

УТВЕРЖДАЮ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ГАЛАКТИКА»
Сурмалян А.А.
«18» *Сентября* 2015г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «ГАЛАКТИКА»

по объекту: 7 этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения поз.7 по ГП – II этап застройки участка IX площадью 1,8699га по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бывший аэродром ДОСААФ (участок № IX)

1. Раздел 1, пункт 6 «Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» изложить в следующей редакции:

— многоэтажный жилой комплекс (10 этажей, 54 квартиры, общая площадь квартир -3300,87м²); с офисами и объектами общественного назначения на 1 этажах (общая площадь – 339,17м², площадь технических помещений подвала жилого дома – 106,5м²). Строительный объем – 18412,66 м³, площадь земельного участка -0,6024 га – 1-й этап 1-й очереди строительства по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Крупская, 82/3. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 4 квартал 2010 г., фактически – 4 квартал 2010г.

— 19-ти этажный монолитно-каркасный жилой дом на 126 квартир 2-я очередь строительства Многоэтажного жилого комплекса с офисами, объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Крупская, 82/4. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 4 квартал 2010 г., фактически – 4 квартал 2010г.

— 13-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 66 квартир с офисами и объектами общественного назначения на 1-м этаже (общая площадь квартир – 4971,72 м², площадь офисов – 449,59 м², площадь технических помещений подвала жилого дома – 62,21 м², строительный объем – 25583,0 м³) - 3-я очередь строительства Многоэтажного жилого комплекса с офисами, объектами общественного назначения на 1 этажах и подземной автостоянкой. Площадь земельного участка – 0,6024 га по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Крупской, 82/2. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 4 квартал 2011 г., фактически – 4 квартал 2011г.

— 10-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 64 квартиры (Общая площадь квартир – 3402,95м²; с офисами, объектами общественного назначения на 1-м этаже (площадь встроенных помещений 1 этажа – офисов – 450,8 м²) и подземной автостоянкой (площадь автостоянки – 1437,9 м², вместимость – 40 машино/мест; площадь технических помещений подвала жилого дома – 58,2 м²) - 4-я очередь строительства многоэтажного жилого комплекса с офисами, объектами общественного назначения на 1 этажах и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Крупской, 82/1. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 4 квартал 2012 г., фактически – 4 квартал 2012г.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 8 в г.Новочеркасске, Ростовской области. Подземная автостоянка (поз. 2). В процессе строительства. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 1 квартал 2016 г. В процессе строительства.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 1 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом на 64 квартиры с помещениями общественного назначения (поз. 5). Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2016 г. В процессе строительства.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 2 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-

монолитный жилой дом на 64 квартиры с помещениями общественного назначения (поз. 6). В процессе строительства. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2016 г. В процессе строительства.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 3 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом на 64 квартиры с помещениями общественного назначения (поз. 7). В процессе строительства. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2016 г. В процессе строительства.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 4 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения (поз. 8). Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2015 г., фактически – 2 квартал 2015г.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 7 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения (поз. 9). Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2015 г., фактически – 2 квартал 2015г.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 5 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения (поз. 10). Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2015 г., фактически – 2 квартал 2015г.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 6 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения (поз. 11). Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2015 г., фактически – 2 квартал 2015г.

2. Раздел 2, пункт 2 «Этапы и сроки реализации проекта» изложить в следующей редакции:

Строительство ведется в один этап
Предполагаемый срок окончания строительства 2 квартал 2016 г.

3. Раздел 2, пункт 6 «Собственник земельного участка» изложить в следующей редакции:

Российская Федерация

4. Раздел 2, пункт 14 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод» изложить в следующей редакции:

2 квартал 2016 года

5. Раздел 2, пункт 15 изложить в следующей редакции:

15. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию
Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

6. Раздел 2, п. 19 изложить в следующей редакции:

19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, объект незавершенного строительства – залог в силу закона в порядке ст. ст.13-15- 214-ФЗ от 30.12.2004г., п.1 ст.334 ГК РФ.
Заключенный между Застройщиком (ООО «Галактика») и АО «Страховая компания «Выручим» (ИНН 6659089932, ОГРН 1036603132521, место нахождения: Российская Федерация, 62002

Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 56, офис 304 (Страховщик) Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика №ГО/150068 от 17 августа 2015 года в отношении объекта долевого строительства: **7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения поз.7 по ГП – II этап застройки участка IX площадью 1,8699га по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бывший аэродром ДОСААФ (участок № IX).**