

Проектная декларация о проекте строительства
 комплекса восьмизэтажных жилых домов
 (жилой дом №1, жилой дом №2) с инженерными коммуникациями
 расположенного по адресу:
 г. Ярославль, Дзержинский район, Тутаевское шоссе,
 в районе дома №101 корпус 2
 (в редакции от 30 октября 2014года)

г. Ярославль

« 30 » октября 2014г.

1. Информация о застройщике

1.1.	Фирменное наименование	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Светлояр» Краткое наименование ООО «Светлояр»
	Место нахождения застройщика	150031, г. Ярославль, ул. Угличская, д. 68
	Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 час. ежедневно. Обед с 13.00 до 14.00 час. Выходной: суббота, воскресенье.
1.2	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 номер 002570244 , зарегистрированное 16 декабря 2011года Инспекцией ФНС России по Заволжскому району города Ярославля за основным государственным регистрационным номером 1117603003253
1.3	Учредители (участники) застройщика	Шлапак Дмитрий Васильевич - 100 % голосов в органе управления юридического лица
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский р-н, ул. Панина, напротив дома 6/2, участок № 1
1.5	Лицензируемый вид деятельности, номер лицензии, срок действия	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством
1.6.	Финансовый результат текущего года (аудиторское заключение за последний год осуществления предпринимательской деятельности)	0
	Размер кредиторской задолженности	4 700 000 рублей на 30 октября 2014 года
	Размер дебиторской задолженности	209 884 000 рублей на 30 октября 2014года

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта	Возведение комплекса восьмиэтажных жилых домов (жилой дом №1, жилой дом №2) с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский р-н, Тутаевское шоссе, в районе дома №101 корпус 2
	Этапы реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап
	Сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: 4 квартал 2013 г. Окончание строительства: 4 квартал 2014 г.
	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы №2-1-1-0014-13 от 18 декабря 2013 г. утверждено Закрытое акционерное общество «Верхнее-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение №RU76301000-612-2013 от 20.12.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля на строительство Комплекса восьмиэтажных жилых домов (жилой дом №1 и жилой дом №2) с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, Тутаевское шоссе, в районе д.101, корп.2.
2.3.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона № 13/2013 от 23.07.2013 г. зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 06.08.2013 г., номер регистрации 76-76-18/033/2013-187; Дополнительное соглашение № 1 к договору от «23» июля 2013 г. № 13/2013 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка зарегистрировано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 29.10.2013 г., номер регистрации 76-76-18/038/2013-473.
	Собственник земельного участка	Государственная собственность
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер: 76:23:010406:256 Площадь земельного участка 3165 кв.м.
	Элементы благоустройства	Дороги, тротуары, газоны, гостевой паркинг, уличное освещение, детская игровая площадка, площадка отдыха, хозяйственная площадка, контейнерная площадка.
2.4.	Местоположение строящихся жилых домов и их описание	г. Ярославль, Дзержинский район, Тутаевское шоссе, в районе дома №101, корпус 2 (Жилой дом № 1, Жилой дом №2) Жилой дом № 1 и Жилой дом №2

		<p>Площадь участка застройки—3 165 кв.м; Площадь здания – 11 206,20 кв.м; Количество этажей- 9 (в том числе подвал); Этажность- 8; Общая площадь квартир с учетом балконов – 7 874,46 кв.м.; Жилая площадь квартир – 4 099,16 кв.м.; Строительный объем- 36 702,41 куб. м., в том числе: - выше отметки пола 1-го этажа—32 083,27 куб.м.; - ниже отметки пола 1-го этажа—4 619,14 куб.м.; Фундаменты – монолитная плита, ФБС блоки, Наружные стены - кирпичные, Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком, Остекление оконных проемов – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, Остекление лоджий - отсутствует, Вентиляция – естественная, Отопление и горячее водоснабжение от городских сетей, Холодное водоснабжение от городских сетей, Городская канализация, Электроснабжение от городских электрических сетей.</p>
2.5.	Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей	<p style="text-align: center;">Жилой дом №1</p> <p>Количество квартир -104: однокомнатные – 48; двухкомнатные – 24; квартиры-студии -32; кладовая уборочного инвентаря-1 Подвал: водомерный узел-1; тепловой пункт-1; электрощитовая – 1; нежилые помещения – 7;</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом №2</p> <p>Количество квартир -96: однокомнатные – 64; двухкомнатные – 32; кладовая уборочного инвентаря-1 Подвал: водомерный узел-1; тепловой пункт-1; электрощитовая – 1 нежилые помещения - 7</p>
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной декларацией	<p style="text-align: center;">Жилой дом №1</p> <p style="text-align: center;">1 этаж</p> <p>№ 1 квартира-студия - площадью 27,43 кв.м. № 2 квартира-студия – площадью 27,43 кв.м. № 3 двухкомнатная - площадью 44,88 кв.м. № 4 двухкомнатная - площадью 52,37 кв.м. № 5 однокомнатная – площадью 38,28 кв.м. № 6 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м. № 7 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.</p>

- № 8 однокомнатная – площадью 38,28 кв.м.
№ 9 однокомнатная - площадью 38,19 кв.м.
№ 10 двухкомнатная - площадью 48,89 кв.м.
№ 11 однокомнатная – площадью 36,68 кв.м.
№ 12 квартира-студия - площадью 27,52 кв.м.
№ 13 квартира-студия - площадью 28,06 кв.м.

2 этаж

- № 14 квартира-студия - площадью 27,43 кв.м.
№ 15 квартира-студия – площадью 27,43 кв.м.
№ 16 двухкомнатная - площадью 44,88 кв.м.
№ 17 двухкомнатная - площадью 52,37 кв.м.
№ 18 однокомнатная – площадью 38,28 кв.м.
№ 19 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 20 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 21 однокомнатная – площадью 39,39 кв.м.
№ 22 однокомнатная - площадью 38,19 кв.м.
№ 23 двухкомнатная - площадью 48,89 кв.м.
№ 24 однокомнатная – площадью 36,68 кв.м.
№ 25 квартира-студия - площадью 27,52 кв.м.
№ 26 квартира-студия - площадью 28,06 кв.м.

3 этаж

- № 27 квартира-студия - площадью 27,42 кв.м.
№ 28 квартира-студия – площадью 27,43 кв.м.
№ 29 двухкомнатная - площадью 45,04 кв.м.
№ 30 двухкомнатная - площадью 52,37 кв.м.
№ 31 однокомнатная – площадью 38,56 кв.м.
№ 32 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 33 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 34 однокомнатная – площадью 39,39 кв.м.
№ 35 однокомнатная - площадью 38,19 кв.м.
№ 36 двухкомнатная - площадью 49,03 кв.м.
№ 37 однокомнатная – площадью 36,68 кв.м.
№ 38 квартира-студия - площадью 27,32 кв.м.
№ 39 квартира-студия - площадью 28,02 кв.м.

4 этаж

- № 40 квартира-студия - площадью 27,42 кв.м.
№ 41 квартира-студия – площадью 27,43 кв.м.
№ 42 двухкомнатная - площадью 45,04 кв.м.
№ 43 двухкомнатная - площадью 52,37 кв.м.
№ 44 однокомнатная – площадью 38,28 кв.м.
№ 45 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 46 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 47 однокомнатная – площадью 39,39 кв.м.
№ 48 однокомнатная - площадью 38,46 кв.м.
№ 49 двухкомнатная - площадью 49,03 кв.м.
№ 50 однокомнатная – площадью 36,68 кв.м.
№ 51 квартира-студия - площадью 27,32 кв.м.
№ 52 квартира-студия - площадью 28,02 кв.м.

5 этаж

- № 53 квартира-студия - площадью 27,42 кв.м.
№ 54 квартира-студия – площадью 27,43 кв.м.
№ 55 двухкомнатная - площадью 45,04 кв.м.

- № 56 двухкомнатная - площадью 52,51 кв.м.
№ 57 однокомнатная – площадью 38,28 кв.м.
№ 58 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 59 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 60 однокомнатная – площадью 39,54 кв.м.
№ 61 однокомнатная - площадью 38,19 кв.м.
№ 62 двухкомнатная - площадью 49,03 кв.м.
№ 63 однокомнатная – площадью 36,68 кв.м.
№ 64 квартира-студия - площадью 27,32 кв.м.
№ 65 квартира-студия - площадью 28,02 кв.м..

6 этаж

- № 66 квартира-студия - площадью 27,42 кв.м.
№ 67 квартира-студия – площадью 27,43 кв.м.
№ 68 двухкомнатная - площадью 44,88 кв.м.
№ 69 двухкомнатная - площадью 52,37 кв.м.
№ 70 однокомнатная – площадью 38,28 кв.м.
№ 71 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 72 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 73 однокомнатная – площадью 39,39 кв.м.
№ 74 однокомнатная - площадью 38,19 кв.м.
№ 75 двухкомнатная - площадью 48,89 кв.м.
№ 76 однокомнатная – площадью 36,68 кв.м.
№ 77 квартира-студия - площадью 27,32 кв.м.
№ 78 квартира-студия - площадью 28,02 кв.м..

7 этаж

- № 79 квартира-студия - площадью 27,42 кв.м.
№ 80 квартира-студия – площадью 27,43 кв.м.
№ 81 двухкомнатная - площадью 44,88 кв.м.
№ 82 двухкомнатная - площадью 52,37 кв.м.
№ 83 однокомнатная – площадью 38,28 кв.м.
№ 84 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 85 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 86 однокомнатная – площадью 39,39 кв.м.
№ 87 однокомнатная - площадью 38,19 кв.м.
№ 88 двухкомнатная - площадью 49,03 кв.м.
№ 89 однокомнатная – площадью 36,68 кв.м.
№ 90 квартира-студия - площадью 27,32 кв.м.
№ 91 квартира-студия - площадью 28,02 кв.м..

8 этаж

- № 92 квартира-студия - площадью 27,42 кв.м.
№ 93 квартира-студия – площадью 27,43 кв.м.
№ 94 двухкомнатная - площадью 44,88 кв.м.
№ 95 двухкомнатная - площадью 52,37 кв.м.
№ 96 однокомнатная – площадью 38,28 кв.м.
№ 97 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 98 однокомнатная - площадью 39,39 кв.м.
№ 99 однокомнатная – площадью 39,39 кв.м.
№ 100 однокомнатная - площадью 38,19 кв.м.
№ 101 двухкомнатная - площадью 48,89 кв.м.
№ 102 однокомнатная – площадью 36,68 кв.м.
№ 103 квартира-студия - площадью 27,32 кв.м.
№ 104 квартира-студия - площадью 28,02 кв.м.

Жилой дом №2

1 этаж

- № 1 однокомнатная - площадью 34,33 кв.м.
- № 2 однокомнатная - площадью 34,34 кв.м.
- № 3 двухкомнатная - площадью 47,55 кв.м.
- № 4 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
- № 5 однокомнатная - площадью 38,19 кв.м.
- № 6 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 7 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 8 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 9 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 10 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
- № 11 двухкомнатная - площадью 47,69 кв.м.
- № 12 однокомнатная - площадью 34,43 кв.м.

2 этаж

- № 13 однокомнатная - площадью 35,20 кв.м.
- № 14 однокомнатная - площадью 34,48 кв.м.
- № 15 двухкомнатная - площадью 47,55 кв.м.
- № 16 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
- № 17 однокомнатная - площадью 38,19 кв.м.
- № 18 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 19 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 20 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 21 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 22 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
- № 23 двухкомнатная - площадью 47,55 кв.м.
- № 24 однокомнатная - площадью 34,62 кв.м.

3 этаж

- № 25 однокомнатная - площадью 35,20 кв.м.
- № 26 однокомнатная - площадью 34,48 кв.м.
- № 27 двухкомнатная - площадью 47,55 кв.м.
- № 28 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
- № 29 однокомнатная - площадью 38,19 кв.м.
- № 30 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 31 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 32 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 33 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 34 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
- № 35 двухкомнатная - площадью 47,55 кв.м.
- № 36 однокомнатная - площадью 34,62 кв.м.

4 этаж

- № 37 однокомнатная - площадью 35,20 кв.м.
- № 38 однокомнатная - площадью 34,48 кв.м.
- № 39 двухкомнатная - площадью 47,55 кв.м.
- № 40 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
- № 41 однокомнатная - площадью 38,19 кв.м.
- № 42 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 43 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 44 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
- № 45 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.

№ 46 двухкомнатная - площадью 53,16 кв.м.
№ 47 двухкомнатная – площадью 47,69 кв.м.
№ 48 однокомнатная - площадью 34,62 кв.м.

5 этаж

№ 49 однокомнатная - площадью 35,20 кв.м.
№ 50 однокомнатная – площадью 34,48 кв.м.
№ 51 двухкомнатная - площадью 47,55 кв.м.
№ 52 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
№ 53 однокомнатная – площадью 38,19 кв.м.
№ 54 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
№ 55 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
№ 56 однокомнатная – площадью 38,28 кв.м.
№ 57 однокомнатная - площадью 38,56 кв.м.
№ 58 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
№ 59 двухкомнатная – площадью 47,69 кв.м.
№ 60 однокомнатная - площадью 34,62 кв.м.

6 этаж

№ 61 однокомнатная - площадью 35,20 кв.м.
№ 62 однокомнатная – площадью 34,48 кв.м.
№ 63 двухкомнатная - площадью 47,55 кв.м.
№ 64 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
№ 65 однокомнатная – площадью 38,19 кв.м.
№ 66 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
№ 67 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
№ 68 однокомнатная – площадью 38,28 кв.м.
№ 69 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
№ 70 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
№ 71 двухкомнатная – площадью 47,69 кв.м.
№ 72 однокомнатная - площадью 34,62 кв.м.

7 этаж

№ 73 однокомнатная - площадью 35,20 кв.м.
№ 74 однокомнатная – площадью 34,48 кв.м.
№ 75 двухкомнатная - площадью 47,69 кв.м.
№ 76 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
№ 77 однокомнатная – площадью 38,19 кв.м.
№ 78 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
№ 79 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
№ 80 однокомнатная – площадью 38,28 кв.м.
№ 81 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
№ 82 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
№ 83 двухкомнатная – площадью 47,69 кв.м.
№ 84 однокомнатная - площадью 34,62 кв.м.

8 этаж

№ 85 однокомнатная - площадью 35,20 кв.м.
№ 86 однокомнатная – площадью 34,48 кв.м.
№ 87 двухкомнатная - площадью 47,55 кв.м.
№ 88 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м.
№ 89 однокомнатная – площадью 38,19 кв.м.
№ 90 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.
№ 91 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м.

№ 92 однокомнатная – площадью 38,28 кв.м.

		<p>№ 93 однокомнатная - площадью 38,28 кв.м. № 94 двухкомнатная - площадью 53,03 кв.м. № 95 двухкомнатная – площадью 47,55 кв.м. № 96 однокомнатная - площадью 34,62 кв.м.</p>
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в составе строящихся жилых домов, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Жилой дом №1 нежилые помещения №1 площадью 3,15 кв.м. №2 площадью 3,15 кв.м. №3 площадью 3,15 кв.м.; №4 площадью 3,15 кв.м.; №5 площадью 3,15 кв.м.; №6 площадью 3,15 кв.м.; №7 площадью 3,15 кв.м.; Жилой дом № 2 нежилые помещения №1 площадью 3,15 кв.м.; №2 площадью 3,15 кв.м.; №3 площадью 3,15 кв.м.; №4 площадью 3,15 кв.м.; №5 площадью 3,15 кв.м.; №6 площадью 3,15 кв.м.; №7 площадью 3,15 кв.м.</p>
2.7.	<p>Состав общего имущества в строящихся жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Жилой дом №1 Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, лифты, крыша, ограждающие и несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Помещения в подвале.</p> <p>Жилой дом №2 Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, лифты, крыша, ограждающие и несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Помещения в подвале.</p>
2.8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов</p>	<p>4 квартал 2014 г.</p>
	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством</p>	<p>Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля</p>

	градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию																																	
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые риски не предусмотрены. Добровольное страхование финансовых рисков не производилось.																																
2.10	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	316 249 600 рублей из них: не менее 15% - собственные средства Застройщика; не менее 49,96% - денежные средства участников долевого строительства; не менее 35,04% - заемные средства (кредит ОАО «Сбербанк России»)																																
2.11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ИнвестСтрой» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0919.03.2010-7606079361-С-131, выданное 07 марта 2013 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ»»; Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-131-21122009																																
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»																																
2.13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Договор займа блн от 11.07.2013года Договор займа блн от 25.09.2013года Договор с ОАО «Сбербанк России» № 0017/8/14287 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 30.04.2014года.</p> <p>Перечень кредитуемых площадей</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Дом №1</th> </tr> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Перечень кредитуемых площадей</th> <th>Число комнат</th> <th>Площадь кв. м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Квартира №3</td> <td>2</td> <td>44.88</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Квартира №4</td> <td>2</td> <td>52.37</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Квартира №5</td> <td>1</td> <td>38.28</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Квартира №6</td> <td>1</td> <td>38.28</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Квартира №7</td> <td>1</td> <td>38.28</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Квартира №8</td> <td>1</td> <td>38.28</td> </tr> </tbody> </table>	Дом №1				№ п/п	Перечень кредитуемых площадей	Число комнат	Площадь кв. м	1	Квартира №3	2	44.88	2	Квартира №4	2	52.37	3	Квартира №5	1	38.28	4	Квартира №6	1	38.28	5	Квартира №7	1	38.28	6	Квартира №8	1	38.28
Дом №1																																		
№ п/п	Перечень кредитуемых площадей	Число комнат	Площадь кв. м																															
1	Квартира №3	2	44.88																															
2	Квартира №4	2	52.37																															
3	Квартира №5	1	38.28																															
4	Квартира №6	1	38.28																															
5	Квартира №7	1	38.28																															
6	Квартира №8	1	38.28																															

8	Квартира №10	2	48.89
9	Квартира №11	1	36.68
10	Квартира №17	2	52.37
11	Квартира №18	1	38.28
12	Квартира №20	1	39.39
13	Квартира № 21	1	39.39
14	Квартира № 22	1	38.19
15	Квартира № 23	2	48.89
16	Квартира № 32	1	39.39
17	Квартира № 33	1	39.39
18	Квартира № 34	1	39.39
19	Квартира № 42	2	45.04
20	Квартира № 43	2	52.37
21	Квартира № 46	1	39.39
22	Квартира № 48	1	38.46
23	Квартира № 57	2	38.28
24	Квартира № 58	1	39.39
25	Квартира № 59	1	39.39
26	Квартира № 60	1	39.54
27	Квартира № 70	1	38.28
28	Квартира № 71	1	39.39
29	Квартира № 72	1	39.39
30	Квартира № 73	1	39.39
31	Квартира № 74	1	38.19
32	Квартира № 75	2	48.89
33	Квартира № 81	2	44.88
34	Квартира № 84	1	39.39
35	Квартира № 85	1	39.39
36	Квартира № 86	1	39.39
37	Квартира № 94	2	44.88
38	Квартира № 95	2	52.37
39	Квартира № 96	1	38.28
40	Квартира № 97	1	39.39
41	Квартира № 98	1	39.39
42	Квартира № 99	1	39.39
43	Квартира № 100	1	38.19
44	Квартира № 101	2	48.89
45	Квартира № 102	1	36.68

Дом №2

№ п/п	Перечень кредитуемых площадей	Число комнат	Площадь кв. м
1	Квартира №1	1	34.33
2	Квартира № 2	1	34.34
3	Квартира № 3	2	47.55
4	Квартира № 4	2	53.03
5	Квартира № 5	1	38.19
6	Квартира № 6	1	38.28
7	Квартира № 7	1	38.28
8	Квартира № 8	1	38.28
9	Квартира № 9	1	38.28
10	Квартира № 10	2	53.03
11	Квартира № 15	2	47.55
12	Квартира № 16	2	53.03

14	Квартира № 18	1	38.28
15	Квартира № 19	1	38.28
16	Квартира № 20	1	38.28
17	Квартира № 21	1	38.28
18	Квартира № 22	2	53.03
19	Квартира № 23	2	47.55
20	Квартира № 27	2	47.55
21	Квартира № 28	2	53.03
22	Квартира № 29	1	38.19
23	Квартира № 30	1	38.28
24	Квартира № 31	1	38.28
25	Квартира № 32	1	38.28
26	Квартира № 33	1	38.28
27	Квартира № 39	2	47.55
28	Квартира № 41	1	38.19
29	Квартира № 42	1	38.28
30	Квартира № 43	1	38.28
31	Квартира № 44	1	38.28
32	Квартира № 45	1	38.28
33	Квартира № 46	2	53.16
34	Квартира № 51	2	47.55
35	Квартира № 52	2	53.03
36	Квартира № 53	1	38.19
37	Квартира № 54	1	38.28
38	Квартира № 55	1	38.28
39	Квартира № 56	1	38.28
40	Квартира № 63	2	47.55
41	Квартира № 64	2	53.03
42	Квартира № 65	1	38.19
43	Квартира № 66	1	38.28
44	Квартира № 67	1	38.28
45	Квартира № 68	1	38.28
46	Квартира № 69	1	38.28
47	Квартира № 70	2	53.03
48	Квартира № 75	2	47.69
49	Квартира № 76	2	53.03
50	Квартира № 78	1	38.28
51	Квартира № 79	1	38.28
52	Квартира № 80	1	38.28
53	Квартира № 81	1	38.28
54	Квартира № 82	2	53.03
55	Квартира № 87	2	47.55
56	Квартира № 88	2	53.03
57	Квартира № 89	1	38.19
58	Квартира № 90	1	38.28
59	Квартира № 91	1	38.28
60	Квартира № 92	1	38.28
61	Квартира № 93	1	38.28
62	Квартира № 94	2	53.03
63	Квартира № 95	2	47.55

Настоящая проектная декларация в редакции от «30» октября 2014г. составлена в трех экземплярах, один для органа осуществляющего государственную регистрацию сделок с недвижимостью, два для Застройщика.

Хранение проектной декларации осуществляется по месту нахождения Застройщика, по адресу: 1
Ярославль, ул. Угличская, д. 68

Директор ООО «Светлояр»



Д.В. Шлапак

В настоящем документе пропущено
12 (Двенадцать) листов

Д.В. Шванц

