

Кому АО «Торговый дом «ТЦ-Поволжье»:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410065, г. Саратов, 3-я Дачная ост.,

- для граждан, полное наименование организации -

АО «Шэлдом»: 410012, г. Саратов,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

ул. им. Киселева, д. № 64/66

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2016

№ 64-RU 64304000- 99-2016

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по еохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ~~объекта,~~

многоквартирного многоэтажного жилого дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

четвертая очередь строительства, жилой дом № 4, секции А, Б, В, Г, Д в жилом комплексе на территории ОАО ТД «ТЦ-Поволжье»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040819:219

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 3-я Дачная, б/н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 64304000-257, дата выдачи 9 ноября 2012 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	245375,7	245376
в том числе надземной части	куб. м	234697,6	234697,6
Общая площадь:	кв. м	66283	66283
Площадь нежилых помещений	кв. м	215,6	215,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	215,6	215,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	47324,3	47324,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	16053,4	16053,4
Количество этажей	шт.	23+технический	23+технический
в том числе подземных		+подвал	+подвал
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	5	5
1-комнатные	шт./кв. м	820/47324,3	820/47324,3
2-комнатные	шт./кв. м	385/15355,4	385/15355,4
3-комнатные	шт./кв. м	184/11207,8	184/11207,8
4-комнатные	шт./кв. м	251/20761,1	251/20761,1
	шт./кв. м	нет	нет

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	50229,6	50229,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		системы холод., горячего водоснаб., водоотведения, электроснаб. централизованное отопление,	системы холод., горячего водоснаб., водоотведения, электроснаб. централизованное отопление,
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Железобетон, газосиликат, кирпич	Железобетон, газосиликат, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ м2	0,03	0,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистерольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ., 50 мм, 100 мм; диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм	ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистерольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ., 50 мм, 100 мм; диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.08 2016 г.

Сведения о кадастровом инженере: Ибрагимов Рустам Миясерович
фамилия, имя, отчество

№ 64-10-83 от 30 декабря 2010 г. (выдан комитетом по управлению
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженер
имуществом Саратовской области)

Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Прошито и
пронумеровано

2 лист.

А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)

№ 28 от 11.08.2016 г.
М.П.