

Проектная декларация о проекте строительства
многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
по адресу:

г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Батова, 3б
(редакция от 13.04.2017)

г. Ярославль

«13» апреля 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Жилгорстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Жилгорстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 125424
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети тупик
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Сходненский
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 16 строение 2
	1.2.9	Тип помещений офис 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник-пятница

	1.3.2	Рабочее время с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (4852) 58-10-30
	1.4.2	Адрес электронной почты sale.73@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://svetloyar-yar.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Шлапак
	1.5.2	Имя Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7607024742
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1037601003043
	2.1.3	Год регистрации 2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя Дмитрий
3.3.3		Отчество (при наличии) Васильевич
3.3.4		Гражданство Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства Российская Федерация
3.3.6		% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 6 690,00 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 16 883,00 тысяч рублей

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 24 475,00 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора

	аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с

		законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Батова
	9.2.10	Дом 3
	9.2.11	Литера б
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 18
	9.2.20	Общая площадь объекта 11319,95 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (силикатный кирпич, газобетонные блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности В высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7606054670
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Гипроприбор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		(при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7604051346
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 07 апреля 2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 76-2-1-3-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Батова 3»

обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 76-301000-129-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 08.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 09.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 26.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 16.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 76:23:010601:267
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1 924 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары, площадка для отдыха, физкультурная площадка, детская площадка, площадка для сушки белья, контейнерная площадка для мусора, гостевая открытая автостоянка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) с северо-западного торца здания – 15 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов). Детская и физкультурная площадки размещены внутри двора, по направлению на северо-запад от многоквартирного дома. На Детской площадке – детский городок. На физкультурной площадке – гимнастический комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). Контейнерная площадка расположена с юго-запада от фасада дома. На площадке предусматривается установка 2-х контейнеров для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению. Газоны засеваются газонными травами

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание, на физкультурную и детскую площадки. Выделено 1 машино-место для парковки инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). Предусмотрено наружное освещение внутренних проездов, тротуаров, площадок внутри двора. ТУ № 20463914 от 20.01.2017. Срок действия 2 года ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ярославльводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.04.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 06-12/1901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 270 526,80 рублей
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество

	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «МРСК Центра» - Ярэнерго»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6901067107
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.04.2016г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 20413709
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. Два года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 943 877,08 рублей
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ярославский городской энергосбыт»
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7604088265
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.02.2016
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 3/1310
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. Два года
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6 922 107,36 рублей
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"

сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ярнет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7604178825
	14.2.1.1	Вид сети связи диспетчеризация лифтов
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ярославльлифтремонт»
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7603020345

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений 17
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 17

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	34,76	1	1	16,31	коридор	3,12

								санузел	3,96
9	жилое	1	1	50,99	2	1	16,13	коридор	7,04
						2	12,00	кухня	10,03
								санузел	3,96
10	жилое	1	1	35,57	1	1	16,49	коридор	3,6
								кухня	9,46
								санузел	3,89
11	жилое	1	1	35,84	1	1	16,47	коридор	4,72
								кухня	9,57
								санузел	3,94
12	жилое	1	1	29,19	1 студия	1	19,81	коридор	4,36
								санузел	3,94
13	жилое	1	1	28,42	1 студия	1	19,25	коридор	4,07
								санузел	4,2
14	жилое	2	1	34,76	1	1	16,31	коридор	3,12
								кухня	10,35
								санузел	3,96
15	жилое	2	1	35,84	1	1	17,29	коридор	3,85
								кухня	9,72
								санузел	3,96
16	жилое	2	1	28,80	1	1	20,05	коридор	2,63

31	жилое	3	1	35,23	1	1	16,76	коридор	3,12
								кухня	10,37
								санузел	3,96
32	жилое	3	1	50,68	2	1	16,11	коридор	6,65
						2	12,05	кухня	10,21
								санузел	3,83
33	жилое	3	1	50,04	2	1	16,67	коридор	5,68
						2	12,1	кухня	10,00
								санузел	3,76
34	жилое	3	1	35,99	1	1	16,38	коридор	3,76
								кухня	10,06
								санузел	3,96
35	жилое	3	1	50,99	2	1	16,13	коридор	7,04
						2	12,00	кухня	10,03
								санузел	3,96
36	жилое	3	1	35,57	1	1	16,49	коридор	3,6
								кухня	9,46
								санузел	3,89
37	жилое	3	1	35,84	1	1	16,47	коридор	4,72
								кухня	9,57
								санузел	3,94
38	жилое	3	1	38,09	1	1	18,98	коридор	3,49

								кухня	10,6
								санузел	3,94
39	жилое	3	1	31,03	1 студия	1	21,57	коридор	5,08
								санузел	3,48
40	жилое	4	1	34,76	1	1	16,31	коридор	3,12
								кухня	10,35
								санузел	3,96
41	жилое	4	1	35,84	1	1	17,29	коридор	3,85
								кухня	9,72
								санузел	3,96
42	жилое	4	1	28,80	1 студия	1	20,05	коридор	2,63
								санузел	3,81
43	жилое	4	1	36,36	1	1	16,18	коридор	6,20
								кухня	9,04
								санузел	3,59
44	жилое	4	1	35,23	1	1	16,76	коридор	3,12
								кухня	10,37
								санузел	3,96
45	жилое	4	1	50,68	2	1	16,11	коридор	6,65
						2	12,05	кухня	10,21

53	жилое	5	1	34,76	1	1	16,31	коридор	3,12
								кухня	10,35
								санузел	3,96
54	жилое	5	1	35,84	1	1	17,29	коридор	3,85
								кухня	9,72
								санузел	3,96
55	жилое	5	1	28,80	1 студия	1	20,05	коридор	2,63
								санузел	3,81
56	жилое	5	1	36,36	1	1	16,18	коридор	6,20
								кухня	9,04
								санузел	3,59
57	жилое	5	1	35,23	1	1	16,76	коридор	3,12
								кухня	10,37
								санузел	3,96
58	жилое	5	1	50,68	2	1	16,11	коридор	6,65
						2	12,05	кухня	10,21
								санузел	3,83
59	жилое	5	1	50,04	2	1	16,67	коридор	5,68
						2	12,1	кухня	10,00
								санузел	3,76
60	жилое	5	1	35,99	1	1	16,38	коридор	3,76

75	жилое	6	1	35,57	1	1	16,49	коридор	3,6
								кухня	9,46
								санузел	3,89
76	жилое	6	1	35,84	1	1	16,47	коридор	4,72
								кухня	9,57
								санузел	3,94
77	жилое	6	1	38,09	1	1	18,98	коридор	3,49
								кухня	10,6
								санузел	3,94
78	жилое	6	1	31,03	1 студия	1	21,57	коридор	5,08
								санузел	3,48
79	жилое	7	1	34,76	1	1	16,31	коридор	3,12
								кухня	10,35
								санузел	3,96
80	жилое	7	1	35,84	1	1	17,29	коридор	3,85
								кухня	9,72
								санузел	3,96
81	жилое	7	1	28,80	1 студия	1	20,05	коридор	2,63
								санузел	3,81
82	жилое	7	1	36,36	1	1	16,18	коридор	6,20

97	жилое	8	1	50,68	2	1	16,11	коридор	6,65
						2	12,05	кухня	10,21
								санузел	3,83
98	жилое	8	1	50,04	2	1	16,67	коридор	5,68
						2	12,1	кухня	10,00
								санузел	3,76
99	жилое	8	1	35,99	1	1	16,38	коридор	3,76
								кухня	10,06
								санузел	3,96
100	жилое	8	1	50,99	2	1	16,13	коридор	7,04
						2	12,00	кухня	10,03
								санузел	3,96
101	жилое	8	1	35,57	1	1	16,49	коридор	3,6
								кухня	9,46
								санузел	3,89
102	жилое	8	1	35,84	1	1	16,47	коридор	4,72
								кухня	9,57
								санузел	3,94
103	жилое	8	1	38,09	1	1	18,98	коридор	3,49
								кухня	10,6
								санузел	3,94
104	жилое	8	1	31,03	1	1	24,04	коридор	2,62

					студия				
								санузел	3,48
105	жилое	9	1	34,76	1	1	16,31	коридор	3,12
								кухня	10,35
								санузел	3,96
106	жилое	9	1	35,84	1	1	17,29	коридор	3,85
								кухня	9,72
								санузел	3,96
107	жилое	9	1	28,80	1 студия	1	20,05	коридор	2,63
								санузел	3,81
108	жилое	9	1	36,36	1	1	16,18	коридор	6,20
								кухня	9,04
								санузел	3,59
109	жилое	9	1	35,23	1	1	16,76	коридор	3,12
								кухня	10,37
								санузел	3,96
110	жилое	9	1	50,68	2	1	16,11	коридор	6,65
						2	12,05	кухня	10,21
								санузел	3,83
111	жилое	9	1	50,04	2	1	16,67	коридор	5,68
						2	12,1	кухня	10,00

119	жилое	10	1	35,66	1	1	17,29	коридор	3,77
								кухня	9,62
								санузел	3,96
120	жилое	10	1	28,53	1 студия	1	19,78	коридор	2,63
								санузел	3,81
121	жилое	10	1	36,15	1	1	16,18	коридор	6,20
								кухня	8,83
								санузел	3,59
122	жилое	10	1	35,03	1	1	16,76	коридор	3,12
								кухня	10,17
								санузел	3,96
123	жилое	10	1	50,48	2	1	16,11	коридор	6,65
						2	12,05	кухня	10,01
								санузел	3,83
124	жилое	10	1	49,84	2	1	16,67	коридор	5,68
						2	12,1	кухня	9,8
								санузел	3,76
125	жилое	10	1	35,79	1	1	16,38	коридор	3,76
								кухня	9,86
								санузел	3,96
126	жилое	10	1	50,79	2	1	16,13	коридор	7,04

134	жилое	11	1	36,15	1	1	16,18	коридор	6,20
								кухня	8,83
								санузел	3,59
135	жилое	11	1	35,03	1	1	16,76	коридор	3,12
								кухня	10,17
								санузел	3,96
136	жилое	11	1	50,48	2	1	16,11	коридор	6,65
						2	12,05	кухня	10,01
								санузел	3,83
137	жилое	11	1	49,84	2	1	16,67	коридор	5,68
						2	12,1	кухня	9,8
								санузел	3,76
138	жилое	11	1	35,79	1	1	16,38	коридор	3,76
								кухня	9,86
								санузел	3,96
139	жилое	11	1	50,79	2	1	16,13	коридор	7,04
						2	12,00	кухня	9,83
								санузел	3,96
140	жилое	11	1	35,37	1	1	16,49	коридор	3,6
								кухня	9,26
								санузел	3,89
141	жилое	11	1	35,64	1	1	16,47	коридор	4,72

149	жилое	12	1	50,48	2	1	16,11	коридор	6,65
						2	12,05	кухня	10,01
								санузел	3,83
150	жилое	12	1	49,84	2	1	16,67	коридор	5,68
						2	12,1	кухня	9,8
								санузел	3,76
151	жилое	12	1	35,79	1	1	16,38	коридор	3,76
								кухня	9,86
								санузел	3,96
152	жилое	12	1	50,79	2	1	16,13	коридор	7,04
						2	12,00	кухня	9,83
								санузел	3,96
153	жилое	12	1	35,37	1	1	16,49	коридор	3,6
								кухня	9,26
								санузел	3,89
154	жилое	12	1	35,64	1	1	16,47	коридор	4,72
								кухня	9,37
								санузел	3,94
155	жилое	12	1	37,89	1	1	18,98	коридор	3,49
								кухня	10,4
								санузел	3,94
156	жилое	12	1	30,77	1	1	23,78	коридор	2,62

					студия				
								санузел	3,48
157	жилое	13	1	34,56	1	1	16,31	коридор	3,12
								кухня	10,15
								санузел	3,96
158	жилое	13	1	35,66	1	1	17,29	коридор	3,77
								кухня	9,62
								санузел	3,96
159	жилое	13	1	28,53	1 студия	1	19,78	коридор	2,63
								санузел	3,81
160	жилое	13	1	36,15	1	1	16,18	коридор	6,20
								кухня	8,83
								санузел	3,59
161	жилое	13	1	35,03	1	1	16,76	коридор	3,12
								кухня	10,17
								санузел	3,96
162	жилое	13	1	50,48	2	1	16,11	коридор	6,65
						2	12,05	кухня	10,01
								санузел	3,83
163	жилое	13	1	49,84	2	1	16,67	коридор	5,68
						2	12,1	кухня	9,8

171	жiloe	14	1	35,66	1	1	17,29	коридор	3,77
								кухня	9,62
								санузел	3,96
172	жiloe	14	1	28,53	1 студия	1	19,78	коридор	2,63
								санузел	3,81
173	жiloe	14	1	36,15	1	1	16,18	коридор	6,20
								кухня	8,83
								санузел	3,59
174	жiloe	14	1	35,03	1	1	16,76	коридор	3,12
								кухня	10,17
								санузел	3,96
175	жiloe	14	1	50,48	2	1	16,11	коридор	6,65
						2	12,05	кухня	10,01
								санузел	3,83
176	жiloe	14	1	49,84	2	1	16,67	коридор	5,68
						2	12,1	кухня	9,8
								санузел	3,76
177	жiloe	10	1	35,79	1	1	16,38	коридор	3,76
								кухня	9,86
								санузел	3,96
178	жiloe	14	1	50,79	2	1	16,13	коридор	7,04

186	жилое	15	1	36,15	1	1	16,18	коридор	6,20
								кухня	8,83
								санузел	3,59
187	жилое	15	1	35,03	1	1	16,76	коридор	3,12
								кухня	10,17
								санузел	3,96
188	жилое	15	1	50,48	2	1	16,11	коридор	6,65
						2	12,05	кухня	10,01
								санузел	3,83
189	жилое	15	1	49,84	2	1	16,67	коридор	5,68
						2	12,1	кухня	9,8
								санузел	3,76
190	жилое	15	1	35,79	1	1	16,38	коридор	3,76
								кухня	9,86
								санузел	3,96
191	жилое	15	1	50,79	2	1	16,13	коридор	7,04
						2	12,00	кухня	9,83
								санузел	3,96
192	жилое	15	1	35,37	1	1	16,49	коридор	3,6
								кухня	9,26
								санузел	3,89
193	жилое	15	1	35,64	1	1	16,47	коридор	4,72

201	жiloe	16	1	50,48	2	1	16,11	коридор	6,65
						2	12,05	кухня	10,01
								санузел	3,83
202	жiloe	16	1	49,84	2	1	16,67	коридор	5,68
						2	12,1	кухня	9,8
								санузел	3,76
203	жiloe	16	1	35,79	1	1	16,38	коридор	3,76
								кухня	9,86
								санузел	3,96
204	жiloe	16	1	50,79	2	1	16,13	коридор	7,04
						2	12,00	кухня	9,83
								санузел	3,96
205	жiloe	16	1	35,37	1	1	16,49	коридор	3,6
								кухня	9,26
								санузел	3,89
206	жiloe	16	1	35,64	1	1	16,47	коридор	4,72
								кухня	9,37
								санузел	3,94
207	жiloe	16	1	37,89	1	1	18,98	коридор	3,49
								кухня	10,4
								санузел	3,94
208	жiloe	16	1	30,77	1	1	23,78	коридор	2,62

					студия				
								санузел	3,48
209	жилое	17	1	34,56	1	1	16,31	коридор	3,12
								кухня	10,15
								санузел	3,96
210	жилое	17	1	35,66	1	1	17,29	коридор	3,77
								кухня	9,62
								санузел	3,96
211	жилое	17	1	28,53	1 студия	1	19,78	коридор	2,63
								санузел	3,81
212	жилое	17	1	36,15	1	1	16,18	коридор	6,20
								кухня	8,83
								санузел	3,59
213	жилое	17	1	35,03	1	1	16,76	коридор	3,12
								кухня	10,17
								санузел	3,96
214	жилое	17	1	50,48	2	1	16,11	коридор	6,65
						2	12,05	кухня	10,01
								санузел	3,83
215	жилое	17	1	49,84	2	1	16,67	коридор	5,68
						2	12,1	кухня	9,8

								санузел	3,76
216	жилое	17	1	35,79	1	1	16,38	коридор	3,76
								кухня	9,86
								санузел	3,96
217	жилое	17	1	50,79	2	1	16,13	коридор	7,04
						2	12,00	кухня	9,83
								санузел	3,96
218	жилое	17	1	35,37	1	1	16,49	коридор	3,6
								кухня	9,26
								санузел	3,89
219	жилое	17	1	35,64	1	1	16,47	коридор	4,72
								кухня	9,37
								санузел	3,94
220	жилое	17	1	37,89	1	1	18,98	коридор	3,49
								кухня	10,4
								санузел	3,94
221	жилое	17	1	30,77	1 студия	1	23,78	коридор	2,62
								санузел	3,48
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			

1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	2	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
2	нежилое	3	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
3	нежилое	4	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
4	нежилое	5	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
5	нежилое	6	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
6	нежилое	7	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
7	нежилое	8	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
8	нежилое	9	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
9	нежилое	10	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
10	нежилое	11	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
11	нежилое	12	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
12	нежилое	13	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
13	нежилое	14	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
14	нежилое	15	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
15	нежилое	16	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
16	нежилое	17	1	3,53	Инд. нежилое помещение	3,53
17	нежилое	3	1	2,9	Инд. нежилое помещение	2,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тепловой пункт	Тепловой пункт расположен в подвале многоквартирного дома	Для размещения оборудования систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома	40,22
2	Электрощитовая	Электрощитовая расположена в подвале многоквартирного дома	Для размещения оборудования системы электроснабжения	8,27
3	Насосная	Насосная расположена в подвале многоквартирного дома	Для размещения насосного оборудования для холодного водопровода	9,76
4	Насосная пожаротушения	Насосная пожаротушения расположена в подвале многоквартирного дома	Для размещения насосного оборудования системы пожаротушения	35,92
5	Водомерный узел	Водомерный узел расположен в подвале многоквартирного дома	Для размещения оборудования учета холодной воды	7,5
6	Помещение уборочного инвентаря	Помещение уборочного инвентаря расположено в подвале многоквартирного дома	Для хранения уборочного инвентаря	2,36
7	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение лифтов расположено на чердаке многоквартирного дома	Для размещения лифтового оборудования	30,25
8				

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Общедомовые приборы учета электроэнергии	Ртутный-230	Учет потребления электроэнергии
2	Водомерный узел	Общедомовые приборы учета холодной воды	водосчетчик ВСХН Д-65 – 2 шт	Учет потребления холодной воды
3	Тепловой пункт	Общедомовой прибор учета тепла	теплосчетчик «ТСК-9-02» в комплекте	Учет потребления тепловой энергии
4	Тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый	F=16.72м2, Фл. 65 Ру16	Для приготовления горячей воды
5	Тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый	F=9.9м2, Фл. 65 Ру16	Для поддержания необходимого температурного графика внутренней системы отопления
6	Насосная	Установка повышения давления	Расход воды 3,851л/с. 4 насоса: 3 рабочих, 1 резервный	Обеспечение требуемого напора воды
7	Насосная пожаротушения	Установка повышения давления	Расход воды 7,8л/с при пожаротушении. 2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный.	Обеспечение требуемого напора воды для пожаротушения
8	Лифтовые шахты, Машинное помещение	Лифты	Лифты грузоподъемность 1000 кг – 2 шт	Для вертикального перемещения людей
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

1	Этажные и Междуэтажные лестничные площадки	Для перехода с одного лестничного марша на другой	Внутри здания
2	лестницы	Для обеспечения перемещения с одного этажа на другой	Внутри здания
3	лифтовые шахты	Для размещения лифтов	Внутри здания
4	лифты	Для вертикального перемещения людей	В лифтовых шахтах
5	подвал	Для размещения коммуникаций дома	Ниже уровня 1-го этажа
6	теплый чердак	Для размещения коммуникаций дома	Выше уровня 17-го этажа
7	крыша	Защита от атмосферных осадков, колебаний температур и др.	Над теплым чердаком
8	ограждающие несущие и ненесущие конструкции	- Несущие – для обеспечения жесткости каркаса здания -Ненесущие -для Защиты от атмосферных осадков, колебаний температур и др.	По внешнему периметру здания
9	механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование	Обслуживание систем жизнеобеспечения дома	Внутри здания

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2016
	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2016
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства 60 процентов
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2017

	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства 80 процентов
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2017
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 380 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 76:23:010601:267
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком</p>		

юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Настоящая проектная декларация в редакции от 13 апреля 2017 года составлена в трех экземплярах, один для органа осуществляющего государственную регистрацию сделок с недвижимостью, два для Застройщика.

Директор ООО «Жилгорстрой»



Д.В. Шлапак

Пронумеровано, пронумеровано

56 (Пятьдесят шесть) листов

Директор ООО «Жилгорстрой»

Д. В. Шлапак

