., выполненного кадастровым инженером Рудаковой Мариной Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № **37-12-23**, от **06.06.2012** г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ **27.06.2012** г.

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города  
Иванова

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



Н.Л. Бусова

(расшифровка подписи)

30 декабря 2015г.  
М.П.

