

Проектная декларация о проекте строительства
 многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
 (кладовые) и инженерными коммуникациями по адресу:
 г. Ярославль, Дзержинский район, 23-я Линия, пос. 2-е Брагино
 в районе дома № 21
 (в редакции от 29 апреля 2016 года)

г. Москва

«29» апреля 2016 года

1. Информация о застройщике

| | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Фирменное наименование | Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Светлояр» Сокращенное наименование: ООО «Светлояр» |
| | Место нахождения застройщика | 125368, г. Москва, ул. Барышиха, д.17, офис 1М |
| | Режим работы застройщика | С 9.00 до 18.00 час. ежедневно. Обед с 13.00 до 14.00 час. Выходной: суббота, воскресенье. |
| 1.2. | Государственная регистрация застройщика | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 номер 002570244, зарегистрированное 16.12.2011 г. Инспекцией ФНС России по Заволжскому району города Ярославля за основным государственным регистрационным номером 1117603003253 |
| 1.3. | Учредители (участники) застройщика | Шлапак Дмитрий Васильевич - 100 % голосов в органе управления юридического лица |
| 1.4. | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1) Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Панина, д. 3, корп. 4 срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2014г. фактический ввод в эксплуатацию – «19» января 2015г. 2) Комплекс восьмизэтажных многоквартирных жилых домов (жилой дом №1, жилой дом №2) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Бабича, д. 2 г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 99 срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2014г. фактический ввод в эксплуатацию – «12» февраля 2015г. |
| 1.5. | Лицензируемый вид деятельности, номер лицензии, срок действия | Нет |
| 1.6. | Финансовый результат текущего года | прибыль 6 312 000 рублей на 31.03.2016 г. |
| | Размер кредиторской задолженности | 30 711 000 рублей на 31.03.2016 г. |
| | Размер дебиторской задолженности | 54 818 000 рублей на 31.03.2016 г. |

2. Информация о проекте строительства

| | | |
|------|----------------------------|--------------------------------------------|
| 2.1. | Цели проекта строительства | Возведение многоквартирного жилого дома со |
|------|----------------------------|--------------------------------------------|

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | встроенными нежилыми помещениями (кладовые) и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, 23 Линия, пос. 2-е Брагино в районе дома №21. |
| | Этапы реализации проекта строительства | Строительство осуществляется в один этап |
| | Сроки реализации проекта строительства | Начало строительства: IV квартал 2014г. Окончание строительства: I квартал 2016г. |
| | Результат экспертизы проектной документации | Положительное заключение экспертизы проектной документации от 20 октября 2014г. № 76-1-2-0089-14, выданное ЗАО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» и Положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий от 07 октября 2014 г. № 1-1-1-0205-14, выданное АНО «Институт экспертизы». Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30 июня 2015г. №76-1-2-0106-15, выданное ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга». |
| 2.2. | Разрешение на строительство | Разрешение от № RU76301000-576-2014 от 05.11.2014г. выдано Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (кладовые) и инженерными коммуникациями. |
| 2.3. | Права застройщика на земельный участок | Свидетельство о государственной регистрации права серия 76-АВ № 099220, выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись за № 76-76-01/123/2014-815 |
| | Собственник земельного участка | ООО «Светлояр» |
| | Кадастровый номер и площадь земельного участка | Кадастровый номер: 76:23:011401:7009 Площадь земельного участка 3 764 кв.м. |
| | Элементы благоустройства | Дороги, тротуары, газоны, гостевой паркинг, уличное освещение, детская игровая площадка, площадка отдыха, хозяйственная площадка, контейнерная площадка. |
| 2.4. | Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание | г. Ярославль, Дзержинский район, 23-я Линия, пос. 2-е Брагино, в районе дома № 21. Площадь застройки – 1 881,7 кв.м; Общая площадь здания – 15 559,7 кв.м; Этажность – 8 этажей (жилых); Количество этажей – 10 этажей; Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9 961,75 кв.м.; Общая площадь квартир без учета летних помещений – 9 589,85 кв.м.; Жилая площадь квартир – 5 548,96 кв.м.; Строительный объем – 49 729,8 куб. м., в том числе: - выше отметки пола 1-го этажа – 44 874,3 куб.м.; - ниже отметки пола 1-го этажа – 4 855,5 куб.м.; Фундаменты – фундаментная плита из монолитного бетона класса В 20 W6 толщиной 600мм, |

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Наружные стены – толщиной 640 мм из керамического лицевого утолщенного кирпича, Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком, Остекление оконных проемов – ПВХ–профиль Вентиляция – приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, Отопление и горячее водоснабжение от городских сетей, Холодное водоснабжение от городских сетей, Городская канализация, Электроснабжение от городских электрических сетей.</p> |
| 2.5. | Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей | <p>Количество квартир – 219 шт.: однокомнатные – 95 шт.; квартиры-студии – 36 шт.; двухкомнатные – 64 шт.; трехкомнатные – 24 шт.; встроенные нежилые помещения (кладовые) на первом этаже с отдельным входом – 6 шт.; индивидуальные нежилые помещения (кладовые) в подвале – 22шт. Кладовая уборочного инвентаря на первом этаже с отдельным входом – 1 шт. Подвал – насосная, тепловой пункт, электрощитовая;</p> |
| | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной декларацией | <p>1 подъезд 1 этаж № 1 однокомнатная - площадью 41,79 кв.м. № 2 двухкомнатная – площадью 59,19 кв.м. № 3 трехкомнатная - площадью 77,32 кв.м. № 4 однокомнатная - площадью 33,53 кв.м. 2 этаж № 5 трехкомнатная - площадью 77,32 кв.м. № 6 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м. № 7 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м. № 8 квартира студия – площадью 29,11 кв.м. № 9 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м. 3 этаж № 10 трехкомнатная - площадью 77,32 кв.м. № 11 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м. № 12 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м. № 13 квартира студия – площадью 29,11 кв.м. № 14 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м. 4 этаж № 15 трехкомнатная - площадью 77,32 кв.м. № 16 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м. № 17 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м. № 18 квартира студия – площадью 29,11 кв.м. № 19 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м. 5 этаж № 20 трехкомнатная - площадью 77,32 кв.м. № 21 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м. № 22 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м. № 23 квартира студия – площадью 29,11 кв.м. № 24 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м. 6 этаж № 25 трехкомнатная - площадью 77,32 кв.м. № 26 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м. № 27 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.</p> |

№ 28 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
№ 29 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.
7 этаж

№ 30 трехкомнатная - площадью 77,32 кв.м.
№ 31 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
№ 32 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
№ 33 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
№ 34 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.
8 этаж

№ 35 трехкомнатная - площадью 77,32 кв.м.
№ 36 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
№ 37 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
№ 38 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
№ 39 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.
2 подъезд
1 этаж

№ 40 однокомнатная - площадью 41,79 кв.м.
№ 41 двухкомнатная – площадью 59,19 кв.м.
№ 42 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
№ 43 однокомнатная - площадью 33,53 кв.м.
2 этаж

№ 44 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
№ 45 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
№ 46 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
№ 47 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
№ 48 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.
3 этаж

№ 49 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
№ 50 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
№ 51 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
№ 52 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
№ 53 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.
4 этаж

№ 54 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
№ 55 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
№ 56 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
№ 57 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
№ 58 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.
5 этаж

№ 59 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
№ 60 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
№ 61 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
№ 62 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
№ 63 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.
6 этаж

№ 64 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
№ 65 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
№ 66 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
№ 67 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
№ 68 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.
7 этаж

№ 69 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
№ 70 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
№ 71 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
№ 72 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
№ 73 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.

8 этаж

- № 74 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
- № 75 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
- № 76 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
- № 77 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
- № 78 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.

3 подъезд

1 этаж

- № 79 двухкомнатная – площадью 59,19 кв.м.
- № 80 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
- № 81 однокомнатная - площадью 33,53 кв.м.

2 этаж

- № 82 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
- № 83 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
- № 84 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
- № 85 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
- № 86 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.

3 этаж

- № 87 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
- № 88 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
- № 89 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
- № 90 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
- № 91 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.

4 этаж

- № 92 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
- № 93 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
- № 94 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
- № 95 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
- № 96 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.

5 этаж

- № 97 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
- № 98 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
- № 99 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
- № 100 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
- № 101 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.

6 этаж

- № 102 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
- № 103 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
- № 104 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
- № 105 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
- № 106 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.

7 этаж

- № 107 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
- № 108 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
- № 109 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
- № 110 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
- № 111 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.

8 этаж

- № 112 трехкомнатная - площадью 77,64 кв.м.
- № 113 однокомнатная – площадью 33,53 кв.м.
- № 114 однокомнатная - площадью 34,84 кв.м.
- № 115 квартира студия – площадью 29,11 кв.м.
- № 116 двухкомнатная - площадью 59,19 кв.м.

4 подъезд

1 этаж

№ 117 двухкомнатная – площадью 64,71 кв.м.
№ 118 двухкомнатная - площадью 56,68 кв.м.
№ 119 однокомнатная - площадью 35,81 кв.м.
№ 120 квартира студия – площадью 29,94 кв.м.
№ 121 однокомнатная - площадью 36,47 кв.м.

2 этаж

№ 122 квартира студия – площадью 29,94 кв.м.
№ 123 однокомнатная – площадью 36,47 кв.м.
№ 124 квартира студия – площадью 25,05 кв.м.
№ 125 двухкомнатная – площадью 64,71 кв.м.
№ 126 двухкомнатная - площадью 56,68 кв.м.
№ 127 однокомнатная - площадью 35,81 кв.м.

3 этаж

№ 128 квартира студия – площадью 29,94 кв.м.
№ 129 однокомнатная – площадью 36,47 кв.м.
№ 130 квартира студия – площадью 25,05 кв.м.
№ 131 двухкомнатная – площадью 64,71 кв.м.
№ 132 двухкомнатная - площадью 56,68 кв.м.
№ 133 однокомнатная - площадью 35,81 кв.м.

4 этаж

№ 134 квартира студия – площадью 29,94 кв.м.
№ 135 однокомнатная – площадью 36,47 кв.м.
№ 136 квартира студия – площадью 25,05 кв.м.
№ 137 двухкомнатная – площадью 64,71 кв.м.
№ 138 двухкомнатная - площадью 56,68 кв.м.
№ 139 однокомнатная - площадью 35,81 кв.м.

5 этаж

№ 140 квартира студия – площадью 29,94 кв.м.
№ 141 однокомнатная – площадью 36,47 кв.м.
№ 142 квартира студия – площадью 25,30 кв.м.
№ 143 двухкомнатная – площадью 64,71 кв.м.
№ 144 двухкомнатная - площадью 56,68 кв.м.
№ 145 однокомнатная - площадью 35,81 кв.м.

6 этаж

№ 146 квартира студия – площадью 29,94 кв.м.
№ 147 однокомнатная – площадью 36,47 кв.м.
№ 148 квартира студия – площадью 25,30 кв.м.
№ 149 двухкомнатная – площадью 64,71 кв.м.
№ 150 двухкомнатная - площадью 56,68 кв.м.
№ 151 однокомнатная - площадью 35,81 кв.м.

7 этаж

№ 152 квартира студия – площадью 29,94 кв.м.
№ 153 однокомнатная – площадью 36,47 кв.м.
№ 154 квартира студия – площадью 25,30 кв.м.
№ 155 двухкомнатная – площадью 64,71 кв.м.
№ 156 двухкомнатная - площадью 56,68 кв.м.
№ 157 однокомнатная - площадью 35,81 кв.м.

8 этаж

№ 158 квартира студия – площадью 29,94 кв.м.
№ 159 однокомнатная – площадью 36,47 кв.м.
№ 160 квартира студия – площадью 25,30 кв.м.
№ 161 двухкомнатная – площадью 64,71 кв.м.
№ 162 двухкомнатная - площадью 56,68 кв.м.
№ 163 однокомнатная - площадью 35,81 кв.м.

5 подъезд

1 этаж

№ 213 однокомнатная – площадью 37,13 кв.м.
№ 214 двухкомнатная - площадью 59,04 кв.м.
№ 215 однокомнатная - площадью 35,61 кв.м.
№ 216 однокомнатная - площадью 37,51 кв.м.
№ 217 двухкомнатная - площадью 53,27 кв.м.
№ 218 двухкомнатная - площадью 51,01 кв.м.
№ 219 однокомнатная - площадью 36,95 кв.м.

Нежилые помещения (кладовые) на 1-ом этаже:

№1 площадью 4,00 кв.м.;
№2 площадью 4,00 кв.м.;
№3 площадью 4,00 кв.м.;
№4 площадью 4,00 кв.м.;
№5 площадью 4,00 кв.м.;
№6 площадью 4,00 кв.м;

Индивидуальные нежилые помещения (кладовые) в подвале:

№1 площадью 3,42 кв.м;
№2 площадью 3,42 кв.м;
№3 площадью 3,42 кв.м;
№4 площадью 3,04 кв.м;
№5 площадью 3,04 кв.м;
№6 площадью 3,04 кв.м;
№7 площадью 3,04 кв.м;
№8 площадью 3,04 кв.м;
№9 площадью 3,04 кв.м;
№10 площадью 3,08 кв.м;
№11 площадью 3,08 кв.м;
№12 площадью 3,08 кв.м;
№13 площадью 3,08 кв.м;
№14 площадью 3,27 кв.м;
№15 площадью 3,27 кв.м;
№16 площадью 3,27 кв.м;
№17 площадью 3,27 кв.м;
№18 площадью 3,27 кв.м;
№19 площадью 3,27 кв.м;
№20 площадью 3,75 кв.м;
№21 площадью 3,75 кв.м;
№22 площадью 3,75 кв.м.
№ 23 площадью 3,42 кв.м;
№ 24 площадью 3,3 кв.м;
№ 25 площадью 3,3 кв.м;
№ 26 площадью 3,3 кв.м.

Нежилые помещения на 1-ом этаже

Кладовая уборочного инвентаря (площадью 3,70 кв.м.)
Коридор (площадью 9,4 кв.м.)

Помещения в подвале:

Тепловой пункт (площадью 25,2 кв.м.)
Электрощитовая (площадью 15,7 кв.м.)
Насосная (площадью 11,30 кв.м.)

Помещения на чердаке

Машинные отделения лифтов

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном

1. Нежилые помещения (кладовые) на 1-ом этаже:

№1 площадью 4,00 кв.м.;
№2 площадью 4,00 кв.м.;
№3 площадью 4,00 кв.м.;
№4 площадью 4,00 кв.м.;

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>доме</p> | <p>№5 площадью 4,00 кв.м.; №6 площадью 4,00 кв.м.; 2. Индивидуальные нежилые помещения (кладовые) в подвале: №1 площадью 3,42 кв.м; №2 площадью 3,42 кв.м; №3 площадью 3,42 кв.м; №4 площадью 3,04 кв.м; №5 площадью 3,04 кв.м; №6 площадью 3,04 кв.м; №7 площадью 3,04 кв.м; №8 площадью 3,04 кв.м; №9 площадью 3,04 кв.м; №10 площадью 3,08 кв.м; №11 площадью 3,08 кв.м; №12 площадью 3,08 кв.м; №13 площадью 3,08 кв.м; №14 площадью 3,27 кв.м; №15 площадью 3,27 кв.м; №16 площадью 3,27 кв.м; №17 площадью 3,27 кв.м; №18 площадью 3,27 кв.м; №19 площадью 3,27 кв.м; №20 площадью 3,75 кв.м; №21 площадью 3,75 кв.м; №22 площадью 3,75 кв.м. № 23 площадью 3,42 кв.м; № 24 площадью 3,3 кв.м; № 25 площадью 3,3 кв.м; № 26 площадью 3,3 кв.м.</p> |
| 2.7. | <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p> | <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, лифты, подвал, технический этаж, крыша, ограждающие и несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p> <p>Помещения в подвале: Тепловой пункт (площадью 25,2 кв.м.) Электроцитовая (площадью 15,7 кв.м.) Насосная (площадью 11,30 кв.м.)</p> <p>Нежилые помещения на 1-ом этаже Кладовая уборочного инвентаря (площадью 3,70 кв.м.) Коридор (площадью 9,4 кв.м.)</p> <p>Помещения на чердаке Машинные отделения лифтов</p> |
| 2.8. | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p> | <p>1 квартал 2016 года</p> |
| | <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством градостроительной</p> | <p>Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля</p> |

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию | |
| 2.9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Финансовые риски не предусмотрены. Добровольное страхование финансовых рисков не производилось. |
| 2.10. | Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома | 448 245 000 рублей |
| 2.11. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков) | Индивидуальный предприниматель Пономарев Алексей Вячеславович Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0808,01-2014-761103975946-С-254, выданное 29 декабря 2014 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору»; Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-254-03102012. ООО «ОКНА ГОРОДА ТЕРМО». ООО «Ярославское монтажное Управление «Центроэлектромонтаж». ООО «Квинтет 2008». ООО «Ярославльлифтремонт». |
| 2.12. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | 1. Залог в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 2. Обеспечение исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений поручительством в соответствии со ст. 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 3. Страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| 2.13. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за | |

| | |
|-------------------------------|-------------|
| исключением | привлечения |
| денежных средств на основании | |
| договоров | |

оящая проектная декларация в редакции от 29 апреля 2016 года составлена в трех экземплярах,
для органа осуществляющего государственную регистрацию сделок с недвижимостью, два
Застройщика.

ение проектной декларации и изменений к ней осуществляется по месту нахождения
ройщика.

Директор ООО «Светлояр»



Д.В. Шлапак