

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: «Жилой дома на земельном участке, центр которого находится на расстоянии 85 м на запад от угла дома № 1а по ул. Садовникова в г. Воткинске УР»

дата составления: 01 октября 2016 года

город Воткинск

Изменена 31.07.2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы <i>«Недвижимость»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы <i>Недвижимость</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>427433</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Удмуртская</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>отсутствует</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹ <i>город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Воткинск</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Садовникова</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом,2</i>

	1.2.9	Тип помещений ² <i>офис</i>
1.3. О режиме работы застройщика ⁴	1.3.1	Рабочие дни недели <i>ежедневно, кроме субботы и воскресенья</i>
	1.3.2	Рабочее время <i>с 8-30 до 17-30 (обед с 12-00 до 13-00)</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ³	1.4.1	Номер телефона <i>8(34145) 6-58-69, факс 8(34145) 6-59-66</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>novdomvot@yandex.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <i>http://mn18.ru</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.1	Фамилия <i>Князев</i>
	1.5.2	Имя <i>Николай</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Александрович</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>Директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <i>отсутствует</i>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>1828018023</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <i>1081828001750</i>
	2.1.3	Год регистрации <i>2008г.</i>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма <i>отсутствует.</i>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы <i>отсутствует</i>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>отсутствует</i>
	3.1.4	% голосов в органе управления <i>отсутствует</i>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации <i>отсутствует</i>
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица <i>отсутствует</i>
	3.2.3	Дата регистрации <i>отсутствует</i>
	3.2.4	Регистрационный номер <i>отсутствует</i>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <i>отсутствует</i>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения <i>отсутствует</i>
	3.2.7	% голосов в органе управления <i>отсутствует</i>
3.3. Об учредителе - физическом лице⁸	3.3.1	Фамилия <i>1. Князев</i> <i>2. Соковицова</i>
		Имя <i>1. Александр</i> <i>2. Марина</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <i>1. Николаевич</i> <i>2. Владимировна</i>
		3.3.4
	3.3.5	

		1.Россия
		2.Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления
		1. 50%
		2. 50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰
		1. «Пять жилых домов (стр.1. стр.2, стр.3, стр.4, стр.5)» (третий этап строительства – стр.5)
		2. «Пять жилых домов (стр.1. стр.2, стр.3, стр.4, стр.5)» (второй этап строительства – стр.2)
		3. Трехэтажный жилой дом (стр. №3)
		4. «Трехэтажный многоквартирный жилой дом стр.№2 на земельном участке по адресу ул .Ленинградская, д.8 г. Воткинск УР»
		5. Жилой дом блокированного типа стр.№1 – I этап строительства
		6. Трехэтажный многоквартирный жилой дом стр.№3 на земельном участке по адресу ул. Ленинградская, д.10 г. Воткинск, УР
		7. Жилой дом блокированного типа стр. №2 – II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
		1. Удмуртская Республика
		2. Удмуртская Республика
		3. Удмуртская Республика
		4. Удмуртская Республика
5. Удмуртская Республика		
6. Удмуртская Республика		
7. Удмуртская Республика		
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1. Отсутствует	
	2. Отсутствует	
		3. Отсутствует

		4. <i>Отсутствует</i>
		5. <i>Отсутствует</i>
		6. <i>Отсутствует</i>
		7. <i>Отсутствует</i>
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹
		1. <i>Город</i>
		2. <i>Город</i>
		3. <i>Город</i>
		4. <i>Город</i>
		5. <i>Город</i>
		6. <i>Город</i>
		7. <i>Город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
		1. <i>Воткинск</i>
		2. <i>Воткинск</i>
		3. <i>Воткинск</i>
		4. <i>Воткинск</i>
		5. <i>Воткинск</i>
		6. <i>Воткинск</i>
		7. <i>Воткинск</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²
		1. <i>Улица</i>
		2. <i>Улица</i>
		3. <i>Улица</i>
		4. <i>Улица</i>
		5. <i>Улица</i>
		6. <i>Улица</i>
		7. <i>Улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
		1. <i>Победы</i>
		2. <i>Ленинградская</i>
		3. <i>Лермонтова</i>
		4. <i>Ленинградская</i>
		5. <i>Достоевского</i>
		6. <i>Ленинградская</i>
		7. <i>Достоевского</i>

4.1.8	Тип здания (сооружения)
	1. Дом №3а
	2. Дом № 10б
	3. Дом №4а
	4. Дом №8а
	5. Дом № 126
	6. Дом № 10
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	1. отсутствует
	2. отсутствует
	3. отсутствует
	4. отсутствует
	5. отсутствует
	6. отсутствует
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	1. 08 сентября 2014 г.
	2. 08 сентября 2014 г.
	3. 28 марта 2014 г.
	4. 30 ноября 2015 г.
	5. 30 декабря 2015 г.
	6. 30 сентября 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹
	1. 08 сентября 2014 г.
	2. 08 сентября 2014 г.
	3. 28 марта 2014 г.
	4. 30 ноября 2015 г.
	5. 30 декабря 2015 г.
	6. 30 сентября 2016 г.
7. 28 декабря 2016г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального

		строительства в эксплуатацию
		1. № RU 1830100-23
		2. № RU 1830100-22
		3. № RU 18301000-8
		4. № 18-301-38-2015
		5. № 18-301-47-2015
		6. № 18-301-39-2016
		7. №18-301-54-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		1. Администрация города Воткинска
		2. Администрация города Воткинска
		3. Администрация города Воткинска
		4. Администрация города Воткинска
		5. Администрация города Воткинска
		6. Администрация города Воткинска
		7. Администрация города Воткинска
<p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы
		<i>отсутствует</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
		<i>отсутствует</i>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	<i>отсутствует</i>	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

		<i>отсутствует</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <i>отсутствует</i>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы <i>отсутствует</i>
		5.2.2
	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата <i>30.06.2017г.</i>
		6.1.2
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>16 821 тыс. рублей</i>
		6.1.4
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям ¹⁶ <i>нет</i>
		7.1.2

некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - застройщика ¹⁸
		<i>отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹
		<i>Не подано</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
		<i>Не подано</i>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
		<i>Не подано</i>

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика¹⁹</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица,</p>

		<p>осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика¹⁹</p> <p><i>Не подано</i></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика¹⁹</p> <p><i>Не подано</i></p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям¹⁷</p> <p><i>Нет</i></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя¹⁸</p> <p><i>Нет</i></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица - поручителя¹⁹</p> <p><i>Нет</i></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в</p>

	качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹
	<i>Нет</i>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
	<i>Нет</i>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
	<i>Нет</i>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным

	законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹
	<i>Нет</i>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя ¹⁹
	<i>Нет</i>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰
	<i>Нет</i>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9. заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹
	<i>Нет</i>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹

		<i>Нет</i>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²
		<i>Нет</i>
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике ²³	8.1.1	<i>отсутствует</i>
Информация о проекте строительства²⁵		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>Один объект капитального строительства</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵ <i>отсутствует</i>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷ <i>Многоквартирный дом</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Удмуртская республика</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>нет</i>
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>

9.2.5	Наименование населенного пункта <i>Воткинск</i>
9.2.6	Округ в населенном пункте <i>нет</i>
9.2.7	Район в населенном пункте <i>Район Центральный</i>
9.2.8	Вид обозначения улицы ² <i>улица</i>
9.2.9	Наименование улицы <i>Садовникова</i>
9.2.10	Дом <i>1А</i>
9.2.11	Литера <i>отсутствует</i>
9.2.12	Корпус <i>отсутствует</i>
9.2.13	Строение <i>Стр.№1</i>
9.2.14	Владение <i>отсутствует</i>
9.2.15	Блок-секция <i>отсутствует</i>
9.2.16	Уточнение адреса <i>УР, г. Воткинск, на земельном участке центр которого находится на расстоянии 85 м на запад от угла дома №1а по ул. Садовникова.</i>
9.2.17	Назначение объекта ²⁸ <i>жилое</i>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹ <i>6</i>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <i>6</i>
9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰ <i>4180,85 кв.м.</i>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹ <i>Наружные стены – многослойной конструкции общей толщиной 640мм: внутренний несущий слой – толщиной 380 мм из керамического</i>

		полнотелого одинарного кирпича ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50; Средний слой - утеплитель ПСБ-С-35, плотность 35кг/м ³ , толщиной 140 мм; Наружный слой – толщиной 120 мм из лицевого силикатного кирпича марки ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М50;
	9.2.22	Материал перекрытий ³² Перекрытия, плиты лоджий, покрытие – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1, вып. 63,60,65 по серии 85.86, плоские сплошного сечения индивидуальные, монолитные участки.
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³³ Класс В, высокий.
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴ Район строительства не является Сейсмически опасным.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶ отсутствует
	10.1.2	Номер договора отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью
		10.2.2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные

		изыскания
		<i>отсутствует</i>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		<i>отсутствует</i>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
		<i>отсутствует</i>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
		1834002991
		1828013258
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
		<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы
		<i>проектно-строительная компания «ЛиК»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		<i>отсутствует</i>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		<i>отсутствует</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰
		<i>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации без сметы на строительство</i>
		<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы на строительство</i>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		<i>12.10.2012 год</i>
		<i>26.10.2012 год</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		<i>№ 18-1-1-0134-12</i>
		<i>№ 18-2-1-0002-12</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		<i>Автономное учреждение Удмуртской Республики</i>
		<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы
		<i>«Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики»</i>
		<i>«ЛиК-Эксперт»</i>
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	<i>1831033818</i>	
	<i>1831142736</i>	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
		<i>Отсутствует</i>
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы
		<i>Отсутствует</i>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
		<i>Отсутствует</i>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы
		<i>Отсутствует</i>

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <i>Отсутствует</i>	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Отсутствует</i>	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>№ RU 18301000-326</i>	
		11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <i>22.11.2012 год</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <i>22.02.2017 года</i>	
		<i>22.08.2019 года</i>	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³ <i>20 января 2015 год</i>	
		<i>15 марта 2017 года</i>	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Администрация города Воткинска</i>	
	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵ <i>Право аренды</i>
			12.1.2
12.1.3		Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>№ 295-07Да</i>	
		<i>№ 01-15д</i>	
		<i>№ 103-16д</i>	
12.1.4		Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>30.11.2007 год</i>	
		<i>22.01.2015 год</i>	

		<i>19.09.2016 год</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		<i>10.04.2008 год</i>
		<i>09.02.2015 год</i>
		<i>04.10.2016 год</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸
		<i>31.12.2012 год</i>
		<i>31.12.2017 год</i>
		<i>29.09.2019 года</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹
		<i>06.09.2012 г.</i>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность
		<i>отсутствует</i>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		<i>отсутствует</i>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		<i>отсутствует</i>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
		<i>отсутствует</i>
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹
		<i>Публичный собственник</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
		<i>отсутствует</i>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
		<i>отсутствует</i>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
		<i>Отсутствует</i>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
		<i>Отсутствует</i>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
		<i>Отсутствует</i>

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <i>Отсутствует</i>
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок ⁵² <i>Муниципальная собственность</i>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком <i>Администрация города Воткинска</i>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <i>18:27:030303:54</i>
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.) <i>2350 кв. м.</i>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Предусмотрены проезды, тротуары</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) <i>Гостевая автостоянка на 5м/мест запроектированы с восточной стороны участка</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>Площадки для отдыха взрослых, детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки расположены на придворовой территории</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <i>Площадка для мусоросборных контейнеров предусмотрена в восточной части участка.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>Территория, не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>При входной группе в каждый дом предусмотрено устройство пандусов.</i>

		<i>На автостоянке предусмотрено 1 м/места для автомобилей, принадлежащих инвалидам.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>Наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам, предусмотрено светильниками ЖКУ11 на ж/б опорах СВ-9,5 (ТУ-3824/1 от 21.08.2012г. МУП «Воткинские городские электрические сети»)</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <i>отсутствует</i>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵
		<i>1. теплоснабжение</i>
		<i>2. горячее водоснабжение</i>
		<i>3. холодное водоснабжение</i>
		<i>4. бытовое водоотведение</i>
		<i>5. ливневое водоотведение</i>
		<i>6. электроснабжение</i>
	14.1.2	<i>7. газоснабжение</i>
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		<i>1. Муниципальное унитарное предприятие</i>
		<i>2. Муниципальное унитарное предприятие</i>
		<i>3. Муниципальное унитарное предприятие</i>
		<i>4. Муниципальное унитарное предприятие</i>
		<i>5. Муниципальное унитарное предприятие</i>
	<i>6. Муниципальное унитарное предприятие</i>	
	14.1.3	<i>7. Акционерное общество</i>
		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы
		<i>1. «Коммунальные тепловые сети»</i>

		3. «Водоканал»
		4. «Водоканал»
		5. «Водоканал»
		6. «Воткинские городские электрические сети»
		7. «Газпром газораспределение Ижевск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		1. 1828007350
		1. 1828007350
		3. 1828000481
		4. 1828000481
		5. 1828000481
		6. 1828000259
		7. 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения
		1. 22.12.2011г.
		2. 22.12.2011г.
		3. 20.02.2012г.
		4. 20.02.2012г.
		5. 20.02.2012г.
		6. 15.05.2012г.
		7. 06.03.2012г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
		1. №28
		2. №28
		3. №20
		4. №20
		5. №20
		6. №ТУ-3824
		7. №131
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
		1. 22.12.2012г.

		2. 22.12.2012г.
		3. 20.02.2014г.
		4. 20.02.2014г.
		5. 20.02.2014г.
		6. 21.08.2014г.
		7. 06.03.2014г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i> <i>отсутствует</i> <i>отсутствует</i> <i>отсутствует</i> <i>отсутствует</i> <i>отсутствует</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷ <i>Отсутствует</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Отсутствует</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы <i>Отсутствует</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Отсутствует</i>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 53
	15.1.2	Количество нежилых помещений 3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <i>отсутствует</i>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м ²	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м ²	Наименование помещения	Проектная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	37,01	1	Комната	16,35	Коридор	5,29
								Сан.узел	1,35
								Ванна	2,66
								Кладовая	2,07
								Кухня	9,29
2	Квартира	1	1	34,40	1	Комната	16,78	Коридор	4,21
								Сан.узел	3,17
								Кухня	7,11
								Лоджия	6,27
3	Квартира	1	1	36,46	1	Комната	17,82	Коридор	4,21
								Сан.узел	3,17
								Кухня	8,12
								Лоджия	6,27
4	Квартира	1	1	51,35	2	Комната	16,02	Коридор	7,47
						Комната	13,36	Сан.узел	1,35
								Ванна	2,66
								Кухня	9,02
5	Квартира	1	1	54,24	2	Комната	16,21	Лоджия	2,93
								Коридор	9,72
						Комната	12,86	Сан.узел	1,35
								Ванна	2,66
								Кухня	9,97
6	Квартира	1	1	64,38	2	Комната	19,26	Лоджия	2,93
								Коридор	3,77
								Сан.узел	1,48



								Кладовая	1,94
								Ванна	2,92
						Комната	10,38	Кухня	13,52
								Лоджия	5,29
								Лоджия	4,08
						Комната	22,36	Коридор	14,15
								Сан.узел	1,48
								Ванна	2,92
7	Квартира	1	1	76,54	2	Комната	15,04	Коридор	3,58
								Кухня	9,96
								Лоджия	4,68
								Лоджия	5,54
						Комната	19,5	Коридор	6,5
								Коридор	6,5
34	Квартира	1	2	71,4	2	Комната	21,0	Сан.узел	3,37
								Кухня	10,62
								Лоджия	4,44
								Лоджия	3,47
						Комната	21,3	Коридор	15,7
								Сан.узел	1,46
35	Квартира	1	2	72,96	2	Комната	17,4	Ванна	2,89
								Кухня	10,3
								Лоджия	5,09
								Лоджия	2,82
						Комната	13,35	Коридор	4,88
								Сан.узел	1,46
						Комната	13,02	Ванна	2,89
36	Квартира	1	2	72,23	3	Комната	12,06	Кухня-столовая	20,0
								Лоджия	5,0
								Лоджия	3,06
						Комната	11,97	Коридор	8,87
								Сан.узел	3,37
37	Квартира	1	2	56,9	2	Комната	19,71	Кухня	9,88
								Лоджия	6,20
8	Квартира	2	1	50,64	2	Комната	12,28	Коридор	7,55

								Сан.узел	1,35
						Комната	16,35	Ванна	2,66
								Кухня	9,29
								Лоджия	2,32
9	Квартира	2	1	34,40	1	Комната	16,78	Коридор	4,21
								Сан.узел	3,17
								Кухня	7,11
								Лоджия	6,27
10	Квартира	2	1	36,46	1	Комната	17,82	Коридор	4,21
								Сан.узел	3,17
								Кухня	8,12
								Лоджия	6,27
11	Квартира	2	1	51,35	2	Комната	13,36	Коридор	7,47
								Сан.узел	1,35
						Комната	16,02	Ванна	2,66
								Кухня	9,02
								Лоджия	2,93
12	Квартира	2	1	54,24	2	Комната	16,21	Коридор	9,72
								Сан.узел	1,35
						Комната	12,86	Ванна	2,66
								Кухня	9,97
								Лоджия	2,93
13	Квартира	2	1	64,38	2	Комната	19,26	Коридор	8,37
								Сан.узел	1,48
								Ванна	2,92
						Комната	10,38	Коридор	3,77
								Кухня	13,52
								Лоджия	4,08
								Лоджия	5,29
14	квартира	2	1	76,54	2	Комната	22,36	Коридор	14,15
								Сан.узел	1,48
								Ванна	2,92
						Комната	15,04	Коридор	3,58
								Кухня	9,96
								Кладовая	1,94
								Лоджия	4,68

								Лоджия	5,54
								Коридор	6,5
								Коридор	6,5
								Сан.узел	3,37
38	Квартира	2	2	71,4	2	Комната	19,5	Кухня	10,62
								Лоджия	4,44
								Лоджия	3,47
								Коридор	15,7
								Сан.узел	1,46
39	Квартира	2	2	72,96	2	Комната	21,3	Ванна	2,89
								Кухня	10,3
								Лоджия	5,09
								Лоджия	2,82
								Коридор	4,88
								Сан.узел	1,46
								Ванна	2,89
40	Квартира	2	2	72,23	3	Комната	13,35	Кухня-столовая	20,0
								Лоджия	5,0
								Лоджия	3,06
								Коридор	8,87
								Сан.узел	3,37
41	Квартира	2	2	56,9	2	Комната	11,97	Кухня	9,88
								Лоджия	6,20
								Коридор	7,55
								Сан.узел	1,35
15	Квартира	3	1	50,64	2	Комната	12,28	Ванна	2,66
								Кухня	9,29
								Лоджия	2,32
								Коридор	4,21
								Сан.узел	3,17
16	Квартира	3	1	34,40	1	Комната	16,78	Кухня	7,11
								Лоджия	6,27
								Коридор	4,21
17	Квартира	3	1	36,46	1	Комната	17,82	Сан.узел	3,17
								Кухня	8,12

								Лоджия	6,27
						Комната	13,36	Коридор	7,47
18	Квартира	3	1	51,35	2			Сан.узел	1,35
						Комната	16,02	Ванна	2,66
								Кухня	9,02
								Лоджия	2,93
19	Квартира	3	1	54,24	2	Комната	16,21	Коридор	9,72
								Сан.узел	1,35
						Комната	12,86	Ванна	2,66
								Кухня	9,97
								Лоджия	2,93
20	Квартира	3	1	64,38	2	Комната	19,26	Коридор	8,37
								Сан.узел	1,48
								Ванна	2,92
						Комната	10,38	Коридор	3,77
								Кухня	13,52
								Лоджия	4,08
								Лоджия	5,29
21	Квартира	3	1	76,54	2	Комната	22,36	Коридор	14,15
								Сан.узел	1,48
								Ванна	2,92
						Комната	15,04	Коридор	3,58
								Кухня	9,96
								Кладовая	1,94
								Лоджия	4,68
								Лоджия	5,54
42	Квартира	3	2	71,4	2	Комната	19,5	Коридор	6,5
								Коридор	6,5
								Сан.узел	3,37
						Комната	21,0	Кухня	10,62
								Лоджия	4,44
								Лоджия	3,47
43	Квартира	3	2	72,96	2	Комната	21,3	Коридор	15,7
								Сан.узел	1,46
								Ванна	2,89
						Комната	17,4	Кухня	10,3

								Лоджия	5,09
								Лоджия	2,82
44	Квартира	3	2	72,23	3	Комната	13,35	Коридор	4,88
								Сан.узел	1,46
								Ванна	2,89
						Комната	13,02	Кухня-столовая	20,0
						Комната	12,6	Лоджия	5,0
								Лоджия	3,06
45	Квартира	3	2	56,9	2	Комната	19,71	Коридор	8,87
								Сан.узел	3,37
						Комната	11,97	Кухня	9,88
								Лоджия	6,20
22	Квартира	4	1	50,64	2	Комната	12,28	Коридор	7,55
								Сан.узел	1,35
						Комната	16,35	Ванна	2,66
								Кухня	9,29
								Лоджия	2,32
23	Квартира	4	1	34,40	1	Комната	16,78	Коридор	4,21
								Сан.узел	3,17
								Кухня	7,11
								Лоджия	6,27
24	Квартира	4	1	36,46	1	Комната	17,82	Коридор	4,21
								Сан.узел	3,17
								Кухня	8,12
								Лоджия	6,27
25	Квартира	4	1	51,35	2	Комната	13,36	Коридор	7,47
								Сан.узел	1,35
						Комната	16,02	Ванна	2,66
								Кухня	9,02
								Лоджия	2,93
26	Квартира	4	1	54,24	2	Комната	16,21	Коридор	9,72
								Сан.узел	1,35
						Комната	12,86	Ванна	2,66
								Кухня	9,97

								Лоджия	2,93
						Комната	19,26	Коридор	8,37
								Сан.узел	1,48
								Ванна	2,92
27	Квартира	4	1	64,38	2	Комната	10,38	Коридор	3,77
								Кухня	13,52
								Лоджия	4,08
								Лоджия	5,29
						Комната	22,36	Коридор	14,15
								Сан.узел	1,48
								Ванна	2,92
28	Квартира	4	1	76,54	2	Комната	15,04	Коридор	3,58
								Кухня	9,96
								Кладовая	1,94
								Лоджия	4,68
								Лоджия	5,54
						Комната	19,5	Коридор	6,5
								Коридор	6,5
46	Квартира	4	2	71,4	2	Комната	21,0	Сан.узел	3,37
								Кухня	10,62
								Лоджия	4,44
								Лоджия	3,47
						Комната	21,3	Коридор	15,7
								Сан.узел	1,46
								Ванна	2,89
47	Квартира	4	2	72,96	2	Комната	17,4	Кухня	10,3
								Лоджия	5,09
								Лоджия	2,82
						Комната	13,35	Коридор	4,88
								Сан.узел	1,46
								Ванна	2,89
48	Квартира	4	2	72,23	3	Комната	13,02	Кухня-столовая	20,0
								Лоджия	5,0
						Комната	12,6	Лоджия	3,06
49	Квартира	4	2	56,9	2	Комната	19,71	Коридор	8,87

								Сан.узел	3,37
						Комната	11,97	Кухня	9,88
								Лоджия	6,20
29	Квартира	5	1	50,64	2	Комната	12,28	Коридор	7,55
								Сан.узел	1,35
						Комната	16,35	Ванна	2,66
								Кухня	9,29
								Лоджия	2,32
								Коридор	5,38
30	Квартира	5	1	78,22	3	Комната	8,82	Коридор	6,87
								Сан.узел	1,71
						Комната	16,39	Ванна	3,08
								Кухня	10,09
						Коридор	19,61	Лоджия	6,27
								Лоджия	6,27
								Коридор	12,04
31	Квартира	5	1	70,04	3	Комната	15,70	Сан.узел	1,35
						Комната	10,26	Ванна	2,66
								Кухня	9,02
						Комната	16,02	Лоджия	5,98
								Коридор	14,85
32	Квартира	5	1	87,28	3	Комната	19,91	Коридор	4,45
								Сан.узел	1,48
						Комната	16,54	Ванна	2,92
								Кухня	12,21
						Комната	11,65	Лоджия	4,02
								Лоджия	2,46
								Коридор	14,15
						Комната	14,58	Сан.узел	1,48
								Ванна	2,92
33	Квартира	5	1	91,11	3	Комната	15,04	Коридор	3,58
								Кладовая	1,94
								Кухня	9,26
								Лоджия	2,37
						Комната	22,36	Лоджия	12,2
								Лоджия	4,68

50	Квартира	5	2	71,4	2	Комната	19,5	Коридор	6,5
								Коридор	6,5
						Комната	21,0	Сан.узел	3,37
								Кухня	10,62
								Лоджия	4,44
								Лоджия	3,47
51	Квартира	5	2	72,96	2	Комната	21,3	Коридор	15,7
								Сан.узел	1,46
						Комната	17,4	Ванна	2,89
								Кухня	10,3
								Лоджия	5,09
								Лоджия	2,82
52	Квартира	5	2	72,23	3	Комната	13,35	Коридор	4,88
								Сан.узел	1,46
						Комната	13,02	Ванна	2,89
								Кухня-столовая	20,0
								Лоджия	5,0
						Комната	12,6	Лоджия	3,06
53	Квартира	5	2	56,9	2	Комната	11,97	Коридор	8,87
								Сан.узел	3,37
						Комната	19,71	Кухня	9,88
								Лоджия	6,20

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная площадь, м ²	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Проектная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	Цоколь	Нет	139,18	Тамбур	3,30
					Коридор	30,98
					Офисное помещение	19,43

					Офисное помещение	28,52
					Офисное помещение	29,43
					Комната переговоров	10,66
					Комната приема пищи	10,0
					Сан.узел	4,31
					Кладовая уборочного инвентаря	2,55
					Тамбур	4,09
					Холл	9,22
					Коридор	41,13
					Класс прикладного искусства	31,71
					Класс рисунка и живописи	23,31
					Класс рисунка и живописи	23,31
					Класс рисунка и живописи	46,12
					Класс прикладного искусства	26,36
					Тамбур	2,71
					Кладовая люминесцентных ламп	9,14
					Сан.узел муж. с местом для убор.инв.	3,39
					Сан.узел жен. с местом для убор.инв.	4,21
					Комната персонала	10,99
					Тамбур	3,17
2	Нежилое	Цоколь	Нет	272,32		

					Административное помещение	13,34
					Кладовая канцтоваров	10,35
					Гардероб	9,87
					Тамбур	3,30
					холл	11,04
					Коридор	34,47
					Игровое помещение	22,59
					Игровое помещение	30,91
					Административное помещение	14,27
					Гардероб	8,44
					Игровое помещение	34,2
					Комната приема пицци	18,29
					Сан.узел муж.	1,9
					Сан.узел жен.	2,4
					Кладовая уборочного инвентаря	5,15
					Тамбур	3,25
					Игровое помещение	39,61
3	Нежилое	Цоколь	Нет	229,82		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Электрощитовая	Расположена в осях 2-5/Д-Ж цокольного этажа жилого дома	Для ввода, учета и распределения электроэнергии	5,45
2.	Помещение узла учета	Расположена в осях 2-5/В-Д цокольного	Учет тепловой энергии	12,72

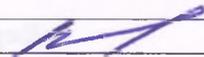
		<i>этажа жилого дома</i>		
3.	<i>Лестничная клетка</i>	<i>Расположена в осях 2-5/Д-В; 10-11/В-Ж жилого дома</i>	<i>служат для подъема на этажи или уровни, и для безопасной эвакуации людей в случае пожара или при других критических ситуациях.</i>	96,9
4.	<i>Чердак</i>			768,56

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	<i>Цоколь</i>	<i>Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)</i>	<i>Полипропиленовые трубы, узлы учета</i>	<i>Для подачи питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку систем отопления.</i>
2	<i>Цоколь</i>	<i>Оборудование водопровода горячей воды</i>	<i>Водогазопроводные трубы, узлы учета</i>	<i>Для подачи воды на бытовые нужды жителей к санитарным приборам</i>
3	<i>Цоколь</i>	<i>Оборудование канализации хозяйственно-бытовой</i>	<i>Полипропиленовые трубы</i>	<i>Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов</i>
4	<i>Цоколь</i>	<i>Узел учета</i>	<i>Трубы металлические, узлы учета</i>	<i>Подача теплоносителя в системе отопления</i>
5	<i>Места общего пользования</i>	<i>Система дымоудаления</i>	<i>Клапаны дымоудаления, вентилятор дымоудаления</i>	<i>Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования</i>
6	<i>Места общего пользования</i>	<i>Система пожарной сигнализации</i>	<i>Автоматическая система пожарной сигнализации</i>	<i>Своевременное обнаружение возгорания</i>

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>



Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности – январь 2014 40% готовности – июнь 2016 60% готовности – октябрь 2017 80% готовности – январь 2018 Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – июнь 2019г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 129 840 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ <i>страхование гражданской ответственности Общество с ограниченной ответственностью «РИНКО», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ 18:27:030303:54
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <i>Отсутствует</i>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы <i>Отсутствует</i>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

		<i>Отсутствует</i>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶ <i>Отсутствует</i>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <i>Отсутствует</i>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы <i>Отсутствует</i>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <i>Отсутствует</i>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.) <i>Отсутствует</i>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <i>Отсутствует</i>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷ <i>Отсутствует</i>
	<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸</p>	
<p>21.1.0 размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁶⁹ <i>Отсутствует</i>
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

лиц		<i>Отсутствует</i>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма
		<i>Отсутствует</i>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
		<i>Отсутствует</i>
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
		<i>Отсутствует</i>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс
		<i>Отсутствует</i>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
		<i>Отсутствует</i>
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
		<i>Отсутствует</i>
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹
		<i>Отсутствует</i>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
		<i>Отсутствует</i>
	21.3.6	Вид обозначения улицы ²
		<i>Отсутствует</i>
	21.3.7	Наименование улицы
		<i>Отсутствует</i>
21.3.8	Дом	
	<i>Отсутствует</i>	
21.3.9	Корпус	
	<i>Отсутствует</i>	
21.3.10	Литера	
	<i>Отсутствует</i>	
21.3.11	Строение	
	<i>Отсутствует</i>	
21.3.12	Владение	
	<i>Отсутствует</i>	
21.3.13	Офис	
	<i>Отсутствует</i>	
21.3.14	Помещение	
	<i>Отсутствует</i>	
21.4. Об адресе электронной почты, номере	21.4.1	Номер телефона

телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰		<i>Отсутствует</i>
	21.4.2	Адрес электронной почты
		<i>Отсутствует</i>
	21.4.3	Адрес официального сайта
		<i>отсутствует</i>
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³
		<i>Отсутствует</i>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴
		<i>отсутствует</i>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется

<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>		застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² <i>отсутствует</i>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² <i>отсутствует</i>
		<i>отсутствует</i>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹ <i>Отсутствует</i>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹ <i>Отсутствует</i>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ⁸⁰

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>		<i>Отсутствует</i>		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
		<i>отсутствует</i>		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
		<i>отсутствует</i>		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
		<i>отсутствует</i>		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
		<i>отсутствует</i>		
24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры			
	<i>отсутствует</i>			
24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
	1	2	3	
	<i>отсутствует</i>			

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
		<i>отсутствует</i>



Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.03.2017г.	Архитектурные решения	Модификация проектной документации в области объемно-планировочных решений квартир в осях 8-14/Д-Л с 1-го по 5-й этажи.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Недвижимость» по адресу: 427433 УР г. Воткинск, ул. Садовникова, дом 2, телефон (34145) 65869.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: <http://mn18.ru>

Гл. бухгалтер ООО «Недвижимость» _____ *Ефимова* /О.Г. Ефимова/

Директор ООО «Недвижимость» _____ *Князев* /Н.А. Князев/

