

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 10-ти этажного многоквартирного жилого дома с подвалом
и встроенно-пристроенного магазина с подвалом,
расположенных по адресу: РФ, Республика Дагестан, г. Дербент, ул.
Сальмана.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью ООО «Амир-Строй», сокращенное наименование ООО «Амир-Строй».</p> <p>Юридический адрес: 368780, Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Ленина 43. Фактический адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная. Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 12.00 - 13.00, Суббота - воскресенье 9.00 до 18.00, обед 12.00-13.00, выходной-пятница. Телефон: 8(963) 424-33-33.</p>
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: 08.09.2014 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 1 по Республике Дагестан. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 05 № 002784493 от 08.09.2014г.) ОГРН 1140523000309 ИНН 0523014167 КПП 052301001</p>
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.	Гюльметова Аида Джалиловна – 100% голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	В течение 3-х лет, предшествовавших опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик участия в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости не

		принимал.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Деятельность ООО «Амир-Строй» лицензированию не подлежит.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 1 квартал 2015г. – 0. На день опубликования настоящей декларации по итогам 1 квартала 2015 года размер задолженности составляет: кредиторской – 0; дебиторской – 0.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 10-ти этажного многоквартирного жилого дома с подвалом и встроенно-пристроенного магазина с подвалом для решения жилищной проблемы населения.
		10-ти этажный жилой дом с подвалом и встроенно-пристроенный магазин с подвалом: - проектирование Объекта завершено; - строительство Объекта выполнено на 70%.
		10-ти этажный жилой дом с подвалом и встроенно-пристроенный магазин с подвалом: Начало – 2 квартал 2014 г. Окончание – 2 квартал 2016 г.
		10-ти этажный жилой дом с подвалом и встроенно-пристроенный магазин с подвалом: Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» № 05-1-4-0072-14 от 20.05.2014 г.
2.	Разрешение на строительство	10-ти этажный жилой дом с подвалом и

		<p>подвалом: № RV-05303000-030/14 от 10.06.2014 г. выдано МКУ «Управление по делам архитектуры и градостроительства городского округа «город Дербент», срок действия до 10.06.2016 г.</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Земельный участок находится в собственности ООО «Амир-Строй» на основании договора купли-продажи земельного участка от 14.04.2015 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.05.2015 г., бланк № 014390, номер регистрационной записи 05-05/003-05/142/004/2015-619/2 от 28.05.2015 г.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 2852 кв. м., Кадастровый номер 05:42:000038:117</p> <p>Земельный участок расположен относительно ориентира г. Дербент ул. Сальмана.</p> <p>Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров-плиточное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном и цветниками в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Предусмотрены площадки для детских игр и отдыха взрослых, хозяйственная площадка для мусорных контейнеров.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящиеся объекты находятся на земельном участке, ограниченном с севера частным земельным участком с коммерческим зданием; с востока – проезжей частью ул. Сальмана; с юга – частным земельным участком, с запада – действующим кладбищем иудейской общины г. Дербент.</p> <p>10-ти этажный жилой дом с подвалом и встроенно-пристроенный магазин с подвалом имеют следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитный железобетонный сплошной (плитный); - несущие конструкции - монолитный железобетонный каркас; - стены и перегородки из газосиликатного

		<ul style="list-style-type: none"> - стены и перегородки из газосиликатного блока и (или) полистирол блока с наружным утеплением стен; - кровля из листовых материалов; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение автономное
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>10-ти этажный жилой дом с подвалом и встроенно-пристроенный магазин с подвалом:</p> <p>Количество квартир - 36 шт., общая проектная площадь квартир – 2976,3 кв.м, в т.ч.:</p> <p>однокомнатных - 9 шт. по 52,3 кв.м; двухкомнатных - 9 шт. по 70,5 кв.м; трехкомнатных – 18 шт., их них:</p> <p style="padding-left: 40px;">9 шт. по 100,4 кв.м; 3 шт. по 103,7 кв.м, 6 шт. по 109,4 кв.м.</p> <p>Подвал дома – 290,32 кв.м. Встроенно-пристроенный магазин – 697,5 кв.м.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома.</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома, определяется собственниками помещений в соответствии с действующими нормами.</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.</p>	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования (вестибюлей, тамбуров, лестниц и лестничных площадок, коридоров), шахт, в которых имеются инженерные коммуникации, технические помещения, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, благоустройства и эксплуатации данного дома, расположенные на указанном земельном участке.</p>

8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося 10-ти этажного многоквартирного жилого дома с подвалом и встроенно-пристроенного магазина с подвалом: 10 июня 2016 года. Администрация городского округа «город Дербент»
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. Меры по добровольному страхованию застройщиком вышеупомянутых рисков не осуществляются.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	50 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики).	Генеральный подрядчик: ООО «Амир» ИНН 0542031930 КПП 054201001 ОГРН 1090542000130 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОГС-1627.3-14052015.
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в силу закона, Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Амир-Строй»



А.Д. Гюльметова

Исполнительное
документ
№ 1234567890
Датум

