



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

УКС «Камгэсэнергострой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

улица Гидростроителей, 21

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2017 г.

№ RU16302000-232-2017

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

2 очередь-«Жилой дом 1А-30 с административными помещениями на 1 этаже. 1 микрорайон пос. ГЭС г. Набережные Челны, с наружными инженерными сетями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, Комсомольская Набережная, дом 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:020102:72

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, Комсомольская Набережная, дом 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-210-2015, дата выдачи 07 октября 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	19570	20971
в том числе:	куб. м		
-надземной части		18478,87	19854
-подземной части		1091,54	1117
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	6279,94	6613,0
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	5800,2
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	269,52	295,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3733,4	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	Всего: 1926,5	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1631,1	
Количество этажей	штук	16	16	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	1	1	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	78	78/3733,4	78/3873,7
1-комнатные	шт./кв.м	26	26/1018,1	26/1073,6
2-комнатные	шт./кв.м	26	26/1198,0	26/1234,0
3-комнатные	шт./кв.м	26	26/1517,3	26/1566,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3883,62	3873,7	
Общая жилая площадь	кв.м	2023,6	2049,3	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		буронабивные сваи объединенные монолитной железобетонной плитой	буронабивные сваи объединенные монолитной железобетонной плитой	
Материал наружных стен		ячеистобетонные блоки с облицовкой силикатным кирпичом	ячеистобетонные блоки с облицовкой силикатным кирпичом	
Материалы перекрытий		железобетонные многпустотные	железобетонные многпустотные	
Материалы кровли		рулонная	рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		высокий-В	высокий-В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «05» октября 2017г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043).Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21 октября 2016г. №009).

Руководитель
Исполнительного комитета



Р. А. Абдуллин

« 20 » декабря 2017 г.

М.П.