

Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«СтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тургеневское шоссе, 10 А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2015г.

№RU-01-0530420060001 - 049

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры и градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства; ли-~~ ~~нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; за-~~ ~~вершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~

Жилая застройка «Речные просторы» в составе 8-ми этажных зданий со

встроенными помещениями в подвальном и первом этажах.

(наименование объекта (этапа)

Литер 1 (блок – секции: тип 1, тип 2, тип 3), Литер 2 (тип 4).

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **РА, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея,**

Тургеневское шоссе, 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:3117
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU0105053042006001-056, дата выдачи 24.06.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего			
Дом Литер 1	куб. м	43485,54	42106,0
Дом Литер 2	куб. м	15038,10	13425,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь			
Дом Литер 1	кв. м	11767,24	10371,2
Дом Литер 2	кв.м.	4007,09	3630,5
Площадь нежилых помещений			
Дом Литер 1	кв. м	2085,7	2042,1
Дом Литер 2	кв.м.	711,5	701,0
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Дом Литер 1	кв. м	6892,67	7075,4
Дом Литер 2	кв.м.	2458,39	2532,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Дом Литер 1	кв. м	3278,0	3295,8
Дом Литер 2	кв.м	1087,5	1098,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Дом Литер 1	шт./кв. м	140/6892,67	140/7075,4
1-комнатные	шт./кв. м	91	91/3924,0
2-комнатные	шт./кв. м	49	49/3151,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Дом Литер 2	шт./кв. м	56/2458,39	56/2532,4
1-комнатные	шт./кв. м	42	42/1735,1
2-комнатные	шт./кв. м	14	14/797,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Дом Литер 1	кв. м	-	-
Дом Литер 2	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		керамзит. блоки, облицовка керамогранитная плитка по системе «Вентфасад»	керамзит. блоки, облицовка керамогранитная плитка по системе «Вентфасад»
Материалы перекрытий		монолитн. ж/б	монолитн. ж/б
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели ¹²		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

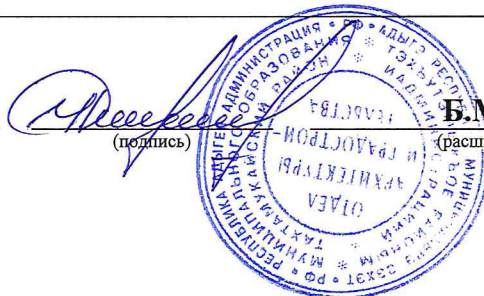
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 10.12.2015г.
 Лоов Заурбек Игоревич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-11-109

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » 12 2015 г.



Б.М. Урусов

(расшифровка подписи)

(подпись)