



Общество с ограниченной ответственностью

«Би.Ай.Ди Групп»

ООО «Би.Ай.Ди Групп»  
456 318, Челябинская область г. Миасс  
ул. Азовская, д. 21  
тел/факс (3513) 54-44-04, 54-34-32  
e-mail: bidgroup@mail.ru

р/счет 40702810909100001160  
ОАО «Челиндбанк»  
в филиале «Золотая долина»  
БИК 047501711  
к/счет 30101810400000000711

ИНН 7415055190  
КПП 741501001  
ОГРН 1077415002675

В редакции от  
«15» декабря 2016 года

Утверждено:

Управляющий ООО «Би.Ай.Ди Групп»

/Нестеров М. Ю./



## Проектная декларация

**Организатор проекта:**

Общество с ограниченной ответственностью «Би.Ай.Ди Групп»

**Цель проекта и адрес:**

Строительство 10-этажного многоквартирного жилого дома  
со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2),  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81  
(кадастровый номер земельного участка 74:34:1600036:52)

Проектная декларация опубликована 22.10.2015 года  
на сайте: [www.bid-group.ru](http://www.bid-group.ru)

2016г.

## 1. Информация о застройщике

### 1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, режим работы:

**Полное фирменное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «Building Investment Development Group LLC» (ООО «Би.Ай.Ди Групп»).

**Адрес места нахождения:** 456313, Челябинская область, г. Миасс, ул. Азовская, д. 21, тел/факс: (3513) 54-34-32.

**Режим работы:** рабочий день ООО «Би.Ай.Ди Групп» с 9.00-18.00. Обеденный перерыв: 13.00-14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье. Время местное.

**ФИО руководителя:** *Управляющий* Нестеров Максим Юрьевич.

**Банковские реквизиты:**

р/с 40702810009100011160 в ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск

к/с 30101810400000000711 БИК 047501711

### 1.2. О государственной регистрации Застройщика.

**Свидетельство о государственной регистрации:**

Государственный регистрационный номер записи: 1077415002675. Дата внесения записи:

28 апреля 2007 года. Свидетельство о государственной регистрации выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Миассу Челябинской области. Серия 74 № 004316465

**Свидетельство о постановке на налоговый учет:**

Серия 74 № 006112938. Дата постановки на учет: 28 апреля 2007 года.

Полное наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 Челябинской области. ИНН 7415055190 КПП 741501001

### 1.3. Об учредителях (участниках) застройщика:

**Участник:** Тургумбаев Валихан Урсабаевич – 100%.

**1.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

- Строительство 10-ти этажного монолитного жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Металлист, д. 4. Начало строительства – август 2014 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию – 30 декабря 2017 г. Строительство ведется в настоящее время.
- Строительство жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными объектами СКБО (II, III этапы строительства) расположенного на земельном участке по адресу: Челябинская область, г. Миасс, на пересечении ул. Луначарского и ул. Уральских Добровольцев. Начало строительства – ноябрь 2014 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию: II этап – до 21 октября 2016 года, III этап – до 31 января 2017 года. Строительство ведется в настоящее время.

**1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:**

В соответствии с договором генерального подряда с передачей функций заказчика № 008-л/2014 от 31.10.2014 года, строительство осуществляется Генеральным подрядчиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Первое строительное управление Уралавтострой» (ООО «СУ-1 Уралавтострой») на основании свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - свидетельство № С-049-55-2704-74-01062016 от 01 июня 2016 года, выданного Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-049-14102009, свидетельство выдано без ограничения срока и территории.

**1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности (на 31 декабря 2015 года):**

Финансовый результат – 4203 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 89270 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 98872 тыс. руб.

Управляющий ООО «Би.Ай.Ди Групп»

Утверждено:



/Нестеров М.Ю./



## II. Информация о проекте строительства

**2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы.**

**Цель проекта строительства:**

Строительство и продажа квартир в 10-этажном многоквартирном жилом доме со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), расположенном на земельном участке по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600036:52)

**Этапы строительства:**

Строительство дома осуществляется в три этапа:

- Подготовка территории;
- Строительство жилого дома, инженерных коммуникаций с сооружениями;
- Благоустройство и озеленение территории.

**Сроки реализации проекта:**

Начало строительства – июль 2016 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию – до 21 октября 2017 г.

Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее 31 декабря 2017 года.

**Государственная экспертиза проекта:** 07 октября 2015 года, Областным государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (Госэкспертиза Челябинской области) выдано положительное заключение государственной экспертизы № 74-1-4-0349-15 по рабочему проекту «Объект капитального строительства «10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Ильменская, 81, строение 2 в г. Миассе Челябинской области». Объект государственной экспертизы: «Проектная документация без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий.»

**Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов**

Проектной документацией предусмотрено применение специальных решений, учитывающих потребности инвалидов для обеспечения доступности объекта строительства для маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в помещения жилой части дома, в помещения офисов, а также к уличным площадкам для отдыха взрослого и детского населения.

Мероприятия проекта разработаны в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

**2.2. О разрешении на строительство:**

**Разрешение на строительство:** № 74-308000–271 от 21 октября 2015 года.

**Выдано:** Администрацией Миасского городского округа.

**Разрешает строительство:** 10-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), расположенного на земельном участке по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2.

**Срок действия настоящего разрешения:** до 21 октября 2017 года.

**2.3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства.**

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Миасс, ул. Ильменская, 81, (кадастровый номер 74:34:1600036:52), принадлежит застройщику на праве аренды, в соответствии с:

- договором аренды земельного участка № 7318 от 10 октября 2014 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области 12 ноября 2014 года. Срок аренды – до 25 сентября 2017 года, площадь земельного участка 5668 кв. м;
- дополнительным соглашением №1 04.02.2015г. к Договору аренды земельного участка №7318 от 10.10.2014 года;

Управляющий ООО «Би.Ай.Ди Групп»

Утверждено: \_\_\_\_\_ /Нестеров М.Ю./





- договором уступки прав и обязанностей аренды земельного участка от 24.04.2015 года;
- дополнительным соглашением №2 от 03.06.2015г. к Договору аренды земельного участка №7318 от 10.10.2014 года.

**Собственник земельного участка:** земельный участок с кадастровым номером: **74:34:1600036:52**, расположенный по адресу: г. Миасс, ул. Ильменская, 81, находится в ведении муниципального образования и предназначен для строительства жилого дома. Государственная собственность.

**Элементы благоустройства:** на прилегающей к зданию территории застройки предусмотрены:

- Устройство площадок и проездов, а также подъездных путей к проектируемому зданию с асфальтобетонным покрытием;
- Устройство тротуаров для движения пешеходов с асфальтобетонным покрытием;
- Озеленение прилегающих территорий с разбивкой газонов, посадкой деревьев лиственных пород;
- Устройство площадок для отдыха детей и взрослых, площадок для занятий физкультурой и хозяйственных нужд, в пределах границ земельного участка.

**2.4. О местоположении строящегося жилого дома, его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Участок, выделенный под строительство 10-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), расположен на земельном участке по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600036:52)

**2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).**

10-этажный, 146 квартир из них однокомнатных — 1 шт., двухкомнатных — 136 шт., трехкомнатных — 9 шт. Общая площадь квартир — 7953,23 кв. м, общая площадь офисных помещений — 211,94 кв. м, общее количество офисных помещений — 3 шт., площадь застройки — 1375,26 кв. м, строительный объем — 35911,95 куб. м, в т.ч. ниже отм. 0,00 — 2387,34 куб. м.

I этап — строительство блок-секций БС – 2.1., БС – 2.2.

- БС – 2.1. — 40 квартир, общая площадь квартир — 2024 кв. м, жилая площадь квартир — 1126,1 кв. м, общая площадь квартир с учетом 1/2 площади лоджии — 2121,5 кв. м.
- БС – 2.2. — 27 квартир, общая площадь квартир — 1888,38 кв. м, жилая площадь квартир — 1149,03 кв. м, общая площадь офисных помещений — 211,94 кв. м, общая площадь квартир с учетом 1/2 площади лоджии — 1956,83 кв. м.

II этап — строительство блок-секций БС – 2.3., БС – 2.4.

- БС – 2.3. — 39 квартир, общая площадь квартир — 2016,85 кв. м, жилая площадь квартир — 1096,51 кв. м, общая площадь квартир с учетом 1/2 площади лоджии — 2113,35 кв. м.
- БС – 2.4. — 40 квартир, общая площадь квартир — 2024 кв. м, жилая площадь квартир — 1126,1 кв. м, общая площадь квартир с учетом 1/2 площади лоджии — 2121,5 кв. м.

Характеристики квартиры	Площадь квартиры, м <sup>2*</sup>	Площадь квартиры, м <sup>2**</sup>	Количество квартир
Однокомнатная	40,63	43,16	1
Двухкомнатные	40,63	43,16	57
	56,17	58,81	30
	64,69	67,05	20
	65,07	67,43	10
	62,34	64,9	9
	65,82	68,36	9
	73,11	78,18	1
Трехкомнатные	81,66	84,2	9

\* Площадь квартир без учета лоджии.

\*\* Площадь квартир с учетом лоджии (площадь лоджии рассчитывается с учетом  $k=0,5$ ).

Управляющий ООО «Би.Ай.Ди Групп»

Утверждено:



/Нестеров М.Ю./



## **2.6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений**

Офисные помещения, расположенные на первых этажах проектируемых блок-секций, предназначены для обслуживания населения микрорайона.

## **2.7. О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

## **2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:** 21 октября 2017 года.

**Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства:** не позднее 31 декабря 2017 года.

**Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:** Администрация Миасского городского округа.

## **2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.**

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких, как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, а также принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию, а также увеличение стоимости 1 кв. м жилья - вследствие инфляции, роста издержек, связанных со строительным производством, и цен на строительные материалы.

## **2.10. О планируемой стоимости строительства жилого дома.**

Планируемая стоимость строительства 10-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), расположенного на земельном участке по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, составляет 188 061 тыс. руб. .

## **2.11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.**

Общество с ограниченной ответственностью «Первое строительное управление Уралавтострой».

## **2.12. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору.**

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства, и

Управляющий ООО «Би.Ай.Ди Групп»

Утверждено:



/Нестеров М.Ю./



строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сведения о договорах страхования:

С Обществом с Ограниченной Ответственностью ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) заключены следующие договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

- 1) № ГОЗ-75-0238/15/2-49 от 11 ноября 2015 года. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №2, Этаж 3. **Квартира № 49** согласно проекту. Примерная площадь 43,16 кв.м. (общая 43,16 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №49/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома от «06» ноября 2015 года с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 2) № ГОЗ-75-0238/15/1-7 от 09 декабря 2015 года. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №1, Этаж 2. **Квартира № 7** согласно проекту. Примерная площадь 43,16 кв.м. (общая 43,16 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №7/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 3) № ГОЗ-75-0238/15/8 от 26 августа 2016 года. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №1, Этаж 2. **Квартира № 8** согласно проекту. Примерная площадь 58,81 кв.м. (общая 58,81 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №8/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 4) № ГОЗ-75-0238/15/89 от 26 августа 2016 года. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №3, Этаж 5. **Квартира № 89** согласно проекту. Примерная площадь 64,9 кв.м. (общая 64,9 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №89/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 5) № ГОЗ-75-0238/15/90 от 26 августа 2016 года. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №3, Этаж 5. **Квартира № 90** согласно проекту. Примерная площадь 68,36 кв.м. (общая 68,36 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №90/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 6) № ГОЗ-75-0238/15/36 от 05 сентября 2016 года. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №1, Этаж 9. **Квартира № 36** согласно проекту. Примерная площадь 58,81 кв.м. (общая 58,81 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №36/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 7) № ГОЗ-75-0440/16/39 от 16 ноября 2016 года. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №1, Этаж 10. **Квартира № 39** согласно проекту. Примерная площадь 43,16 кв.м. (общая 43,16 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №39/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 8) № ГОЗ-75-0440/16/62 от 15 декабря 2016 года. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №2, Этаж 6. **Квартира № 62** согласно проекту. Примерная площадь 43,16 кв.м. (общая 43,16 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение

Управляющий ООО «Би.Ай.Ди Групп»

Утверждено:



/Нестеров М.Ю./



- 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №62/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 9) № ГОЗ-75-0440/16/78 от 15 декабря 2016 года. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №2, Этаж 10. Квартира № 78 согласно проекту. Примерная площадь 43,16 кв.м. (общая 43,16 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №78/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.

С Обществом с Ограниченной Ответственностью ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15) заключены следующие договоры (полисы) страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

- 1) № 35-1425/002-2016Г от 18.03.2016г. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №2, Этаж 2. Квартира № 47 согласно проекту. Примерная площадь 58,81 кв.м. (общая 58,81 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №47/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 2) № 35-1425/003-2016Г от 22.03.2016г. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №1, Этаж 5. Квартира № 18 согласно проекту. Примерная площадь 43,16 кв.м. (общая 43,16 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №18/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 10) № 35-1425/004-2016Г от 31.03.2016г. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №2, Этаж 2. Квартира № 46 согласно проекту. Примерная площадь 43,16 кв.м. (общая 43,16 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №46/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 11) № 35-1425/005-2016Г от 06.04.2016г. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №2, Этаж 9. Квартира № 75 согласно проекту. Примерная площадь 58,81 кв.м. (общая 58,81 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №75/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 12) № 35-1425/006-2016Г от 12.04.2016г. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №2, Этаж 10. Квартира № 79 согласно проекту. Примерная площадь 58,81 кв.м. (общая 58,81 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №79/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 13) № 35-1425/007-2016Г от 05.05.2016г. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №2, Этаж 6. Квартира № 60 согласно проекту. Примерная площадь 67,43 кв.м. (общая 67,43 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2), строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №60/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.
- 14) № 35-1425/011-2016Г от 04.08.2016г. Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, подъезд №2, Этаж 7. Квартира № 64 согласно проекту. Примерная площадь 67,43 кв.м. (общая 67,43 кв.м., включая балконы и лоджии). Расположение: жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства (строение 2),

Управляющий ООО «Би.Ай.Ди.Групп»

Утверждено:

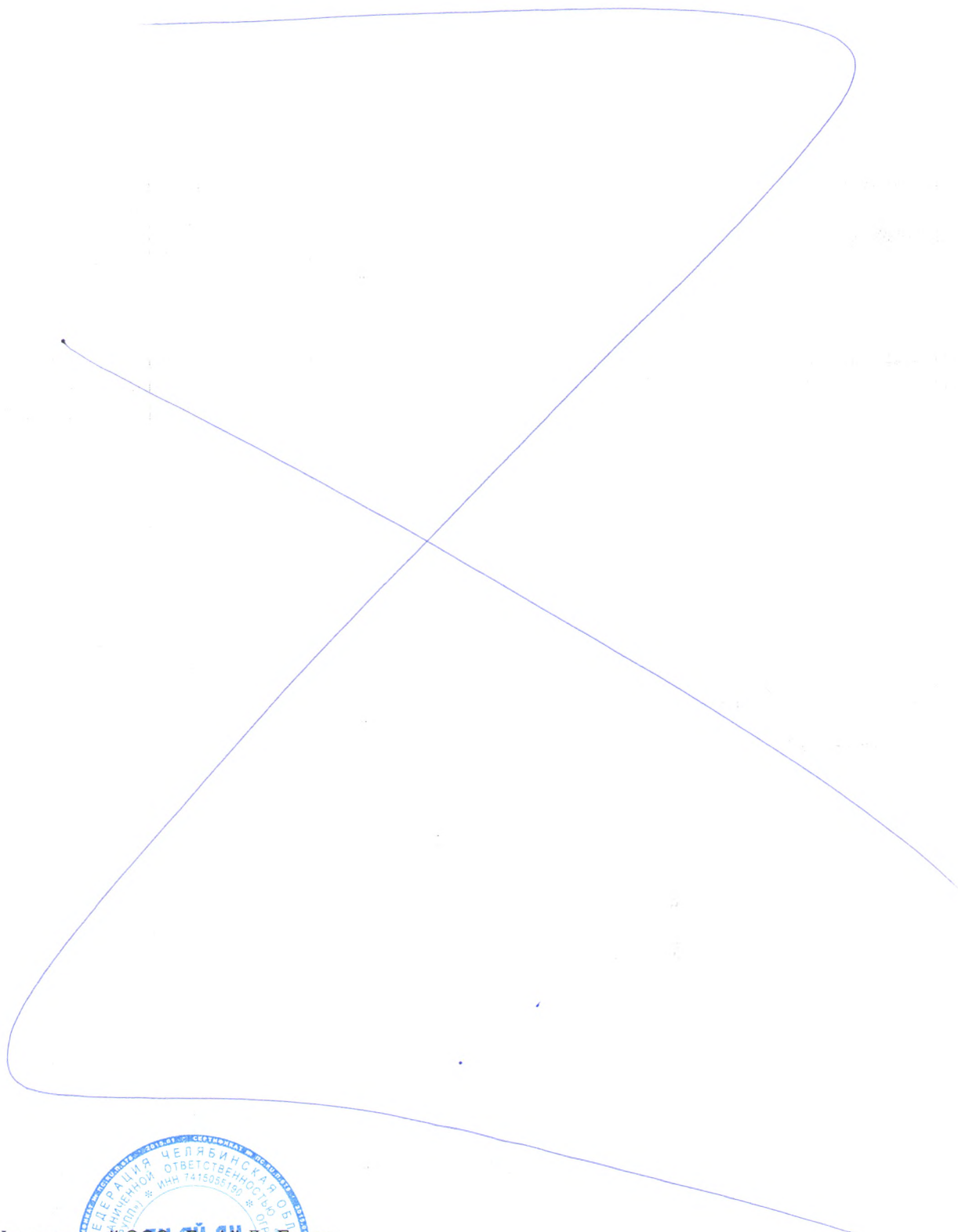


/Нестеров М.Ю./



строящийся на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600036:52 площадью 5668 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2, на срок со дня государственной регистрации Договора №64/И участия в долевом строительстве многоквартирного дома с участником долевого строительства по «31» декабря 2017 года включительно.

**2.12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: нет.**



Управляющий ООО «Би.Ай.Ди Групп»  
Утверждено:



/Нестеров М.Ю./