

Кому: **ООО «Строй Лэнд»**

(наименование юридического лица (фирмы, и.п. общества) с/п

**236009, г. Калининград,**

(адрес, индекс, наименование организации с/п

**улица Большая Окружная 4-д, д. 35.**

(инд. идентификационный номер налогоплательщика)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

**« 22 » декабря 2016 года**

**№39-RU39301000-159-2016**

**I Комитет архитектуры и строительства**

(наименование исполнительного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**администрации городского округа «Город Калининград»**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома по ул. Инженерной в г. Калининграде.**

**IV этап строительства. Корректировка 2, Жилой дом № 4 »,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Инженерная, дом 7,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

распоряжение о присвоении адреса объектам адресации от 18.08.2016 № 50-462-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:000000:6425,

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, ул. Инженерная.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 07.10.2015 № 39-RU39301000-241-2015.

**II. Сведения об объекте капитального строительства.**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	22411,9	22656,7
в том числе надземной части	куб. м	20644,4	21116,7
Общая площадь	кв. м	5267,95	5276,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		983,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			

## (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4242,02	4292,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		983,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/4242,02	72/4292,8
1-комнатные	шт./кв. м	18	18/705,8
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2181,2
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1405,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4541,04	4551,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, связи, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

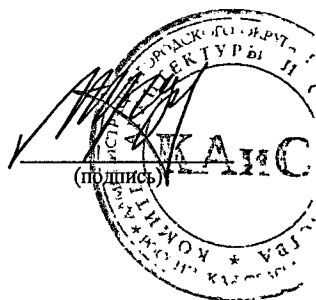
## 3. Объекты производственного назначения

Назначение объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Сфера			
Цель			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	ГЛ		
Эскалаторы	ГЛ		
Инвалидные подъемники	ГЛ		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А+ (очень высокий)	А+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.11.2016, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной, квалификационный аттестат от 27.11.2013 №39-13-38, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010 регистрационный №2919.

Заместитель главы администрации,  
председателя комитета  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



А.Л.Крупин  
(расшифровка подписи)

«22» декабря 2016 года  
М.П.