

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома с подвалом
и встроенными торговыми помещениями,
расположенного по адресу: РФ, Республика Дагестан, г. Дербент, ул.
Сальмана.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью ООО «Амир-Строй», сокращенное наименование ООО «Амир-Строй».</p> <p>Юридический адрес: 368780, Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Ленина 43. Фактический адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная. Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 12.00 - 13.00, Суббота - воскресенье 9.00 до 18.00, обед 12.00-13.00, выходной-пятница. Телефон: 8(963) 424-33-33.</p>
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: 08.09.2014 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 1 по Республике Дагестан. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 05 № 002784493 от 08.09.2014г.) ОГРН 1140523000309 ИНН 0523014167 КПП 052301001</p>
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.	<p>Гюльметова Аида Джалиловна – 100% голосов.</p>
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	<p>В течение 3-х лет, предшествовавших опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик участия в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости не</p>

		принимал.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Деятельность ООО «Амир-Строй» лицензированию не подлежит.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 1 квартал 2015г. – 0. На день опубликования настоящей декларации по итогам 1 квартала 2015 года размер задолженности составляет: кредиторской – 0; дебиторской – 0.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

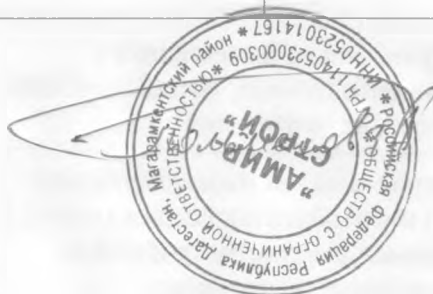
1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома с подвалом и встроенными торговыми помещениями для решения жилищной проблемы населения.
		12-ти этажный жилой дом с подвалом и встроенными торговыми помещениями: - проектирование Объекта завершено; - строительство Объекта на стадии котлована.
		12-ти этажный жилой дом с подвалом и встроенными торговыми помещениями: Начало – 1 квартал 2015 г. Окончание – 1 квартал 2017 г.
		12-ти этажный жилой дом с подвалом и встроенными торговыми помещениями: Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» № 05-1-4-0144-14 от 30.12.2014 г.
2.	Разрешение на строительство	12-ти этажный жилой дом с подвалом и встроенными торговыми помещениями: № RV-053030002005001-017/15 от 19.02.2015 г. выдано МКУ «Управление по

		делам архитектуры и градостроительства городского округа «город Дербент», срок действия до 19.02.2017 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок находится в собственности ООО «Амир-Строй» на основании договора купли-продажи земельного участка от 14.04.2015 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.05.2015 г.. бланк № 014390, номер регистрационной записи 05-05/003-05/142/004/2015-619/2 от 28.05.2015 г.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 2852 кв. м., Кадастровый номер 05:42:000038:117</p> <p>Земельный участок расположен относительно ориентира г. Дербент ул. Сальмана.</p> <p>Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров-плиточное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном и цветниками в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Предусмотрены площадки для детских игр и отдыха взрослых, хозяйственная площадка для мусорных контейнеров.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящиеся объекты находятся на земельном участке, ограниченном с севера частным земельным участком с коммерческим зданием; с востока – проезжей частью ул. Сальмана; с юга – частным земельным участком, с запада – действующим кладбищем иудейской общины г. Дербент.</p> <p>12-ти этажный жилой дом с подвалом и встроенными торговыми помещениями имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитный железобетонный ленточный; - несущие конструкции - монолитный железобетонный каркас; - стены и перегородки из газосиликатного блока и (или) полистирол блока с наружным утеплением стен; - кровля из листовых материалов; - окна и балконные двери пластиковые;

		- отопление и горячее водоснабжение автономное.
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	12-ти этажный жилой дом с подвалом и встроенными торговыми помещениями: Количество квартир - 66 шт., общая проектная площадь квартир – 5365,8 кв.м, в т.ч.: однокомнатных - 11 шт. по 49,5 кв.м; двухкомнатных – 22 шт., из них: 11 шт. по 74,7 кв.м, 11 шт. по 75,2 кв.м; трехкомнатных – 33 шт., из них: 11 шт. по 95,4 кв.м, 11 шт. по 95,6 кв.м, 11 шт. по 97,4 кв.м. Подвал дома – 625,78 кв.м. Коммерческое помещение – 559,5 кв.м.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома, определяется собственниками помещений в соответствии с действующими нормами.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.	Состав общего имущества в многоквартирном доме определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования (вестибюлей, тамбуров, лестниц и лестничных площадок, коридоров), шахт, в которых имеются инженерные коммуникации, технические помещения, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, благоустройства и эксплуатации данного дома, расположенные на указанном земельном участке.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося 12-ти этажного многоквартирного жилого дома с подвалом и встроенными торговыми помещениями:

	самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	19 февраля 2017 года. Администрация городского округа «город Дербент»
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. Меры по добровольному страхованию застройщиком вышеупомянутых рисков не осуществляются.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	100 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики).	Генеральный подрядчик: ООО «Амир» ИНН 0542031930 КПП 054201001 ОГРН 1090542000130 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОГС-1627.3-14052015.
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в силу закона, Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Амир-Строй»



А.Д. Гюльметова



Исполнение в
исполнении
исполнения
исполнения

до 10.05.2017