

Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Парковая, 21

3. Присвоить объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения по ул. Тургенева. I очередь строительства. Жилой дом №2. 1-ый этап строительства. Оси 7-8-9», выстроенному на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0123006:1434, следующий почтовый адрес:

Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Парковая, д.21 (приложение).

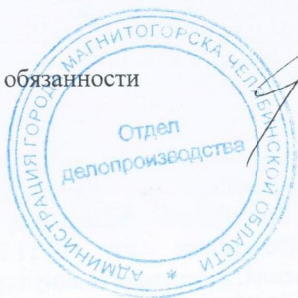
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) обеспечить:

1) внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости, в соответствии с настоящим постановлением;

2) внесение решения о присвоении объекту адресации адреса в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Исполняющий обязанности
главы города



С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ-5, КУИиЗО, УЗ, МФЦ -1, УЖКХ, ОНД, Кадастровой палате, УООСиЭК, Росреестр, МРИ №17 в г. Магнитогорске, (просп. Карла Маркса, 158/1), администрации Ленинского района, МОУФМС России по Челябинской области в г. Магнитогорске (ул. Казакова, д.3а), МП «ЕРКЦ» (ул. Ленинградская, 17), в дел
юв



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2016

9766-П

№ _____

Об утверждении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 11.08.2016 № ru74-307000-00251-2016.

О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 74:33:0123006:1434, имеющему местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тургенева, 4.

О присвоении почтового адреса объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения по ул. Тургенева. I очередь строительства. Жилой дом №2. 1-ый этап строительства. Оси 7-8-9»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании заявлений ООО «Тургеневский», поступивших в администрацию города 04.08.2016, вход. № АИС 00157930 (вход. № ГМУ-УАиГ 16/00559), вход. № АИС 00157893 (вход. № ГМУ-УАиГ 06/00183), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

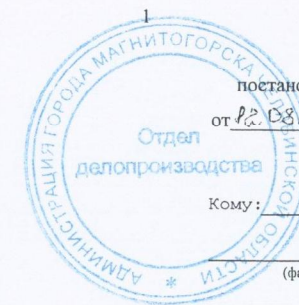
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 11.08.2016 № ru74-307000-00251-2016 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения по ул. Тургенева. I очередь строительства. Жилой дом №2. 1-ый этап строительства. Оси 7-8-9», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тургенева, 4, построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0123006:1434, предоставленном в аренду по договору от 15.12.2014 №8937.

2. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 74:33:0123006:1434, имеющему местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тургенева, 4, следующий адрес:

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17765,09	18871
в том числе надземной части	куб. м	16575,16	17681,07
Общая площадь	кв. м	5081,79	5087,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		нет	нет
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3841,66	3841,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет	нет
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных (техническое подполье)		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	98/3841,66	98/3841,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	77	77/2560,4
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/1281,0
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв. м	4283,08	4313,4



УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации города
 от 12.08.2016 № 9766-П

Кому: **ООО «Тургеневский»**
 (наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
454087

полное наименование организации – для
г. Челябинск

юридических лиц, его почтовый индекс

ул. Ярославская, д.1, офис 117
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 августа 2016

№ ru74-307000-00251-2016

I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения по ул. Тургенева. I очередь строительства. Жилой дом №2. 1-ый этап строительства. Оси 7-8-9»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

нет

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Парковая, 21**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:33:0123006:1434

строительный адрес: **Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тургенева, 4**

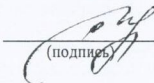
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-00476, дата выдачи 13.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация города Магнитогорска Челябинской области**

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² *год)	75,8	75,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ж/б панель	ж/б панель
Заполнение световых проемов		Двойной стеклопластик	Двойной стеклопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного **31.05.2016**, **Брызгалина Ж.Г.**, **ОГУП «Обл.ЦТИ»** (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №74-13-526)

**И.о. начальника
управления архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Глебова О.В.
(расшифровка подписи)

“ 11 ” августа 2016 г.

лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом	кв. м	4062,37	4080,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники (пандусы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов	вид	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен	вид	Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий	вид	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли	вид	Безрулонная железобетонная с внутренним водостоком, чердачная	Безрулонная железобетонная с внутренним водостоком, чердачная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность:		нет	нет
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м	нет	нет
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

