

**Проектная декларация
общества с ограниченной ответственностью
«МКД-Сервис»**

**в отношении объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и
встроено-пристроенным подземным паркингом»,
расположенного по адресу:**

г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, 40

Утверждена:

Генеральный Директор

ООО «МКД-Сервис»



Спиридонов М.С.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«МКД-Сервис»
	1.1.3	«МКД-Сервис»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	153012
	1.2.2	Ивановская область
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Иваново
	1.2.6	улица
	1.2.7	10 Августа
	1.2.8	Дом 43
	1.2.9	Офис 501
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	08:30 - 17:30, обед - 12:30 - 13:30
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	8(4932)346-300, 37-09-45

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	4932346300@mail.ru
	1.4.3	www.ksk-bh.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Спиридонов
	1.5.2	Михаил
	1.5.3	Сергеевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Холдинг КСК (Комбинат Строительных Конструкций, КСК)
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	3702161357
	2.1.2	1163702074678
	2.1.3	2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-

	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Сенягин
	3.3.2	Максим
	3.3.3	Юрьевич
	3.3.4	Российское
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100%
<p align="center">Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-

безопасность объектов капитального строительства <12>			
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-	
	5.2.2	-	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.17
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0,00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	-	
	7.1.2	-	
	7.1.3	-	

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	-
	7.1.5	-
	7.1.6	-
	7.1.7	-
	7.1.8	-
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	-
	7.1.12	-
	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1
7.2.2		-
7.2.3		-
7.2.4		-
7.2.5		-
7.2.6		-
7.2.7		-

	7.2.8	-	
	7.2.9	-	
	7.2.10	-	
	7.2.11	-	
	7.2.12	-	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	область

местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановская
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Богдана Хмельницкого
	9.2.10	Дом	40
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	10653,80 кв.м

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	железобетонный каркас со стенами из газосиликатных блоков
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности<33>	B
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	-
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	-	
	10.1.2	-	
	10.1.3	-	
	10.1.4	-	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество по инженерно-строительным изысканиям
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ИвановТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3729003534
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Комбинат строительных конструкций «Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего	-

		архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3702568953
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.01.17
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-2-1-3-0002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Ивановский центр негосударственных экспертиз

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702683642
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№37-RU37302000-0060-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 03.02.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Иваново
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право аренды	
	12.1.2	Договор аренды	
	12.1.3	№ БХ40	
	12.1.4	10 марта 2017 г.	
	12.1.5	20 марта 2017 г.	
	12.1.6	10 марта 2023 г.	
	12.1.7	-	
	12.1.8	-	

	12.1.9	-	
	12.1.10	-	
	12.1.11	-	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем	физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	-	-
	12.2.3	-	-
	12.2.4	Спиридонова	Кузнецов
	12.2.5	Галина	Леонид
	12.2.6	Васильевна	Иванович
	12.2.7	370222725466	370502143911
	12.2.8	-	-
	12.2.9	-	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	37:24:040114:20	
	12.3.2	1 628 кв.м	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Основной проезд к многоквартирному жилому дому планируется со стороны ул. 4-ая Первомайская. Ширина проездов составляет 6 м., ширина тротуаров 1,5 м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	К зданию на уровне цокольного этажа пристроен подземный паркинг с современной механизированной системой парковки LiftParkerMobile (зависимая двух-трехуровневая парковка, с прямым на 30 м/мест (включая 4 м/места гостевых), гостевые автостоянки (в границах участка) составляют 12 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Территория вокруг здания асфальтируется. По периметру здания за отмошкой, устраиваются газоны. Детские площадки устраиваются на покрытии подземного паркинга. На площадках устанавливаются детские игровые комплексы. На территории предусмотрены: площадка для отдыха взрослого населения, площадь хоз. Площадки, площадка постоянного хранения автомобилей, гостевые стоянки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В хозяйственной части жилого дома предусматривается размещение контейнерной площадки с евроконтейнерами для сбора мусора и хозяйственной площадки со стойкой для чистки ковров. Количество контейнеров принято в соответствии расчетом накопления отходов раздела ООС (2,03м3/сут твердых бытовых отходов) – 2 евроконтейнера объемом 1100л (1,1

			м3).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового - 5 г, овсяницы красной -- 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой - 10 г, полевицы белой - 15 г, тимофеевки луговой - 3 г, клевера белого - 3 г
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Благоустройство выполняется с учетом требований обеспечения доступной среды МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение дворовой территории выполнено безопорным способом с размещением светильников над подъездом дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>			

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.17
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	160/ДВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В течении действия договора
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 316128,89 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	бытовое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОКАНАЛ
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.17
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	160/ДК
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В течении действия договора
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 048907,51 руб.

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ивгорэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702607899
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.17
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3/9-246
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 358 344 руб.

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество (ОАО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Иваново
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3730006498
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.03.17
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-000461
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 386 000 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (ПАО)
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал «Ивановский» ПАО «Т Плюс»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.16
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	50204-03-01760
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	-
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	133
	15.1.2	Количество нежилых помещений	72
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	42
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	30

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------------------	------------	-------------------	----------------	---------------	-------------------	----------------	--

				дь, м ²		Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
2	жилое	2	1	83,00	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
3	жилое	2	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12
4	жилое	2	1	45,90	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,30 4,42
5	жилое	2	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение	11,53 6,30 2,67

								Санузел Лоджия	4,21 4,12
6	жилое	2	1	83,00	3	1 2 3	16,73 11,26 15,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
7	жилое	2	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
8	жилое	3	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
9	жилое	3	1	83,00	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
10	жилое	3	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12
11	жилое	3	1	45,90	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел	10,00 5,60 3,00 4,30

								Лоджия	4,42
12	жилое	3	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12
13	жилое	3	1	83,00	3	1 2 3	16,73 11,26 15,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
14	жилое	3	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
15	жилое	4	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
16	жилое	4	1	83,00	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
17	жилое	4	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12

18	жилое	4	1	45,90	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,30 4,42
19	жилое	4	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12
20	жилое	4	1	83,00	3	1 2 3	16,73 11,26 15,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
21	жилое	4	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
22	жилое	5	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
23	жилое	5	1	83,00	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
24	жилое	5	1	49,12	1	1	20,30	Кухня	11,53

								Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	6,30 2,67 4,21 4,12
25	жилое	5	1	45,90	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,30 4,42
26	жилое	5	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12
27	жилое	5	1	83,00	3	1 2 3	16,73 11,26 15,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
28	жилое	5	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
29	жилое	6	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10

30	жилое	6	1	83,00	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
31	жилое	6	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12
32	жилое	6	1	45,90	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,30 4,42
33	жилое	6	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12
34	жилое	6	1	83,00	3	1 2 3	16,73 11,26 15,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
35	жилое	6	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10

36	жилое	7	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
37	жилое	7	1	83,00	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
38	жилое	7	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12
39	жилое	7	1	45,90	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,30 4,42
40	жилое	7	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12
41	жилое	7	1	83,00	3	1 2 3	16,73 11,26 15,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40

42	жилое	7	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
43	жилое	8	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
44	жилое	8	1	83,00	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
45	жилое	8	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12
46	жилое	8	1	45,90	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,30 4,42
47	жилое	8	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12

48	жилое	8	1	83,00	3	1 2 3	16,73 11,26 15,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
49	жилое	8	1	65,1	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
50	жилое	9	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
51	жилое	9	1	83,00	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
52	жилое	9	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12
53	жилое	9	1	45,90	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,30 4,42
54	жилое	9	1	49,12	1	1	20,30	Кухня	11,53

								Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	6,30 2,67 4,21 4,12
55	жилое	9	1	83,00	3	1 2 3	16,73 11,26 15,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
56	жилое	9	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
57	жилое	10	1	65,10	2	1 2	13,34 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,00 10,70 4,96 4,10
58	жилое	10	1	83,00	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,92 14,61 5,36 4,40
59	жилое	10	1	49,12	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 4,12
60	жилое	10	1	45,90	1	1	18,56	Кухня Прихожая	10,00 5,60

								помещение Санузел Лоджия	4,21 3,83
67	жилое	11	1	45,60	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,31 4,13
68	жилое	11	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
69	жилое	11	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40
70	жилое	11	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
71	жилое	12	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
72	жилое	12	1	82,60	3	1 2	15,73 11,26	Кухня Прихожая	14,51 14,61

						3	16,73	Санузел Лоджия	5,36 4,40
73	жилое	12	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
74	жилое	12	1	45,60	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,31 4,13
75	жилое	12	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
76	жилое	12	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40
77	жилое	12	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
78	жилое	13	1	64,70	2	1	13,32	Кухня	14,62

				64,44		2	17,00	Прихожая Санузел Лоджия	10,70 4,96 4,10
79	жилое	13	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40
80	жилое	13	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
81	жилое	13	1	45,60	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,31 4,13
82	жилое	13	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
83	жилое	13	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40

84	жилое	13	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
85	жилое	14	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
86	жилое	14	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40
87	жилое	14	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
88	жилое	14	1	45,60	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,31 4,13
89	жилое	14	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83

90	жилое	14	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40
91	жилое	14	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
92	жилое	15	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
93	жилое	15	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40
94	жилое	15	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
95	жилое	15	1	45,60	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,31 4,13
96	жилое	15	1	48,83	1	1	20,30	Кухня	11,53

								Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	6,30 2,67 4,21 3,83
97	жилое	15	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40
98	жилое	15	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
99	жилое	16	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
100	жилое	16	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40
101	жилое	16	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
102	жилое	16	1	45,60	1	1	18,56	Кухня Прихожая	10,00 5,60

								помещение Санузел Лоджия	4,21 3,83
109	жилое	17	1	45,60	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,31 4,13
110	жилое	17	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
111	жилое	17	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40
112	жилое	17	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
113	жилое	18	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
114	жилое	18	1	82,60	3	1 2	15,73 11,26	Кухня Прихожая	14,51 14,61

						3	16,73	Санузел Лоджия	5,36 4,40
115	жилое	18	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
116	жилое	18	1	45,60	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,31 4,13
117	жилое	18	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
118	жилое	18	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40
119	жилое	18	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10

120	жилое	19	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
121	жилое	19	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40
122	жилое	19	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
123	жилое	19	1	45,60	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 3,00 4,31 4,13
124	жилое	19	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
125	жилое	19	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40

126	жилое	19	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
127	жилое	20	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10
128	жилое	20	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40
129	жилое	20	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83
130	жилое	20	1	44,60	1	1	18,56	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	10,00 5,60 2,90 4,31 4,13
131	жилое	20	1	48,83	1	1	20,30	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,53 6,30 2,67 4,21 3,83

132	жилое	20	1	82,60	3	1 2 3	15,73 11,26 16,73	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,51 14,61 5,36 4,40
133	жилое	20	1	64,70	2	1 2	13,32 17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	14,62 10,70 4,96 4,10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Хоз. помещение	Подвал	1	91,51		
2	Хоз. помещение	Подвал	1	4,60		
3	Хоз. помещение	Подвал	1	4,28		
4	Хоз. помещение	Подвал	1	12,89		
5	Хоз. помещение	Подвал	1	20,05		
6	Хоз. помещение	Подвал	1	25,14		

7	Хоз. помещение	Подвал	1	60,39		
8	Хоз. помещение	Подвал	1	4,28		
9	Хоз. помещение	Подвал	1	8,75		
10	Хоз. помещение	Подвал	1	34,23		
11	Хоз. помещение	Подвал	1	15,59		
12	Хоз. Помещение	Подвал	1	39,55		
13	Хоз. Помещение	Подвал	1	38,33		
14	Хоз. Помещение	Подвал	1	44,22		
15	Хоз. помещение	Подвал	1	42,99		
16	Хоз. помещение	1	1	22,23		
17	Хоз. помещение	1	1	14,41		
18	Неж. Помещение	1	1	102,78		

19	Неж. Помещение	1	1	92,82		
20	Неж. Помещение	1	1	161,60		
21	Неж. Помещение	1	1	50,93		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	В осях Б-В и 4-9 на отм. -3.550	Подъем из подвального помещения на 1.	6,83
2	Лестничная клетка	В осях Б-Е и 13 на отм. -3.550	Подъем из подвального помещения на 1.	6,83
3	Коридор	В осях Б-Г и 1-13 на отм. -3.550	Перемещение по подвалу.	60,39
4	КУИ (нежилой части)	В осях Г-Д и 9-10 на отм. -3.550	Помещение для уборочного инвентаря.	4,28
5	КУИ (жилой части)	В осях В-Г и 9-10 на отм. -0.000	Помещение для уборочного инвентаря.	4,49

6	Коридор	В осях Б-Г и 1-13 на отм. -0.000	Перемещение по 1 этажу.	97,71
7	Помещение электрощитовой	В осях Г-Е и 3-4 на отм. -3.550	Помещение для установки электрооборудования дома.	12,89
8	Помещение насосной	В осях Г-Ж и 1-3 на отм. -3.550	Помещение для размещения насосного оборудования дома.	20,05
9	Помещение водомерного узла	В осях В-Г и 1-3 на отм. -3.550	Помещение для размещения водомерного оборудования дома.	25,14
10	Лестничная клетка	В осях 8-9 и Г-Ж на отм. -1.350, +3.300, +6.300, +9.300, +12.300...+51.300, +54.600, +57.900	Подъем с 1 на 2 и т.д. до 20 этажа.	22,6
11	Лифтовый холл	В осях 5-6 и Г-Д на отм. -1.350, +3.300, +6.300, +9.300, +12.300...+51.300, +54.600, +57.900	Помещение для посадки в лифт и высадки с лифта, является частью пути эвакуации.	8,97
12	Общий коридор	В осях 3-11 и В-Г на отм. +3.300, +6.300, +9.300, +12.300...+51.300, +54.600, +57.900	Помещение для перемещения от лифтового холла до квартир и обратно, является частью пути эвакуации .	36,75
13	Тамбур	В осях 5-6 и Д-Е на отм. +3.300, +6.300, +9.300, +12.300...+51.300, +54.600, +57.900	Помещение перехода из лифтового холла на переходной балкон, является частью пути эвакуации.	2,83

14	Тамбур	В осях 6-7 и Д-Е на отм. +3.300, +6.300, +9.300, +12.300...+51.300, +54.600, +57.900	Помещение перехода с переходного балкона в лестничную клетку, является частью пути эвакуации.	2,66
15	Машинное помещение	В осях 6-7 и Д-Е на отм. +62.500	Машинное помещение лифта для размещения оборудования лифтов.	28,96
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В осях 6-7 и Г-Д	Лифт 630 кг. V=1,6 м/с	Грузоподъемность 630 кг. V=1,6 м/с	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов (является лифтом для перевозки пожарных подразделений)
2	В осях 6-7 и Г-Д	Лифт 400 кг. V=1,6 м/с	Грузоподъемность 400 кг. V=1,6 м/с	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества	

		отопления, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, дымоходов, наружных сетей электроснабжения, устройство холодного водоснабжения, водоотведения, газораспределения, установка газовых котлов.	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Октябрь 2017 г.
	17.1.9	Выполнение наружных отделочных работ, устройство пожарной сигнализации, устройства внутренней системы принудительной вентиляции, газопровода, наружных сетей канализации, благоустройство территории, устройство парковки, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	100% готовности
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	июнь 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	316 609 600
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	страхование	
	19.1.2	37:24:040114:20	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	-
	21.1.2	-

юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	-

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>-</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>		

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об	24.1.1	-	
	24.1.2	-	
	24.1.3	-	
	24.1.4	-	
	24.1.5	-	
	24.1.6	-	
	24.1.7	-	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3
		-	-

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4