**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Многоквартирного жилого дома от 3-х до 6 этажей в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции (ТП) по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Фрунзенский район, ул. Шелковичная, 186 (далее именуемый «Объект»)**

г. Саратов 07.07.2014 г.

Информация о застройщике

* Закрытое акционерное общество «Управление механизации №24», находящееся по адресу: 410015, г. Саратов, пр. Энтузиастов 34/40, тел.:39-13-41

Режим работы: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00

* Зарегистрировано 29.12.1992 г. администрацией города Саратова
* Свидетельство о допуске № СРО-С-057-6451107036-00293-5 выданное на основании решения Совета НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» от 12.08.2013 г.
* В акционерном обществе 11 акционеров с количеством голосов 22234, в том числе: обыкновенных акций – 20463, привилегированных акций – 1771, доли Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале общества не имеется. Сведения об участниках (учредителях) Застройщика (ЗАО «УМ №24»), имеющих пять и более процентов голосов в органе управления:

Осипов Александр Иванович – 94,59%

* С 2011 по 2014 год построены и введены в эксплуатацию:

- жилой комплекс «Бестужев сад» по 5-му Нагорному проезду в Заводском районе г. Саратова, фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.12.2011 г.

- многоэтажный жилой дом (б/с «А», «Б», «В», «Г», «Д») по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Пономарева П.Т., 19/9 – 19.10.2012 г.

* Финансовый результат текущего года (1-й квартал) – 2109 тыс. руб., кредиторская задолженность – 676610 тыс. руб., дебиторская задолженность – 681330 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

* Строительство Объекта общей площадью квартир 11296,64 кв. м. с привлечением дольщиков (как юридических, так и физических лиц). Срок начала строительства – 07 июля 2014 года, срок окончания строительства - 01 февраля 2017 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы №64-1-4-0053-14 от 23.06.2014 г.
* Разрешение на строительство получено от администрации муниципального образования «Город Саратов» 07.07.2014 г. №RU 64304000-113.
* Сведения о земельном участке:

- из земель населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома от 3 до 6 этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с кадастровым номером 64:48:060103:10, общей площадью 9198 кв.м. расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Шелковичная, 186. Земельный участок принадлежит на праве аренды на основании: договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 12.09.2006 г. №543, договора от 24.07.2013 г. о чем в государственном реестре прав сделана запись №64-64-01/504/2013-335 от 20.08.2013 г.

* Место расположения объекта строительства: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Фрунзенский район, ул. Шелковичная, 186. Проектируемая застройка состоит из 8-ми блок-секций, этажностью – 5 и технический этаж, с набором квартир 1-но, 2-х, 3-х, 4-х комнатные и со встроено-пристроенным нежилым помещением, назначение которых – автостоянка с количеством машино/мест -89.
* В целях благоустройства участка предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, «карманов» для гостевых стоянок, площадок, тротуаров и отмосток с асфальтобетонным покрытием. Вся свободная от застройки, асфальтовых покрытий и площадок территория максимально озеленяется высадкой декоративных кустарниковых пород и высевом газонных трав. Для озеленения используется посадочный материал местных питомников.
* Площадь земельного участка – 9198 кв.м.

Площадь застройки 3914,00 кв.м.

Общая площадь квартир - 11296,64 кв.м.,

Площадь нежилых встроенных помещений назначением автостоянка на 89 машино/мест – 3093,65 кв.м.

Строительный объем здания – 77604,30 куб.м.

Общее количество квартир – 132 шт.

Однокомнатных – 24 квартиры, двухкомнатных – 44 квартиры, трехкомнатных – 60 квартир, четырехкомнатных – 4 квартиры

* В обеспечение исполнения обязательств по договору Дольщику передается в залог право аренды на земельный участок общей площадью 9198 кв. м. с кадастровым номером 64:48:060103:10, общей площадью 9198 кв.м. расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Шелковичная, 186
* В силу Федерального Закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. указанного закона.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №кв | б/с | этаж | количество комнат | площадь  |
| 1 | а | 2 | 1 | 40,56 |
| 2 | а | 2 | 3 | 112,13 |
| 3 | а | 2 | 3 | 112,24 |
| 4 | а | 2 | 1 | 40,56 |
| 5 | а | 3 | 1 | 40,56 |
| 6 | а | 3 | 3 | 112,13 |
| 7 | а | 3 | 3 | 112,24 |
| 8 | а | 3 | 1 | 40,56 |
| 9 | а | 4 | 1 | 40,56 |
| 10 | а | 4 | 3 | 112,13 |
| 11 | а | 4 | 3 | 112,24 |
| 12 | а | 4 | 1 | 40,56 |
| 13 | а | 5 | 1 | 40,56 |
| 14 | а | 5 | 3 | 112,13 |
| 15 | а | 5 | 3 | 112,24 |
| 16 | а | 5 | 1 | 40,56 |
| 17 | б | 2 | 4 | 135,74 |
| 18 | б | 2 | 3 | 106,15 |
| 19 | б | 2 | 2 | 93,97 |
| 20 | б | 3 | 4 | 135,74 |
| 21 | б | 3 | 3 | 106,15 |
| 22 | б | 3 | 2 | 93,97 |
| 23 | б | 4 | 4 | 135,74 |
| 24 | б | 4 | 3 | 106,15 |
| 25 | б | 4 | 2 | 93,97 |
| 26 | б | 5 | 4 | 135,74 |
| 27 | б | 5 | 3 | 106,15 |
| 28 | б | 5 | 2 | 93,97 |
| 29 | в | 2 | 3 | 96,58 |
| 30 | в | 2 | 2 | 68,82 |
| 31 | в | 2 | 2 | 68,29 |
| 32 | в | 2 | 3 | 96,58 |
| 33 | в | 3 | 3 | 96,58 |
| 34 | в | 3 | 2 | 68,82 |
| 35 | в | 3 | 2 | 68,29 |
| 36 | в | 3 | 3 | 96,58 |
| 37 | в | 4 | 3 | 96,58 |
| 38 | в | 4 | 2 | 68,82 |
| 39 | в | 4 | 2 | 68,29 |
| 40 | в | 4 | 3 | 96,58 |
| 41 | в | 5 | 3 | 96,58 |
| 42 | в | 5 | 2 | 68,82 |
| 43 | в | 5 | 2 | 68,29 |
| 44 | в | 5 | 3 | 96,58 |
| 45 | г | 2 | 3 | 110,65 |
| 46 | г | 2 | 1 | 39,38 |
| 47 | г | 2 | 2 | 82,02 |
| 48 | г | 2 | 2 | 96,46 |
| 49 | г | 2 | 3 | 95,69 |
| 50 | г | 3 | 3 | 110,65 |
| 51 | г | 3 | 1 | 39,38 |
| 52 | г | 3 | 2 | 82,02 |
| 53 | г | 3 | 2 | 96,46 |
| 54 | г | 3 | 3 | 95,69 |
| 55 | г | 4 | 3 | 110,65 |
| 56 | г | 4 | 1 | 39,38 |
| 57 | г | 4 | 2 | 82,02 |
| 58 | г | 4 | 2 | 96,46 |
| 59 | г | 4 | 3 | 95,69 |
| 60 | г | 5 | 3 | 110,65 |
| 61 | г | 5 | 1 | 39,38 |
| 62 | г | 5 | 2 | 82,02 |
| 63 | г | 5 | 2 | 96,46 |
| 64 | г | 5 | 3 | 95,69 |
| 65 | д | 2 | 3 | 88,97 |
| 66 | д | 2 | 1 | 41,61 |
| 67 | д | 2 | 1 | 41,26 |
| 68 | д | 2 | 1 | 41 |
| 69 | д | 2 | 3 | 89,39 |
| 70 | д | 3 | 3 | 88,97 |
| 71 | д | 3 | 1 | 41,61 |
| 72 | д | 3 | 1 | 41,26 |
| 73 | д | 3 | 1 | 41 |
| 74 | д | 3 | 3 | 89,39 |
| 75 | д | 4 | 3 | 88,97 |
| 76 | д | 4 | 1 | 41,61 |
| 77 | д | 4 | 1 | 41,26 |
| 78 | д | 4 | 1 | 41 |
| 79 | д | 4 | 3 | 89,39 |
| 80 | д | 5 | 3 | 88,97 |
| 81 | д | 5 | 1 | 41,61 |
| 82 | д | 5 | 1 | 41,26 |
| 83 | д | 5 | 1 | 41 |
| 84 | д | 5 | 3 | 89,39 |
| 85 | е | 2 | 3 | 96,58 |
| 86 | е | 2 | 2 | 68,82 |
| 87 | е | 2 | 2 | 68,29 |
| 88 | е | 2 | 3 | 96,58 |
| 89 | е | 3 | 3 | 96,58 |
| 90 | е | 3 | 2 | 68,82 |
| 91 | е | 3 | 2 | 68,29 |
| 92 | е | 3 | 3 | 96,58 |
| 93 | е | 4 | 3 | 96,58 |
| 94 | е | 4 | 2 | 68,82 |
| 95 | е | 4 | 2 | 68,29 |
| 96 | е | 4 | 3 | 96,58 |
| 97 | е | 5 | 3 | 96,58 |
| 98 | е | 5 | 2 | 68,82 |
| 99 | е | 5 | 2 | 68,29 |
| 100 | е | 5 | 3 | 96,58 |
| 101 | ж | 2 | 2 | 93,97 |
| 102 | ж | 2 | 3 | 88,47 |
| 103 | ж | 2 | 2 | 60,58 |
| 104 | ж | 2 | 3 | 99,4 |
| 105 | ж | 3 | 2 | 93,97 |
| 106 | ж | 3 | 3 | 88,47 |
| 107 | ж | 3 | 2 | 60,58 |
| 108 | ж | 3 | 3 | 99,4 |
| 109 | ж | 4 | 2 | 93,97 |
| 110 | ж | 4 | 3 | 88,47 |
| 111 | ж | 4 | 2 | 60,58 |
| 112 | ж | 4 | 3 | 99,4 |
| 113 | ж | 5 | 2 | 93,97 |
| 114 | ж | 5 | 3 | 88,47 |
| 115 | ж | 5 | 2 | 60,58 |
| 116 | ж | 5 | 3 | 99,4 |
| 117 | и | 2 | 3 | 90,91 |
| 118 | и | 2 | 2 | 63,36 |
| 119 | и | 2 | 2 | 63,36 |
| 120 | и | 2 | 3 | 91,35 |
| 121 | и | 3 | 3 | 90,91 |
| 122 | и | 3 | 2 | 63,36 |
| 123 | и | 3 | 2 | 63,36 |
| 124 | и | 3 | 3 | 91,35 |
| 125 | и | 4 | 3 | 90,91 |
| 126 | и | 4 | 2 | 63,36 |
| 127 | и | 4 | 2 | 63,36 |
| 128 | и | 4 | 3 | 91,35 |
| 129 | и | 5 | 3 | 90,91 |
| 130 | и | 5 | 2 | 63,36 |
| 131 | и | 5 | 2 | 63,36 |
| 132 | и | 5 | 3 | 91,35 |

Нежилое встроенное помещение располагается в блок-секциях «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Ж», «И» на 1 этаже, общей площадью 3093,65 кв.м. назначение – автостоянка на 89 машино/мест, которые представляют из себя отдельные нежилые помещения(машино/места) площадью 15 кв.м.

Распределение по блок-секциям:

блок-секция А: помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 89

блок-секция Б: помещения №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 88

блок-секция В: помещения №№ 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 84, 85, 86, 87

блок-секция Г: помещения №№ 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 66, 67, 68, 69, 70, 71

блок-секция Д: помещения №№ 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82

блок-секция Е: помещения №№ 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 62, 63, 64, 65

блок-секция Ж: помещения №№ 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52

блок-секция И: помещения №№ 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61

* Состав общего имущества объекта: внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, тепловые узлы, лифты, техническое подполье, лестницы, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры, встроенная автостоянка на 89 машино/мест в состав общего имущества не входит.
* Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома – 01 февраля 2017 года.
* Участвующие в приемке объекта:

- Администрация МО «Город Саратов»

- ЗАО «Управление механизации № 24» (Заказчик-Застройщик)

- Органы Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

- Органы Государственного пожарного надзора

- Комитет по архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Саратов»

- Органы Госстройнадзора Саратовской области

* Планируемая стоимость строительства объекта 321566400 тыс. руб.
* Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):

- ООО «Механизация» - Генподрядчик, общестроительные работы,

- ООО «Механизация 2» - сантехнические работы

- ООО «Механизация 2» - установка окон

- ООО «Спецмонтажстрой» - монтаж и пуско-наладка лифтов

- ООО «Механизация 2» - отделка фасадов

- ОАО «Саратовгаз» - газификация

* В качестве способа обеспечения исполнения обязательств Застройщика, выбран залог, в соответствии со ст.13 №214-ФЗ от 30.12.2004 г.
* Страхование финансовых и прочих рисков осуществляется Застройщиком.
* Кроме собственных средств, договоров долевого участия денежные средства по иным договорам и сделкам не привлекаются.

**Генеральный директор**

**ЗАО «УМ №24» А.И. Осипов**