

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Тюменгазстрой» на строительство**  
**жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта**  
**по ул. Станционная в г. Тюмени (2-я и 3-я очередь строительства)**

**Информация о застройщике**

**1. Фирменное наименование, место нахождения, а также режим работы застройщика.**

Общество с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой», г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, 6В  
Режим работы: с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, выходные: суббота, воскресенье.

**2. Сведения о государственной регистрации.**

ООО «Тюменгазстрой» зарегистрировано 16 июля 2003 года Инспекцией МНС России по г. Тюмени № 3 за основным государственным регистрационным номером 1037200621259. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 72 № 001814351 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области.

**3. Учредители (участники).**

Участники, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Тюменгазстрой»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вклад» – 70 % голосов;
- Маров Владимир Игоревич – 25 % голосов;
- Настасьин Александр Петрович – 5 % голосов.

**4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

\* Жилой дом ГП-1 в составе многоэтажных жилых домов по ул. Локомотивная – Новоселов - Амурская г. Тюмени. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2009 г.  
Фактический ввод в эксплуатацию: жилой дом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новоселов, 12 корпус 3 – 28.10.2009 года.

\* Жилые дома (ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5 с нежилыми помещениями; ГП-6 с нежилыми помещениями) в составе многоэтажных жилых домов по ул. Локомотивная – Новоселов - Амурская г. Тюмени. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2010 г.  
Фактический ввод в эксплуатацию:

- жилой дом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новоселов, 12 корпус 2 – 28.10.2009 года,
- жилой дом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новоселов, 12 – 28.10.2009 года,
- жилой дом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новоселов, 12, корпус 5 – 07.07.2010 года,
- жилой дом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новоселов, 12, корпус 1; ул. Новоселов, 12, корп. 1/1; ул. Новоселов, 12, корп. 1/2 – 28.10.2009 года,
- жилой дом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новоселов, 12, корпус 6; ул. Новоселов, 12, корп. 6/1, ул. Новоселов, 12, корп. 6/2 – 07.07.2010 года.

\* Жилой дом, 1-я очередь строительства, секция № 1 по ул. Челюскинцев-Герцена г. Тюмени. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2010 г.  
Фактический ввод в эксплуатацию: жилой дом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 45 – 06.10.2011 г.

**5. Вид лицензируемой деятельности**

В соответствии со ст. 1 ФЗ от 25.11.2009 г. № 273-ФЗ «О внесении изменений в статью 3.2 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительная деятельность, осуществляемая ООО «Тюменгазстрой», не подлежит лицензированию.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0079.05-2009-7203138261-С-015 от 12.07.2012 г., выдано НП «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области».

**6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности:**

По состоянию на день опубликования проектной декларации:  
- кредиторская задолженность – 2 740 900 тыс. руб.  
- дебиторская задолженность – 381 202 тыс. руб.

Секция 1.5 – угловая, поворотная, общим размером в осях 27,35x27,00 м, стыкуется под прямым углом с секциями 1.4 и 1.6 (первой очереди строительства), со сквозным проездом в уровне первого этажа.

В техническом подполье размещаются: ИТП (в секциях 1.1...1.4); узел ввода, кладовая уборочного инвентаря (в секции 1.5); инженерные коммуникации.

На первом этаже всех секций размещаются: комнаты уборочного инвентаря.

На первом этаже секции 1.3 размещаются: лифтерная и электрощитовая с санузлом, коридором и отдельным входом.

На первом этаже угловой секции 1.5 размещаются встроенные нежилые офисные помещения с санузлами и отдельными входами, пост охраны.

С первого по девятый (секции 1.1...1.4) и со второго по шестнадцатый (секция 1.5) этажи – жилые одно и двухкомнатные квартиры.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестнично-лифтовых узлов.

В секции 1.5 предусмотрена незадымляемая лестница.

Жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг (секции 1.1...1.4), 1000 кг и 400 кг (секция 1.5) с режимом перевозки инвалидов, и мусоропроводами с устройством для периодической промывки, очистки и дезинфекции ствола.

#### Конструктивные решения:

Несущими конструкциями жилого дома для рядовых секций 1.1...1.4 являются наружные и внутренние кирпичные стены.

Конструктивная схема угловой секции 1.5 жилого дома решена с несущими продольными и поперечными монолитными железобетонными стенами, объединенными дисками монолитных железобетонных перекрытий.

Фундаменты – для секций 1.1...1.4: монолитные железобетонные ленточные ростверки высотой 60 см на свайном основании, сваи сборные железобетонные забивные.

Наружные и внутренние стены технического подполья – для секции 1.1...1.4 сборные бетонные блоки на цементном растворе, выше блоков – из кирпича керамического рядового одинарного полнотелого пластического прессования; для секции 1.5 – монолитные железобетонные толщиной 200 мм; утепление наружных стен технического подполья плитами «Пеноплэкс» толщиной 100 мм.

Наружные стены – для секции 1.1...1.4 облегченная кладка толщиной 690 мм с уширенным швом толщиной 60 мм, который заполняется пенополистиролом толщиной 50 мм, наружный слой кладки толщиной 120 мм выполняется из лицевого силикатного кирпича, внутренний слой толщиной 510 мм из силикатного рядового полнотелого кирпича; для секции 1.5 облегченная кладка общей толщиной 650 мм с внутренним самонесущим слоем толщиной 100 и 200 мм из легкого бетонных блоков с включениями кладки из кирпича керамического рядового пустотелого пластического прессования; утеплитель стен – пенополистирол толщиной 120 мм; защитно-декоративный слой толщиной 120 мм и ограждения лоджий из силикатного лицевого одинарного и утолщенного и утолщенного кирпича на тяжелом растворе; соединение слоев кладки на стеклопластиковых связях. Марка используемого кирпича 150, 125 и 100, раствор марки 100 и 50.

Внутренние стены и перегородки – для секций 1.1...1.4 межквартирные перегородки из силикатного полнотелого рядового кирпича; внутренние несущие стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510, 380 и 120 мм, 65 мм (перегородки), перегородки в санузлах и ванных комнатах из полнотелого керамического кирпича, армированные, внутриквартирные перегородки толщиной 80 мм из гипсовых пазогребневых плит; для секции 1.5 межквартирные перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, армированные, остальные перегородки такие же, как для секций 1.1...1.4, все перегородки армированные.

Перекрытия и покрытие – для секций 1.1...1.4 сборные железобетонные многопустотные панели; для секции 1.5 – монолитные железобетонные толщиной 180 мм; в монолитных перекрытиях по периметру наружных стен предусмотрены термовкладыши из минераловатных плит.

Перемычки – сборные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные марши, площадки из сборных железобетонных многопустотных панелей; сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам (для секции 1.5). Ограждения лестниц – металлические.

Опорные подушки – сборные железобетонные.

Наружные, внутренние двери – деревянные.

Окна и балконные двери – с пластиковыми переплетами.

Кровля – плоская рулонная из наплавляемых материалов: для секций 1.1...1.4 – рубитекс, для секции 1.5 – унифлекс.

Утеплитель кровли – пенополистирол толщиной 200 мм.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

**5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

#### **2-я очередь строительства (секции 1.1...1.4):**

Однокомнатные квартиры общей площадью 29,22 кв.м. – 27 шт.

Однокомнатные квартиры общей площадью 31,17 кв.м. – 36 шт.

Однокомнатные квартиры общей площадью 32,99 кв.м. – 9 шт.

Однокомнатные квартиры общей площадью 33,38 кв.м. – 9 шт.  
Однокомнатные квартиры общей площадью 33,86 кв.м. – 27 шт.  
Однокомнатные квартиры общей площадью 34,54 кв.м. – 36 шт.  
Однокомнатные квартиры общей площадью 34,79 кв.м. – 35 шт.  
Однокомнатные квартиры общей площадью 40,02 кв.м. – 36 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 50,69 кв.м. – 27 шт.  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 53,33 кв.м. – 27 шт.

### **3-я очередь строительства (секция 1.5):**

Однокомнатные квартиры общей площадью 37,02 кв.м. – 15 шт.  
Однокомнатные квартиры общей площадью 38,93 кв.м. – 15 шт.  
Однокомнатные квартиры общей площадью 39,14 кв.м. – 15 шт.  
Однокомнатные квартиры общей площадью 39,75 кв.м. – 15 шт.  
Однокомнатные квартиры общей площадью 40,21 кв.м. – 15 шт.  
Однокомнатные квартиры общей площадью 43,8 кв.м. – 15 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 57,7 кв.м. – 15 шт.  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 62,9 кв.м. – 15 шт.

Нежилые помещения:

1. секция 1.3 (расположенное на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома) - общей площадью 36,06 кв.м.
2. секция 1.5 (расположенное на 1 этаже 16-ти этажной жилой вставки) - общей площадью 351,54 кв.м.

Высота типового жилого этажа секций 1.1...1.4 (1-9-го этажей) – 2,8 м; секции 1.5 (2-16-го этажей) – 2,76 м.

Высота первого нежилого этажа (секция 1.5) – 3,6 м.

### **6. Функциональное назначение нежилых помещений**

Назначение нежилых помещений – офисные.

### **7. Состав общего имущества в домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.**

В состав общего имущества входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в жилом доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

### **8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, органа, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.**

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – март 2015 г.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации.**

**Цель проекта:** Строительство жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта (2-я и 3-я очереди строительства), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Станционная.

**Сроки реализации проекта:** Начало строительства – ноябрь 2012 г. Планируемый срок завершения строительства – февраль 2015 г.

Проектом предусмотрено строительство в три очереди:

- 1 очередь - 9-ти этажные жилые секции ГП 1.6-1.10 (строящиеся);

- 2 очередь – 9-ти этажные жилые секции ГП 1.1-1.4, ЦТП;

- 3 очередь – угловая 16-ти этажная вставка (ГП-1.5) с общественным блоком, внутриплощадочные тепловые сети.

**Результаты государственной экспертизы проектной документации:** Положительное заключение государственной экспертизы № 72-1-4-0221-12 от 02.10.2012 г. выдано Государственным автономным учреждением Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации».

### **2. Разрешение на строительство**

• № RU 72304000-345-рс от 25.10.2012 г. выдано Администрацией города Тюмени на строительство жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта (2-я и 3-я очередь строительства), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Станционная.

### **3. Сведения о правах на земельный участок**

Договор № 23-20/1046 аренды земельного участка, предоставляемого для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта (землеустроительное дело № 23-1574) от 09.02.2007 г. зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 07 мая 2007 г.

Соглашение от 14.04.2010 г. о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.02.2007 г. № 23-20/1046 зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 17 июня 2010 г.

Договор от 21.03.2012 г. уступки прав и обязанностей по договору № 23-20/1046 аренды земельного участка (землеустроительное дело № 23-1574) от 09.02.2007 г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 13.04.2012 г.

Площадь участка – 16 380 кв.м. Кадастровый номер 72:23:04 32 004:0127. Категория – земли населенных пунктов.

Собственник земельного участка: государственная собственность до разграничения.

### **4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство. Элементы благоустройства.**

Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта (2-я и 3-я очередь строительства), расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Станционная.

**2-я очередь строительства (секции 1.1; 1.2; 1.3; 1.4):** этажность здания – 9, кроме того, техподполье – 1 этаж и технический этаж.

Секция 1.1: площадь жилого здания – 2 865,72 кв. м.; строительный объем здания – 11 090,2 куб. м., в т. ч. подземной части – 883,2 куб. м.

Секция 1.2: площадь жилого здания – 4 087,16 кв. м.; строительный объем здания – 15 264,2 куб. м., в т. ч. подземной части – 1 207,2 куб. м.

Секция 1.3: площадь жилого здания – 4 086,94 кв. м.; общая площадь нежилых помещений – 36,06 кв. м.; строительный объем здания – 15 264,2 куб. м., в т. ч. подземной части – 1 207,2 куб. м.

Секция 1.4: площадь жилого здания – 4 088,96 кв. м.; строительный объем здания – 15 406,5 куб. м., в т. ч. подземной части – 1 212,0 куб. м.

**3-я очередь строительства (секция 1.5):** этажность здания – 16, кроме того, техподполье – 1 этаж и технический этаж, площадь жилого здания – 8 569,3 кв. м.; строительный объем здания – 31 752,1 куб. м., в т. ч. подземной части – 1 619,6 куб. м.

Инженерные сети, в том числе ЦТП: здание одноэтажное; общая площадь – 104,4 кв. м.; строительный объем – 615,9 куб. м.

Участок строительства жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта по ул. Станционная в г. Тюмени, расположен в Ленинском административно-территориальном округе г. Тюмени в жилом районе «Войновка» по ул. Станционная, в зоне формирующейся жилой застройки, и граничит:

- с севера – 9-ти этажные жилые дома;
- с юга – ул. Петровка и усадебная застройка;
- с востока – незастроенные территории;
- с запада – ул. Станционная.

В приемке домов участвует: Администрация г. Тюмени.

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

- 1) Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуги транспорта и механизмов, что приводит к увеличению стоимости одного квадратного метра, уменьшение числа участников долевого строительства.
- 2) Выход актов правительства и действия властей, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика строительства по Договору долевого участия.
- 3) Расторжение договора подряда, субподряда по разным причинам, влекущее нанесение убытка (ущерба) Застройщику.
- 4) Отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещением процентов, предусмотренным законодательством.

Добровольное страхование не осуществляется.

**9.1. Планируемая стоимость строительства.**

Планируемая стоимость строительства жилого дома со встроено-пристроенными объектами соцкультбыта (2-я и 3-я очереди строительства), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Станционная составляет: 512 315 430 руб.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.**

Общество с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой».

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Нет.

Директор ООО «Тюменгазстрой»



Г. В. Богданова

24.12.2012 г.

Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления – Тюменская городская Дума (Решение «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» от 30.10.2008 №154).

Земельный участок жилого дома размещается в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1, выделенной для формирования кварталов с высокой плотностью застройки, и часть в зоне ИТ-1 (для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение жилого дома (секции 1.1-1.4) и угловой вставки ГП-1.5, которая соединяет проектируемые секции и строящиеся секции ГП 1.6-1.10, трансформаторной подстанции, ЦТП, благоустройство территории.

Проектирование жилого дома с объектами соцкультбыта по ул. Станционная предусмотрено в три очереди:

- 1 очередь – 9-ти этажные жилые секции ГП 1.6-1.10 (строящиеся);
- 2 очередь – 9-ти этажные жилые секции ГП 1.1-1.4, ЦТП;
- 3 очередь строительства – угловая 16-ти этажная вставка (ГП 1.5) с общественным блоком, внутриплощадочные тепловые сети.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на 2 и 3 очереди строительства.

Пешеходные подходы и въезды на территорию жилого дома предусматриваются с ул. Станционная.

Ширина проездов – 4,5-5,5 м.

Ширина тротуаров – 1,5 м.

Покрытия проездов, стоянок, тротуаров, площадок – асфальтобетон.

Покрытие площадок перед объектами обслуживания – евробрусчатка.

Покрытие детской площадки – песчано-гравийная смесь.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет подсыпки грунта. Максимальная высота подсыпки – 2,19 м.

Отвод поверхностных вод с территории предусмотрен по лоткам проездов, с последующим сбросом в водоотводную систему ул. Станционная.

Благоустройство территории решается устройством проездов, автостоянок, тротуаров, дорожек, детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных. На площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий (урны, скамьи, игровые комплексы, спортивные комплексы для детей младшего возраста, ограждения высотой 0,5 м). Размещение физкультурно-спортивной площадки на группу жилых домов в соответствии с проектом планировки жилого района «Войновка». Для дополнительных занятий физкультурой предусматривается использование физкультурных площадок на территории существующей школы № 72, расположенной по ул. Станционная, в пределах пешеходной доступности. Предусмотрено наружное освещение дворовой территории.

На временных автостоянках предусматривается установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой. Для хранения легковых автомобилей в радиусе пешеходной доступности (не более 800,0м.) предусматривается использование гаражей и автостоянок, размещаемых в соответствии с проектом планировки жилого района «Войновка». Расчет количества машино-мест на автостоянках для жилого дома (секции 1.1-1.5) выполнен в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени.

Озеленение территории решается устройством газонов из многолетних трав, цветников, посадкой деревьев и кустарников.

Наружная отделка здания:

Поверхности фасадов – желтый, красный, белый и коричневый силикатный лицевой кирпич.

Цоколь – бетонная плитка под камень темно-серого цвета.

Оконные блоки – с переплетами их ПВХ профилей белого цвета.

Двери наружные входные – деревянные с последующей покраской фасадной краской.

Крыльца – облицовка бетонной плиткой под камень темно-серого цвета.

Козырьки – металлосайдинг.

Кровля – плоская рулонная, водосток – внутренний, организованный.

Отмостка – бетонная шириной 1,0 м.

Внутренняя отделка: черновая (жилье), улучшенная штукатурка стен, окраска стен водоземлюльсионным составом, потолков известковым составом для мест общего пользования (тамбуры, лестничные клетки).

Полы – бетонные, керамическая плитка в местах общего пользования, подготовка под полы – цементно-песчаная стяжка в жилых помещениях.

Объемно-планировочные решения:

Здание жилое пяти секционное, секции 1.1...1.4 рядовые 9-ти этажные, секция 1.5 – угловая поворотная 16-ти этажная, со встроено-пристроенными нежилыми помещениями (офисы) на первом этаже, с техническим подпольем высотой 2,05 м, техническим этажом высотой 2,3 м в чистоте (от пола до потолка), высота первого нежилого этажа (секция 1.5) 3,6 м, типовых жилых секций 1.1-1.4 (1-9-го этажей) 2,8 м; секции 1.5 (2-16-го этажей) – 2,76 м.

Секция 1.3 со сквозным проходом в уровне первого этажа.

...и ...

...и ...

...и ...

...и ...



...и ...

...и ...