

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Паркплэйс»**  
**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной**  
**автостоянкой и нежилыми помещениями, расположенного по адресу: городской округ**  
**«Город Калининград», ул. Тенистая аллея 33-33Б.**

**Информация о застройщике:**

**1. Наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Паркплэйс».

Юридический адрес: 236029 г. Калининград, ул.Ю. Гагарина, 16 «Б» /оф.17

Фактический адрес: 236038, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 16 «Б» /оф.17

Режим работы: с 10 до 18 ч.

**2. Государственная регистрация застройщика:**

ООО «Паркплэйс» зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №9 по г.Калининграду - 29.01.2013 года.

ОГРН № 1133926002385

ИНН № 3906286428

**3. Учредители (участники) застройщика:**

АО «Бенефит Фундамент» в лице генерального директора Попова Н.П.

Процент голосов, которым обладает в органе управления этого юридического лица, - 100%.

**4. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок действия и орган, выдавший лицензию:**

Строительство осуществляется генподрядной организацией ООО «Центурион альянс», Лицензия на строительство зданий и сооружений:

№СРО №П-01-1416-7726718309-2014 от 18.08.2014г. выдана Некоммерческим партнёрством

Саморегулируемая организация «МОПО ОборонСтрой Проект» . Свидетельство без ограничения срока действия и действительно на всей территории РФ. Проектная организация – ООО «СТ Стройпроект», ООО «Сегмент-Проект», субподрядные организации – ООО «ЛенТизис», ООО «Стелма», ООО «Сегмент».

**5. О Финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

На последнюю отчетную дату:

Финансовый результат текущего года – прибыль 25 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на I квартал 2016г. – 10 563 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность по состоянию на I квартал 2016г. — 32 269 тыс. Рублей

**6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие заказчик-застройщик, в течение последних 5 лет.**

- Строительство 159-квартирного жилого дома со встроенно – пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями по ул. Крылова – А. Невского в г. Калининграде. ООО «Негосударственная экспертиза» выдано экспертное заключение № 39-2-1-3-0030-16 от 21 апреля 2016г. по рабочему проекту на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Крылова – А. Невского в г. Калининграде на земельном участке общей площадью 6340 кв.м. с кадастровым номером

## **Информация о проекте строительства:**

### **1. Цель проекта строительства:**

Целью проекта строительства является улучшение жилищных условий и иных потребностей населения г. Калининграда. Проектирование и строительство жилого дома на земельном участке по адресу: г.Калининград, ул. Тенистая аллея 33-33Б.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

- начало строительства объекта - II квартал 2016 г.
- окончание строительства объекта - 19 сентября 2017 г.

Результат проведения экспертизы проектной документации: Положительное заключение № 39-2-1-3-0030-16 от 21 апреля 2016 года.

### **2. Разрешение на строительство:**

Комитет архитектуры и градостроительства г. Калининграда, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство капитального объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями». Разрешение на строительство №39-RU39301000-093-2016 выдано «19» мая 2016г., срок действия разрешения: «19» сентября 2017 г.

### **3. Права застройщика на земельный участок:**

Договор аренды земельного участка №Д 41/5 от 24 апреля 2015 года, заключенный между ООО «Паркплэйс» и местной религиозной организацией православный Приход храма в честь святой великомученицы Екатерины пос. Родники Гурьевского района Калининградской области Калининградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области 14.07.2015 года. Кадастровый номер земельного участка – 39:15:110843:648. Участок имеет адресные ориентиры: г. Калининград, ул. Тенистая аллея 33-33 Б. Собственник земельного участка: местная религиозная организация православный Приход храма в честь святой великомученицы Екатерины пос. Родники Гурьевского района Калининградской области Калининградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

*Общая площадь земельного участка:*

3913 кв.м., согласно договору аренды.

*Границы земельного участка:*

Участок под застройку расположен в Центральном р-не г.Калининграда, по ул. Тенистая аллея 33-33 Б, в зоне застройки средне этажными жилыми домами.

*Элементы благоустройства:*

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством пристроенной автостоянки и автостоянок из дорожной плитки, площадок для сушки белья, отдыха взрослых, тротуаров из тротуарной плитки, площадок для игр детей, для занятий физкультурой из гравийно-песчанной смеси.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Озеленение участка заключается в посадке небольших декоративных групп из деревьев, в устройстве газона.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта маломобильной группой населения: уклон тротуаров не превышает допустимые СНиП 35-01-2001, в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня - 0,04 м., покрытие тротуаров -плиточное, не допускающее скольжения.



#### **4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:**

Многоквартирный жилой дом расположен в Центральном р-не г.Калининграда, по ул. Тенистая аллея 33-33 Б. Жилой дом представляет собой монолитное здание с самонесущими наружными стенами из газосиликатных блоков, состоящее из двух 6-этажных корпусов с благоустроенной кровлей.

#### **5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

Количество этажей – 1,6 этажей.

Количество секций (корпусов) - 2

Количество квартир – 97 шт.

- однокомнатные: 41 шт.

- двухкомнатных: 39 шт.

- трехкомнатных: 17 шт.

Общая площадь объекта строительства: 7474,51 кв.м.

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 5383,33 кв.м.

#### **6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**

Нет.

#### **7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Технические помещения, лестничные клетки, электрощитовые, теплогенераторная, лифты, внеквартирные секционные коридоры, земельный участок.

#### **8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 19 сентября 2017 года.

Срок передачи объектов строительства участникам долевого строительства- IV квартал 2017 года.

#### **8.1. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых, участвуют в приемке жилого дома:**

Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград», Государственная инспекция архитектурно-строительного надзора Калининградской области, МП КХ «Водоканал», АО «Янтарьэнерго», ФГУП «Калининградгазификация», МП «Гидротехник», управляющая компания, Ростехнадзор, заказчик, генподрядчик, и другие организации.

#### **9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

В части данного проекта риски носят маловероятный характер. Исполнение обязательств Застройщика перед Участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды, строящегося на этом участке жилого дома.

### 9.1. Планируемая стоимость строительства.

Стоимость строительства объекта: 292197500 рублей.

### 10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:

- Проектная организация - ООО «СТ Стройпроект», ООО «Сегмент – Проект»
- Генподрядная организация – ООО «Центурион альянс»,
- Субподрядные организации – ООО «Лентисиз», ООО «Стелма», ООО «Сегмент»

### 11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) находящимся в залоге считается следующее имущество: право аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве застройщиком заключен:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-11-0980/16 от «23» июня 2016 года с ООО «Страховая компания «Респект». Место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есина, д.29. ОГРН: 1027739329188, ИНН/КПП: 7743014574/623401001. Банковские реквизиты: р/сч. 40701810100260000170 в ПАО Банк ВТБ к/с 30101810700000000187, БИК 044525187.

### 12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Денежные средства привлекаются только на основании договоров долевого участия. Иные договоры и сделки отсутствуют.

Настоящая проектная декларация опубликована в соответствии с ФЗ-214 от 30.05.2004г. в средствах массовой информации, а именно на сайте: Тенистая33.рф Дата опубликования «14» июня 2016 года.

Генеральный директор  
ООО «Паркплэйс»  
Куликов С.



Утверждено и подписано «14» июня 2016 г.