Декларация ООО «Электронстрой-1»
многоквартирного многоэтажного жилого дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 3 Московский проезд
от 12.05.2015 г.

Информация о застройщике		
1.	Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Электронстрой-1»
2.	Место нахождения застройщика, режим работы.	410086 г. Саратов, ул. Буровая, д. 26. Режим работы: пн.-чт.- с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пт.- с 08 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин., выходные – суббота, воскресенье.
3.	Государственная регистрация	Свидетельство серия 64 № 002977531 от 29.09.2010 г., ОГРН 1106453005306 выдано ИФНС РФ по Ленинскому району г. Саратова
4.	Учредители	Синичкин В.П. – 70 % голосов, Синичкина В.Н. – 20 % голосов, Крылова Е.И. – 10 % голосов
5.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет.	Жилой дом по ул. Осенняя, 8 (планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2012 года)., фактический срок IV квартал 2013 года.

6.	Информация о виде лицензируемой деятельности, № лицензии, срок её действия, органе выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство № СРО-С-057-6453112176-00662-2 от 04.02.2011 г., выдано без ограничения срока и территории его действия.

7.	Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за предшествующие 9 месяцев 134 тыс. рублей, кредиторская задолженность за предшествующие 9 мес. составляет 70 731 тыс. рублей, дебиторская задолженность за предшествующие 9 мес. составляет 18 513 тыс. руб..
Информация о проекте строительства		
1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 3 Московский проезд
1.1	Этапы строительства	Начало строительства — II квартал 2015 года, Окончание строительства - IV квартал 2015 года
1.2.	Результаты проведения экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0012-14 (исх. № 15 от 26.01.2015 г.)

2.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 64304000-98 от 12.05.2015 г., выдано Администрацией МО «Город Саратов»
3.	Права застройщика на земельный участок, кадастровый номер и площадь земельного участка	Договор аренды земельного участка № 818 от 06.09.2006 г., Постановление администрации г. Саратова № 120А-48 от 15.05.2006 г., кадастровый номер земельного участка 64:48:04 02 33:0006, площадь земельного участка 7354 кв.м.
3.1.	Собственник земельного участка	Администрация муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Элементы благоустройства	Детская площадка, зеленая зона, гостевая автостоянка, пандусы, асфальтированная дорога для проезда автомобилей и пешеходная зона.
4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	г. Саратов, Ленинский район, 3-й Московский проезд

5.	Количество и состав помещений в возводимом доме	Общая площадь жилого здания – 3185,7 кв.м. Строительный объем – 11296,05 $м^3$ 1-комнатные квартиры – 11 шт. пл. 37,37; 37,78; 36,76 кв.м; 2-комнатные квартиры – 9 шт. пл. 55,98 кв.м.; 3-комнатные квартиры – 19 шт. пл. 80,48; 80,55 кв.м. общая площадь квартир – 2520,11 кв.м., жилая площадь квартир – 1401,91 кв.м,
6.	Планируемая стоимость строительства жилого дома	Ориентировочно 42 680 000 руб.

7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2015 года.
8.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Земельный участок, технические помещения, обеспечивающие техническое обслуживание дома; машинные отделения лифта; венткамеры; электрощитовые; коридоры, лестничные площадки и марши.

9.	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом права аренды земельного участка кадастровый номер 64:48:04 02 33:0006, площадь земельного участка 7354 кв.м
10.	Сведения об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-С»

Генеральный директор Л.В. Александрова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 6453112176
"ЭЛЕКТРОНСТРОЙ-1"
ОГРН 1106453005306
г.САРАТОВ