

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Густав»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество -

236011, г. Калининград,

для граждан, полное наименование организации - для

улица Судостроительная, д. 75,

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

«30» декабря 2015 года

№ 39-RU39301000-199-2015

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой
и административными помещениями»,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236006, Калининградская область, город Калининград, улица Маршала Баграмяна, дом 36,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

акт установления адреса от 18.08.2015 №15-150, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.09.2015 №1512,

документов о присоеинии, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:132328:18,

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Маршала Баграмяна, 36.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство №RU39315000-128/2012 от 22.06.2012.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	72600,0	73008,0
в том числе надземной части	куб. м	62072,0	62695,0
Общая площадь	кв. м	21405,0	18533,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		6695,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3769,8	3780,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11728,04	11838,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6695,4
Количество этажей	шт.	11-16	11-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	194/11728,04	194/11838,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	74	74/3208,3
2-комнатные	шт./кв. м	101	101/6621,9
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/1084,1
4-комнатные	шт./кв. м	9	9/923,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12464,23	12953,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водопровода, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газа, теплоснабжения, наружного освещения, связи общего пользования		
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Керамический блок		
Материалы перекрытий	Железобетон (монолит)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата		
Заполнение световых проемов	ПХВ индивидуального изготовления с однокамерными стеклопакетами с		

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.10.2015, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем, квалификационный аттестат от 21.03.2014 № 39-14-11, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 02.04.14, регистрационный №29969.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2015 года

М.П.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа

Администрация городского округа
 «Город Калининград»
 Комитет архитектуры и градостроительства
 Отдел разрешительных документов
 Все это проинформировано,
 Промышленному
 и от
 Директор
 [Подпись]
 [Подпись]
 [Подпись]

