

[Главная страница](#) » Проектная декларация дом №4 от 02.11.2015

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙ ЛЭНД»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству IV этапа строительства – жилого дома №4 по ГП

Многоквартирные жилые дома по ул. Инженерной, в г.Калининграде.

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

В соответствии с п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, застройщиком признается физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Таким образом, застройщиком жилого дома №4 по ГП по ул. Инженерная, в г.Калининграде является Общество с ограниченной ответственностью «Строй Лэнд».

1.1. Место нахождения:

236009, г. Калининград, ул.4-я Б.Окружная,35

тел.: 75 00 99

e-mail: klondy@list.ru

1.2. Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будням (понедельник — пятница).

С 12.00 до 13.00 - перерыв.

Суббота, воскресенье - выходные дни.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ЛЭНД» зарегистрировано 22 ноября 2004г., регистрационный №1043902847680, свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией МНС России №9 по г.Калининграду, серия 39 000832000.

Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выданы Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 30 сентября 2008 г. серия 39 №001239840, 30 сентября 2008 года серия 39 №001239853, 01 февраля 2010 года серия 39 №001209425, 01 февраля 2010 года серия 39 №001209426, 29 декабря 2012 года серия 39 №001531427, 29 декабря 2012 года серия 39 №001531428, 21 марта 2013 года серия 39 №001536880.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ серия 39 №000651587, выдано 22.11.2004г. МРИ МНС РФ №9 по г.Калининграду.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Физические лица, граждане Российской Федерации

- 1) Михайлова Анна Анатольевна – 50 %;
- 2) Коняев Сергей Николаевич — 31%;
- 3) Шестакова Анна Александровна — 19%.

Руководитель ООО «Строй Лэнд»

Генеральный директор – Коняев Сергей Николаевич, действующий на основании Устава.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Квартал многоквартирных жилых домов. I этап строительства – жилой дом №1 по ГП в городе Калининграде, ул.Инженерная, 9 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №РУ39315000-49 от 30.04.2014 года)

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

- нет

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

Финансовый результат текущего года ООО «Строй Лэнд» составляет - 2 640 950,00 (два миллиона шестьсот сорок тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Кредиторская задолженность – 7 318 500 (семь миллионов триста восемнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Дебиторская задолженность – 72 905 350 (семьдесят два миллиона девятьсот пять тысяч триста пятьдесят) рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Создание многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья и будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.

1.1. Этапы строительства:

Начало строительства IV этапа строительства - жилого дома №4 по ГП: I квартал 2014 года.

Планируемый срок окончания строительства IV этапа строительства - жилого дома 4 по ГП II квартал 2016 года.

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV этапа строительства - жилого дома №4 по ГП – не позднее III квартала 2016 года

Срок передачи квартир жилого дома №4 по ГП Участникам долевого строительства по актам приема-передачи – не позднее IV квартала 2016 года»

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство **№39-RU39301000-241/2015**- Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией - «Многоквартирные жилые дома по ул. Инженерной в г. Калининграде IV этап строительства.Корректировка 2. Жилой дом № 4», выдано комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от «07» октября 2015 г., срок действия разрешения до «23» октября 2016 г.

Положительное заключение государственной экспертизы за №2-1-1-0101-15 получено 31.08.2015 года ООО «Негосударственная экспертиза» (Калининград, ул.А.Невского 1Б, т.532888)

3. Права застройщика на земельный участок:

3.1. Строительство многоквартирных жилых домов, в т.ч. IV этапа строительства - жилого дома №4 по ГП осуществляется на земельном участке общей площадью 26 532 кв. м, кадастровый номер: 39:15:000000:6425, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная, принадлежащий ООО «Строй Лэнд» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 39АБ №412336, выданном 06.11.2014 года Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, запись регистрации 39-39-01/324/2014-654 существующие ограничения (обременения) права земельного участка: Обременение, охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона ВЛ 110 кВ.

4. Местоположение и описание строящегося дома:

Строящийся многоквартирный жилой дом – IV этап строительства жилой дом №4 по ГП расположен на земельном участке, расположенном по адресу: г. Калининград, улица Инженерная, и состоит из двух секций. Высота типового первого – девятого этажа 3,0 м.(в чистоте).

Технико-экономические показатели:

Жилой дом №4 по ГП

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1	Этажность	шт.	10
2	Общая площадь здания	м ²	5 267,95
3	Строительный объем (надземная часть)	м ³	22 411,90
4	Строительный объем (подземная часть)	м ³	1767,50
5	Количество секций	шт.	2
6	Количество квартир	шт.	72

5.Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

В многоквартирном жилом доме №4 по ГП предусмотрено:

количество квартир – 72, в том числе:

однокомнатных – 18

двухкомнатных – 36,

трехкомнатных – 18

6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации,, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с

требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Элементы благоустройства – детская, спортивная площадки с использованием малых архитектурных форм, парковки для автомобилей согласно проекта.

7. Предполагаемый срок окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

окончание строительства IV этапа строительства жилого дома №4 по ГП - 2 квартал 2016 г., получение разрешения на ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2016 года; Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Комитет Архитектуры и Строительства Администрации Городского Округа «Город Калининград»;

срок передачи квартир участникам долевого строительства не позднее 4 квартала 2016 года.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде.

9. Планируемая стоимость строительства жилого дома № 4 по ГП – 200 000 000 (двести миллионов) рублей;

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ГК» «НБ Трейдинг».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия: Отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Строй Лэнд»

_____/Коняев Сергей Николаевич/

«02» ноября 2015 года