



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО СК «Новый город»
Д.Ю. Жильцов

Изменения к Проектной декларации размещены 30 июля 2015г.

**Изменения к Проектной декларации от 02.04.2015г.
на объект капитального строительства:**

«Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Арцыбушевской, Маяковского, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара» (I-я очередь).

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ООО СК «Новый город» вносит в Проектную декларацию от 26.03.2015г. на объект капитального строительства: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Арцыбушевской, Маяковского, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара» (I-я очередь), следующие изменения:

I. Информация о застройщике.

Раздел 6.

1. Финансовый результат текущего года изложить в следующей редакции:

С информацией о величине собственных средств, финансовых результатах, величине кредиторской задолженности, на последний отчетный период, можно ознакомиться по местонахождению застройщика.

Информация о финансовом результате текущего года:

Дебиторская задолженность на 28.07.2015г. составляет - 29 994 тысяч рублей.

Кредиторской задолженность на 28.07.2015г. составляет - 19 881 тысяч рублей.

II. Информация о проекте строительства.

Раздел 1.

2. Этапы и сроки реализации проекта строительства изложить в следующей редакции:

Начало строительства – III квартал 2015 года.

Срок реализации проекта до 28 июля 2017 года.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации изложить в следующей редакции:

- Положительное заключение от 17.07.2015 №4-1-1-0379-15 негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Арцыбушевской, Маяковского, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара» (I очередь)

Раздел 2.

1. Информация о разрешении на строительство изложить в следующей редакции:

Глава Администрация городского округа Самара, руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешила строительство объекта капитального строительства: «Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом» (I очередь), расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Арцыбушевской, Маяковского, Буянова. Разрешение на строительство от 28.07.2015 № RU63301000-079. Срок действия настоящего разрешения до 28 июля 2017 года (выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 02.04.2015 № RU63301000-031 на основании обращения ООО СК «Новый горд»).

Раздел 3.

1. Информация о правах застройщика на земельный участок, площадь изложить в следующей редакции:

Земельный участок площадью 5 240 кв. м. находится в собственности на основании: Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29.06.2015 №63-63/001-63/001/704/2015-6234/1; Кадастровый номер земельного участка 63:01: 0517001:707.

Раздел 6.

1. Функциональное назначение нежилых помещений в здании, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома изложить в следующей редакции:

Планировочными решениями предусматривается размещение офисных помещений, находящиеся на 1-3 этажах и не входящие в состав общего имущества дома.

Секция №1, 1-й этаж:

- **Блок нежилых помещений площадью 110,76 м²**, в том числе:
помещение №1 площадь 51,83 м²; помещение №2 площадь 23,54 м²;
помещение №3 площадь 20,65 м²; помещение №4 площадь 3,06 м²;
помещение №5 площадь 6,91 м²; помещение №6 площадь 4,77 м².

- **Блок нежилых помещений площадью 165,60 м²**, в том числе:
помещение №7 площадь 30,42 м²; помещение №8 площадь 43,99 м²;
помещение №9 площадь 58,55 м²; помещение №10 площадь 27,09 м²;
помещение №11 площадь 5,55 м².

- Офисное помещение №12 площадь 40,65 м².

Секция №1, 2-й этаж:

- **Блок нежилых помещений площадью 408,86 м²**, в том числе:
помещение №13 площадь 103,79 м²; помещение №14 площадь 70,30 м²;
помещение №15 площадь 4,66 м²; помещение №16 площадь 20,5 м²;
помещение №17 площадь 18,6 м²; помещение №18 площадь 23,56 м²;
помещение №19 площадь 46,41 м²; помещение №20 площадь 36,19 м²;
помещение №21 площадь 58,55 м²; помещение №22 площадь 18,20 м²;
помещение №23 площадь 8,10 м².

- Офисное помещение №24 площадь 38,04 м².
- Офисное помещение №25 площадь 28,96 м².
- Офисное помещение №26 площадь 40,14 м².

Секция №1, 3-й этаж:

- **Блок нежилых помещений площадью 408,86 м²**, в том числе:
помещение №27 площадь 103,79 м²; помещение №28 площадь 70,30 м²;
помещение №29 площадь 4,66 м²; помещение №30 площадь 20,50 м²;
помещение №31 площадь 18,6 м²; помещение №32 площадь 8,10 м²;
помещение №33 площадь 23,56 м²; помещение №34 площадь 46,41 м²;
помещение №35 площадь 36,19 м²; помещение №36 площадь 58,55 м²;
помещение №37 площадь 18,20 м².
- Офисное помещение №38 площадь 38,04 м².
- Офисное помещение №39 площадь 28,96 м².
- Офисное помещение №40 площадь 40,14 м².

Секция №2, 1-й этаж:

- **Блок нежилых помещений площадью 406,58 м²**, в том числе:
помещение №40а площадь 2,35 м²; помещение №41 площадь 54,25 м²;
помещение №42 площадь 37,44 м²; помещение №43 площадь 42,29 м²;
помещение №44 площадь 78,95 м²; помещение №45 площадь 9,11 м²;
помещение №46 площадь 53,20 м²; помещение №47 площадь 42,32 м²;
помещение №48 площадь 13,12 м²; помещение №49 площадь 54,62 м²;
помещение №50 площадь 8,38 м²; помещение №51 площадь 5,80 м²;
помещение №52 площадь 4,75 м².

Секция №2, 2-й этаж:

- Офисное помещение №53 площадь 22,83 м².
- Офисное помещение №54 площадь 25,76 м².
- Офисное помещение №55 площадь 26,23 м².
- Офисное помещение №56 площадь 26,23 м².
- Офисное помещение №57 площадь 25,76 м².
- Офисное помещение №58 площадь 22,87 м².
- Офисное помещение №59 площадь 53,71 м².
- Офисное помещение №60 площадь 36,94 м².
- Офисное помещение №61 площадь 36,90 м².
- Офисное помещение №62 площадь 37,07 м².
- Офисное помещение №63 площадь 36,94 м².
- Офисное помещение №64 площадь 53,53 м².

Секция №2, 3-й этаж:

- Офисное помещение №65 площадь 22,83 м².
- Офисное помещение №66 площадь 25,76 м².
- Офисное помещение №67 площадь 26,23 м².
- Офисное помещение №68 площадь 26,23 м².
- Офисное помещение №69 площадь 25,76 м².
- Офисное помещение №70 площадь 22,87 м².
- Офисное помещение №71 площадь 53,71 м².
- Офисное помещение №72 площадь 36,94 м².

- Офисное помещение №73 площадь 36,90 м².
- Офисное помещение №74 площадь 37,07 м².
- Офисное помещение №75 площадь 36,94 м².
- Офисное помещение №76 площадь 53,53 м².

Секция №3, 1-й этаж:

- **Блок нежилых помещений площадью 309,12 м²**, в том числе:

- помещение №77 площадь 109,99 м²; помещение №78 площадь 21,05 м²;
- помещение №79 площадь 24,49 м²; помещение №80 площадь 45,02 м²;
- помещение №81 площадь 32,23 м²; помещение №82 площадь 58,55 м²;
- помещение №83 площадь 17,79 м².
- Офисное помещение №84 площадь 40,64 м².
- Офисное помещение №85 площадь 62,57 м².

Секция №3, 2-й этаж:

- **Блок нежилых помещений площадью 408,86 м²**, в том числе:

- помещение №86 площадь 70,30 м²; помещение №87 площадь 103,79 м²;
- помещение №88 площадь 4,66 м²; помещение №89 площадь 20,50 м²;
- помещение №90 площадь 18,60 м²; помещение №91 площадь 8,10 м²;
- помещение №92 площадь 23,56 м²; помещение №93 площадь 46,41 м²;
- помещение №94 площадь 36,19 м²; помещение №95 площадь 58,55 м²;
- помещение №96 площадь 18,20 м².
- Офисное помещение №97 площадь 40,14 м².
- Офисное помещение №98 площадь 29,01 м².
- Офисное помещение №99 площадь 37,95 м².

Секция №3, 3-й этаж:

- **Блок нежилых помещений площадью 408,86 м²**, в том числе:

- помещение №100 площадь 70,30 м²; помещение №101 площадь 103,79 м²;
- помещение №102 площадь 4,66 м²; помещение №103 площадь 20,50 м²;
- помещение №104 площадь 18,60 м²; помещение №105 площадь 8,10 м²;
- помещение №106 площадь 23,56 м²; помещение №107 площадь 46,41 м²;
- помещение №108 площадь 36,19 м²; помещение №109 площадь 58,55 м²;
- помещение №110 площадь 18,20 м².
- Офисное помещение №111 площадь 40,14 м².
- Офисное помещение №112 площадь 29,01 м².
- Офисное помещение №113 площадь 37,95 м².

Общая площадь офисных помещений – 4 919,09 м².

Планировочными решениями предусматривается размещение под всем комплексом сблокированных зданий (подвал), а также под внутри дворовой территорией подземной автостоянки и не входящие в состав общего имущества дома.

Площадь подземной автостоянки – 2 123,00 м²,

Площадь парковочных мест 909,71 м², в том числе:

- парковочное место №1 площадь 18,10 м²;
- парковочное место №2 площадь 18,40 м²;
- парковочное место №3 площадь 25,70 м²;
- парковочное место №4 площадь 25,86 м²;
- парковочное место №5,6 площадь 45,73 м²;

парковочное место №7,8 площадь 4346 м²;
парковочное место №9 площадь 25,55 м²;
парковочное место №10 площадь 17,05 м²;
парковочное место №11 площадь 19,14 м²;
парковочное место №12 площадь 19,91 м²;
парковочное место №13 площадь 19,91 м²;
парковочное место №14 площадь 19,91 м²;
парковочное место №15 площадь 19,91 м²;
парковочное место №16 площадь 19,91 м²;
парковочное место №17 площадь 19,91 м²;
парковочное место №18 площадь 19,91 м²;
парковочное место №19 площадь 19,91 м²;
парковочное место №20 площадь 23,73 м²;
парковочное место №21 площадь 23,73 м²;
парковочное место №22 площадь 19,78 м²;
парковочное место №23 площадь 19,78 м²;
парковочное место №24 площадь 20,48 м²;
парковочное место №25 площадь 20,48 м²;
парковочное место №26 площадь 20,48 м²;
парковочное место №27 площадь 20,48 м²;
парковочное место №28 площадь 20,48 м²;
парковочное место №29 площадь 20,48 м²;
парковочное место №30 площадь 20,48 м²;
парковочное место №31 площадь 20,48 м²;
парковочное место №32 площадь 24,42 м²;
парковочное место №33 площадь 24,42 м²;
парковочное место №34 площадь 18,32 м²;
парковочное место №35 площадь 18,32 м²;
парковочное место №36 площадь 18,32 м²;
парковочное место №37 площадь 18,32 м²;
парковочное место №38 площадь 18,32 м²;
парковочное место №39 площадь 18,32 м²;
парковочное место №40 площадь 18,32 м²;
парковочное место №41 площадь 18,32 м²;
парковочное место №42 площадь 21,84 м²;
парковочное место №43 площадь 21,84 м²;
парковочное место №44 площадь 21,05 м².

Раздел 8.

- 1. Срок окончания строительно-монтажных работ*** изложить в следующей редакции:
I квартал 2017 года.
- 2. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося здания*** изложить в следующей редакции:
II квартал 2017 года.

Раздел 12.

1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия изложить в следующей редакции:

Обязательства застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве подтверждаются договором (полисом) страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страхование каждого отдельного договора участия в долевом строительстве осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004г.; ИНН 7835003413; КПП 783501001; юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н; фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит. А, по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2015-0305 от 03.04.2015г. и дополнительному соглашению №1 от 30.07.2015г. в соответствии с действующим законодательством на объект долевого строительства: Жилые дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом (I-я очередь) на земельном участке площадью 5 420 кв. м, с кадастровым номером 63:01:0517001:707, находящемся по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Арцыбушевской, Маяковского, Буянова, Чкалова.

прочтено и
скреплено печатью

