

Информация о застройщике

дел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«СИБИРСКИЙ ГОРОД»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«СИБИРСКИЙ ГОРОД»
О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в Единых документах	1.2.1	Индекс	630007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Серебренниковская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 14
	1.2.9	Тип помещений <2>	офис 2
О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00
О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7 (383) 239-00-10 +7 (383) 239-00-50 Факс: +7 (383) 202-22-23
	1.4.2	Адрес электронной почты	E-mail: invest@gknn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.Немировича148.рф
О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Веретенин
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Дом на Немировича

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5406784475
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1145476082036
	2.1.3	Год регистрации	01.07.2014 год

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего	-

		органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
Об учредителе - физическом <8>	3.3.1	Фамилия	<i>Добринский</i>
	3.3.2	Имя	<i>Андрей</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии)	<i>Викторович</i>
	3.3.4	Гражданство	<i>Российское</i>
	3.3.5	Страна места жительства	<i>Россия</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления	<i>25%</i>
	3.4.1	Фамилия	<i>Веретенин</i>
	3.4.2.	Имя	<i>Александр</i>
	3.4.3.	Отчество (при наличии)	<i>Юрьевич</i>
	3.4.4.	Гражданство	<i>Российское</i>
	3.4.5.	Страна места жительства	<i>Россия</i>
	3.4.6.	% голосов в органе управления	<i>25%</i>
	3.5.1	Фамилия	<i>Шевченко</i>
	3.5.2.	Имя	<i>Евгений</i>
	3.5.3.	Отчество (при наличии)	<i>Владимирович</i>
	3.5.4.	Гражданство	<i>Российское</i>
	3.5.5.	Страна места жительства	<i>Россия</i>
	3.5.6.	% голосов в органе управления	<i>25%</i>
	3.6.1	Фамилия	<i>Гаврилов</i>
	3.6.2.	Имя	<i>Евгений</i>
	3.6.3.	Отчество (при наличии)	<i>Викторович</i>
	3.6.4.	Гражданство	<i>Российское</i>
	3.6.5.	Страна места жительства	<i>Россия</i>
	3.6.6.	% голосов в органе управления	<i>25%</i>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>-	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые называют влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является	
--	-------	---	--

ектурно-строительного тирования, строительства, струкции, капитального та объектов капитального тельства и о выданных йщику свидетельствах о ке к работам, которые вают влияние на безопасность тов капитального тельства <12>		застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
членстве застройщика в иных мерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

издел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

о финансовом результате емого года, о размерах торской и дебиторской женности на последнюю ную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 780 тыс.руб. (убыток)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	39 648 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	69 455 тыс.руб.

ел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 едерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных ов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской ерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц ебованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

о соответствии застройщика ваниям, установленным о 2 статьи 3 Федерального а от 30 декабря 2004 г. N 214- Об участии в долевом тельстве многоквартирных в и иных объектов ижности и о внесении нений в некоторые одательные акты Российской ации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	-
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	-
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного	-

	наказания юридического лица - застройщика <19>	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем	-

	функции исполнительного юридического лица) единоличного органа	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	-
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	-
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного	-

		бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
<p>ответствии заключивших с диком договор ельства юридических лиц ниям, установленным 3 статьи 15.3 Федерального т 30 декабря 2004 г. N 214- Об участии в долевом льстве многоквартирных и иных объектов имости и о внесении ий в некоторые ательные акты Российской ии" <22></p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в	-

	сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа - юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	-
------------------------------------	-------	---	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<i>1 (один) объект капитального строительства, состоящий из 3 (три) блок-секций, два этапа строительства.</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	<i>Предусмотрено проектной документацией</i>
Виды строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристик <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	<i>Многоквартирный дом</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	<i>Новосибирская область</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	<i>город</i>

	9.2.5	Наименование населенного пункта	<i>Новосибирск</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	<i>Кировский район</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	<i>улица</i>
	9.2.9	Наименование улицы	<i>Немировича-Данченко</i>
	9.2.10	Дом	<i>148 стр.</i>
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	<i>1 (один)</i>
	9.2.16	Уточнение адреса	<i>Адрес строительный</i>
	9.2.17	Назначение объекта <28>	<i>Жилой</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	<i>16 (шестнадцать)</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<i>16 (шестнадцать)</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	<i>6 879, 09 кв.м.</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	<i>Стены - кирпич, утеплитель, штукатурный состав Каркас – монолитный железобетонный</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	<i>Монолитные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	<i>«В+», высокий</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	<i>6 баллов</i>
в рамках строительства объектов капитального строительства, их характеристики <26>	9.3.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	<i>Многokвартирный дом</i>
	9.3.2	Субъект Российской Федерации	<i>Новосибирская область</i>
	9.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.3.4	Вид населенного пункта <1>	<i>город</i>
	9.3.5	Наименование населенного пункта	<i>Новосибирск</i>
	9.3.6	Округ в населенном пункте	
	9.3.7	Район в населенном пункте	<i>Кировский район</i>
	9.3.8	Вид обозначения улицы <2>	<i>улица</i>
	9.3.9	Наименование улицы	<i>Немировича-Данченко</i>
	9.3.10	Дом	<i>148 стр.</i>
	9.3.11	Литера	
	9.3.12	Корпус	
	9.3.13	Строение	
	9.3.14	Владение	
	9.3.15	Блок-секция	<i>2 (два), 3 (три)</i>
	9.3.16	Уточнение адреса	<i>Адрес строительный</i>
	9.3.17	Назначение объекта <28>	<i>Жилой</i>
	9.3.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	<i>26 (двадцать шесть)</i>
	9.3.19	Максимальное количество этажей в объекте	<i>26 (двадцать шесть)</i>
	9.3.20	Общая площадь объекта <30>	<i>23 743,48 кв.м.</i>
	9.3.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	<i>кирпич</i>
	9.3.22	Материал перекрытий <32>	<i>Монолитный железобетонный рамно-связевый каркас</i>
	9.3.23	Класс энергоэффективности <33>	<i>«В+», высокий</i>
	9.3.24	Сейсмостойкость <34>	<i>6 баллов</i>
пункт 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
вид договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-

о градостроительной документации <35>			
в проектах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	<i>«Гидропроект»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5404369346
в проектах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	<i>«АПМ Фефелова В.В.»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5402170308
в результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	<i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) 14 марта 2016года 2) 31 августа 2016года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) 77-2-1-3-0039-16 2) 77-2-1-2-0256-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой	<i>«Национальная Экспертная Палата»</i>

		формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728829935
Результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
Индивидуализирующую группу объектов недвижимого строительства в установленном обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-

Раздел 11. О разрешении на строительство

Разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	1) №54-Ру 54303000-83-2016 2) №54-Ру 54303000-83и-2016 3) №54-Ру 54303000-83и1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	1) 24.05.2016г 2) 14.10.2016г. 3) 03.11.2016г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.06.2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	УАСИ мэрии города Новосибирска

12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о наличии правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в том числе, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

Правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о наличии правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-Договор купли-продажи от 10.07.14 года; -Договор купли-продажи от 15.07.14 года; -Договор купли-продажи от 23.07.14 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	- Договор купли-продажи от 10.07.14 года: 23.07.14 год; - Договор купли-продажи от 15.07.14 года: 22.08.14 год; -Договор купли-продажи от 23.07.14 года: 07.08.14 год.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации	-

		изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	17.11.14 год
Собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
Кадastroвом номере и номере земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:052490:325
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	12 316 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

Элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены пешеходные дорожки из тротуарной плитки, круговой противопожарный автомобильный проезд в асфальтовом покрытии.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Внеплощадочные парковочные места расположены на платной автостоянке расположенной вдоль улицы Немировича-Данченко в радиусе 150м, в количестве 49 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С юго-восточной земельного участка предусмотрена детская площадка, площадка для отдыха взрослых, спортивные площадки. Проектом планируется установка малых архитектурных форм и спортивного оборудования,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с южной стороны объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом планируется устройство газонов, цветников, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом соблюдены все нормативные требования необходимые для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения	Проектом предусмотрено наружное

		дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<i>освещение площадок, пешеходных зон, мест отдыха. Энергетические мощности включены в состав ТУ выданных ЗАО «РЭС» под реализацию проекта</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	---

14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) их объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

планируемом подключении (технологическом присоединении) инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	1) <i>теплоснабжение</i> 2) <i>холодное водоснабжение</i> 3) <i>водоотведение</i> 4) <i>электроснабжение</i> 5) <i>ливневое водоотведение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1) <i>ОАО</i> 2) <i>МУП</i> 3) <i>МУП</i> 4) <i>ОАО</i> 5) <i>---</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1) <i>Новосибирскгортеплоэнерго</i> 2) <i>Горводоканал</i> 3) <i>Горводоканал</i> 4) <i>Региональные электрические сети</i> 5) <i>ГУБО мэрии г.Новосибирска</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1) <i>5406268216</i> 2) <i>5411100875</i> 3) <i>5411100875</i> 4) <i>5406291470</i> 5) <i>5406116894</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1) <i>21.03.2016г.</i> 2) <i>16.03.2015г.</i> 3) <i>16.03.2015г.</i> 4) <i>04.03.2015г.</i> 5) <i>29.11.2016г.</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1) <i>112-2-24/795356</i> 2) <i>5-14-1011</i> 3) <i>5-14-1011</i> 4) <i>53-17/110685</i> 5) <i>24/01-17/11229ТУ-351</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1) <i>01.06.2018г.</i> 2) <i>16.03.2020г.</i> 3) <i>16.03.2020г.</i> 4) <i>08.07.2019г.</i> 5) <i>29.11.2019г.</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1) <i>16 548 292руб.</i> 2) <i>5 695 243руб.</i> 3) <i>10 797 197руб.</i> 4) <i>135 772руб.</i> 5) <i>---</i>
	планируемом подключении <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1) <i>ПАО</i> 2) <i>ПАО</i>
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	1) <i>Ростелеком</i> 2) <i>Ростелеком</i>
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	1) <i>7707049388</i> 2) <i>7707049388</i>

выдавшей технические условия,
заключившей договор на
подключение к сети связи

1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и их объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

Количество в составе (создаваемых) в рамках строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1	Количество жилых помещений	334
	15.1.2	Количество нежилых помещений	83
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	60 (99)
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	23

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования											
					Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь м ²										
2	3	4	5	6	7	8	9	10										
квартира	2	1	58,6	2	1	15,74	Кухня	13,29										
	3								2	15,41	Прихожая	9,73						
	4												Сан.узел	4,43				
	5														балкон	7,96		
	6																	
	7																	
	8																	
	9																	
	10																	
	11																	
	12																	
	13																	
	14																	
	15																	
	квартира																2	1
3		2	20,83	Прихожая	12,13													
4						Сан.узел	1,80											
5								Сан.узел	4,57									
6										балкон	4,17							
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
квартира												2	1	38,77	1	1	17,36	
	3											Прихожая						5,15
	4	Сан.узел	5,22															
	5			балкон	4,17													
	6																	
	7																	
	8																	
	9																	
	10																	
	11																	
	12																	
	13																	
	14																	
	15																	
	квартира					2	1	39,78	1	1	18,37							
3						Прихожая							5,15					
4												Сан.узел		5,22				
5		балкон	4,25															
5																		

	6																																				
	7																																				
	8																																				
	9																																				
	10																																				
	11																																				
	12																																				
	13																																				
	14																																				
	15																																				
квартира	2	1	87,81	3	1	15,97	Кухня	13,41																													
	3								2	13,21	Прихожая	20,58																									
	4												3	17,09	Сан.узел	1,99																					
	5																балкон	5,57																			
	6																		5,18																		
	7																																				
	8																																				
	9																																				
	10																																				
	11																																				
	12																																				
	13																																				
	14																																				
	15																																				
	2																																				
3	Прихожая	4,93																																			
4			Сан.узел	4,68																																	
5					балкон	4,25																															
6																																					
7																																					
8																																					
9																																					
10																																					
11																																					
12																																					
13																																					
14																																					
15																																					
2																											2	34,01	студия	1	19,09	Кухня-ниша	4,80				
3																																		Прихожая	5,46		
4	Сан.узел	4,66																																			
5			балкон	6,63																																	
6																																					
7																																					
8																																					
9																																					
10																																					
11																																					
12																																					
13																																					
14																																					
15																																					
16																																					
17																																					
18																																					
19																																					
20																																					
21																																					
22																																					
23																																					
24																																					
25																																					
2															2	33,26															2	студия	17,68	Кухня-ниша	4,83		
3																	Прихожая	6,24																			
4																			Сан.узел	4,51																	
5																					балкон	3,23															
6																																					

	7							
	8							
	9							
	10							
	11							
	12							
	13							
	14							
	15							
	16							
	17							
квартира	2	2	39,99	1	1	18,33	Кухня Прихожая Сан.узел балкон	11,22 4,69 5,75 3,23
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							
	11							
	12							
	13							
	14							
	15							
	16							
	17							
	квартира							
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
квартира		2	2	39,04	1	1	17,84	Кухня Прихожая Сан.узел балкон
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							
	11							
	12							
	13							
	14							
	15							
	16							
	17							

	9							
	10							
	11							
	12							
	13							
	14							
	15							
	16							
	17							
квартира	2	3	39,27	1	1	17,84	Кухня Прихожая Сан.узел балкон	10,88 6,25 4,31 3,93
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							
	11							
12								
13								
14								
15								
16								
17								
квартира	2	3	38,77	1	1	17,84	Кухня Прихожая Сан.узел балкон	10,42 6,22 4,29 3,93
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							
	11							
12								
13								
14								
15								
16								
17								
квартира	2	3	102,62	3	1	18,87 16,07 24,92	Кухня Прихожая Сан.узел балкон	15,47 17,55 3,09 6,65 9,73
	3							
	4							
	5							
	6							
квартира	8	3	102,62	3	1	18,87 16,07 24,92	Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел балкон	15,47 17,55 3,09 6,65 17,58
	9							
	10							
	11							
	12							
	13							
	14							
	15							
	16							
	17							
квартира	18	3	65,41	2	1	17,92 17,09	Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел балкон	11,97 11,66 1,75 5,02 4,70
	19							
	20							
	21							
	22							
	23							
	24							
	25							

квартира	18	3	39,37	1	1	17,84	Кухня Прихожая Сан.узел балкон	10,88 6,35 4,31 3,93
	19							
	20							
	21							
	22							
	23							
	24							
25								
квартира	18	3	38,84	1	1	17,84	Кухня Прихожая Сан.узел балкон	10,42 6,29 4,29 3,93
	19							
	20							
	21							
	22							
	23							
	24							
25								
квартира	18	3	102,25	3	1	18,87	Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел балкон	15,47 17,39 3,09 6,44 17,58
	19							
	20							
	21							
	22							
	23							
	24							
25								

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Назначение	Этаж расположени я	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
				Наименование помещения	Площадь, м ²
2	3	4	5	6	7
Подсобные помещения квартир					
Подсобное помещение квартир	-1	-	5,26		
Подсобное помещение квартир	-1	-	5,24		
Подсобное помещение квартир	-1	-	7,28		
Подсобное помещение квартир	-1	-	7,31		
Подсобное помещение квартир	-1	-	5,11		
Подсобное помещение квартир	-1	-	5,08		
Подсобное помещение квартир	-1	-	6,24		
Подсобное помещение квартир	-1	-	5,22		
Подсобное помещение квартир	-1	-	9,84		
Подсобное помещение квартир	-1	-	4,87		
Подсобное помещение квартир	-1	-	3,79		
Подсобное	-1	-	3,79		

помещение квартир					
Подсобное помещение квартир	-1	-	4,88		
Подсобное помещение квартир	-1	-	7,25		
Помещения общественного назначения					
Помещения общественного назначения	1	-	67,81	Офис Сан.узел Сан.узел Тамбур Кладовая уборочного инвентаря	58,12 2,40 1,43 2,94 2,92
Помещения общественного назначения	1	-	68,77	Офис Сан.узел Сан.узел Тамбур Кладовая уборочного инвентаря	55,88 2,16 2,87 4,08 3,78
Помещения общественного назначения	1	-	102,32	Офис Сан.узел Сан.узел Тамбур Кладовая уборочного инвентаря	91,66 1,77 2,47 4,47 1,95
Помещения общественного назначения	1	-	67,83	Офис Сан.узел Сан.узел Тамбур Кладовая уборочного инвентаря	56,88 1,77 3,18 3,94 2,06
Помещения общественного назначения	1	-	100,82	Офис Сан.узел Сан.узел Тамбур Кладовая уборочного инвентаря	91,46 1,74 2,64 2,97 2,01
Помещения общественного назначения	1	-	101,24	Офис Сан.узел Сан.узел Тамбур Кладовая уборочного инвентаря	91,57 1,92 2,85 3,02 1,88
Помещения общественного назначения	1	-	52,89	Офис Сан.узел Сан.узел Тамбур Кладовая уборочного инвентаря	42,21 1,82 2,34 3,15 3,37
Помещения общественного назначения	1	-	113,18	Офис Сан.узел Сан.узел Тамбур Кладовая уборочного инвентаря	101,57 3,29 2,61 2,89 2,82
Магазин непродовольственных товаров	1	-	116,16	Кладовая уборочного инвентаря Коридор Помещение персонала Сан.узел Сан.узел Тамбур Торговый зал	2,01 7,08 13,92 1,58 2,27 3,02 86,28
Парковочный комплекс					
Парковочное место	-1		278,25	Парковочное место	13,25
Парковочное место	-1		870,48	Парковочное место	22,32

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном многоквартирном доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

Вид помещения	Описание места	Назначение помещения	Площадь, м ²
---------------	----------------	----------------------	-------------------------

2	расположения помещения	4	5
	3		
Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж	общественное	7,04
Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	общественное	12,88
Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	общественное	14,86
Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	общественное	9,01
Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	общественное	13,13
Приточная венткамера	Подвальный этаж	техническое	6,54
Приточная венткамера	Подвальный этаж	техническое	17,60
Вытяжная венткамера	Подвальный этаж	техническое	18,91
Вытяжная венткамера	Подвальный этаж	техническое	22,60
Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж	техническое	61,67
Насосная автоматического пожаротушения	Подвальный этаж	техническое	36,18
Насосная	Подвальный этаж	техническое	49,90
Техническое помещение	Подвальный этаж	техническое	3,98
Приточная венткамера	Подвальный этаж	техническое	19,14
Приточная венткамера	Подвальный этаж	техническое	24,61
Приточная венткамера	Подвальный этаж	техническое	14,76
Электрощитовая автостоянки	Подвальный этаж	техническое	13,64
Электрощитовая офисов	Подвальный этаж	техническое	13,39
Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	общественное	9,59
Коридор	Подвальный этаж	общественное	67,10
Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	общественное	7,16
Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	общественное	3,46
Приточная венткамера	Подвальный этаж	техническое	10,52
Автостоянка	Подвальный этаж	общественное	1046,66
Лестничная клетка ЛК 4	Подвальный этаж	общественное	19,94
Лестничная клетка ЛК 5	Подвальный этаж	общественное	16,67
Лестничная клетка ЛК 6	Подвальный этаж	общественное	15,08
Лестничная клетка ЛК 7	Подвальный этаж	общественное	15,08
Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	общественное	2,44
Лифтовой холл	Первый этаж	общественное	19,75
Тамбур	Первый этаж	общественное	4,55
Тамбур	Первый этаж	общественное	4,26
Пожарный пост	Первый этаж	техническое	15,78
Сан.узел	Первый этаж	общественное	1,71
Сан.узел	Первый этаж	общественное	2,17
Электрощитовая	Первый этаж	техническое	15,33
Лестничная клетка ЛК 1	Первый этаж	общественное	14,51
Лестничная клетка ЛК 4	Первый этаж	общественное	13,66
Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	общественное	4,00
Лифтовой холл	Первый этаж	общественное	22,84
Тамбур	Первый этаж	общественное	6,49
Тамбур	Первый этаж	общественное	7,40
Тамбур	Первый этаж	общественное	3,30
Тамбур	Первый этаж	общественное	8,48
Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	общественное	2,09
Лифтовой холл	Первый этаж	общественное	21,08
Помещение охраны	Первый этаж	общественное	8,61
Сан.узел	Первый этаж	общественное	2,95
Тамбур	Первый этаж	общественное	7,77
Тамбур	Первый этаж	общественное	6,33
Электрощитовая	Первый этаж	техническое	12,28
Электрощитовая	Первый этаж	техническое	14,45
Лестничная клетка ЛК 2	Первый этаж	общественное	14,66
Лестничная клетка ЛК 3	Первый этаж	общественное	14,66
Лестничная клетка ЛК 5	Первый этаж	общественное	16,64
Коридор	Второй этаж	общественное	24,66
Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	9,14
Тамбур	Второй этаж	общественное	7,48
Лестничная клетка ЛК 1	Второй этаж	общественное	14,51
Коридор	Второй этаж	общественное	37,78
Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	12,01
Тамбур	Второй этаж	общественное	3,94
Тамбур	Второй этаж	общественное	4,80

	этаж		
Лифтовой холл	Двадцать пятый этаж	общественное	12,01
Тамбур	Двадцать пятый этаж	общественное	3,94
Тамбур	Двадцать пятый этаж	общественное	4,80
Лестничная клетка ЛК 2	Двадцать пятый этаж	общественное	14,66
Коридор	Двадцать пятый этаж	общественное	13,06
Лифтовой холл	Двадцать пятый этаж	общественное	10,55
Тамбур	Двадцать пятый этаж	общественное	5,20
Лестничная клетка ЛК 3	Двадцать пятый этаж	общественное	14,66
Технический чердак	Двадцать шестой этаж	техническое	372,49
Венткамера	Двадцать шестой этаж	техническое	36,39
Лестничная клетка ЛК 2	Двадцать шестой этаж	общественное	16,70
Технический чердак	Двадцать шестой этаж	техническое	274,32
Венткамера	Двадцать шестой этаж	техническое	30,33
Лестничная клетка ЛК 3	Двадцать шестой этаж	общественное	16,70
Машинное помещение лифтов	Двадцать седьмой этаж	техническое	41,85
Лестничная клетка ЛК 2	Двадцать седьмой этаж	общественное	3,65
Машинное помещение лифтов	Двадцать седьмой этаж	техническое	32,84
Лестничная клетка ЛК 3	Двадцать седьмой этаж	общественное	3,22

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Секция 1	Лифтовое оборудование	Производитель - «OTIS», количество - 2 шт, грузоподъемность - 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Грузоподъемные механизмы

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

№ п/п	Описание графика реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Сроки реализации проекта строительства
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1-й этап, 40% готовности	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4-й квартал 2017 года	
17.2.1	Этап реализации проекта строительства	2-й этап, 30% готовности	
17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019 года	

18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

№ п/п	Описание планируемой стоимости строительства	Планируемая стоимость строительства (руб.)	Планируемая стоимость строительства (руб.)
18.1.1	Планируемая стоимость строительства	1 000 000 000 (один миллиард) рублей	

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

№ п/п	Описание способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <64>
19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	Страхование	
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	54:35:052490:325	
19.2.1	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.2.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного (складочного) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	--
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-	-

телекоммуникационной сети
"Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем суммарным размерам уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем суммарным размерам уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	-

эксплуатацию <76> эксплуатацию, м²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3
		-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
15.3	30.03.17	15.3. Об основных характеристиках нежилых	Изменена площадь помещения об

	года	помещений (раздел «Помещениях общественного назначения»)	назначения с «67,88 кв.м., в том числе: сан.узел – 2,40 кв.м., с тамбур – 2,94 кв.м., кладовая уборки – 2,92 кв.м.» на «67,81 кв.м., в том числе: сан.узел – 2,40 кв.м., с тамбур – 2,94 кв.м., кладовая уборки – 2,92 кв.м.»
6.1.	05.04.17	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены финансовые результаты
15.3.	02.05.17 года	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений (раздел «Парковочный комплекс»)	Уточнена нумерация парковочных мест
15.3	23.05.17	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений (раздел «Парковочный комплекс»)	Уточнена нумерация парковочных мест (взимозависимых мест)
17.1.1.	23.05.17	17.1.1.Этап реализации проекта	Увеличен процент готовности
17.1.2.	23.05.17	17.1.1. Этап реализации проекта	Увеличен процент готовности
1.2.9.	01.06.17	1.2.9. «Тип помещения»	Уточнен номер офиса (ранее не было)
6.1.	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Уточнены данные о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.07.2017