

Кому: АО «Шэлдом»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410040, г. Саратов,
— для граждан, полное наименование организации
Деловой тупик, 4
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
www.shaldom.ru
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2015 № 64-RU 64304000- 78 -2015

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и
(наименование объекта (этапа)
(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.
капитального строительства

Группа жилых домов переменной этажности от 4 до 16-ти этажей с подземной автостоянкой и встроенными помещениями.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
64:48:010246:9

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Валовая.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 64304000-190, дата выдачи **30 сентября 2014 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Город Саратов».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	149423,53	149424
в том числе надземной части	куб. м	137683,73	137683,73
Общая площадь	кв. м	41612,6	41612,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1133,2	1133,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1133,2	1133,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30048,1	30048,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9927,3	9927,3
Количество этажей	шт.	16+тех.этаж (этажность: 16 и тех.этаж)	16+тех.этаж (этажность: 16 и тех.этаж)
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	378/30048,1	378/30048,1
1-комнатные	шт./кв. м	21/965,5	21/965,5
2-комнатные	шт./кв. м	237/15113,1	237/15113,1
3-комнатные	шт./кв. м	120/13969,5	120/13969,5
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31685,3	31685,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: газоснабжение, водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление (ТЭЦ). внутренние сети: горячее и хозяйственно-противопожарное водоснабжение, вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: газоснабжение, водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление (ТЭЦ). внутренние сети: горячее и хозяйственно-противопожарное водоснабжение, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		свайные, плитный ростверк	свайные, плитный ростверк
Материалы стен		ячеисто-бетонные блоки	ячеисто-бетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная кровля совмещенная с перекрытием	рулонная кровля совмещенная с перекрытием
Иные показатели:			
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	396,8	396,8
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	736,4	736,4
Количество машино/мест во	шт.	41	41

а,

и

встроенно-пристроенной автостоянке (гараже)			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,026	0,026
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ячеистый бетон толщ. 300 мм., пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф толщ. 50 мм; диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм.,	ячеистый бетон толщ. 300 мм., пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф толщ. 50 мм; диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм.,

		пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф толщ. 100 мм	пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **25 сентября 2015 года,**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Новикова Людмила Николаевна

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-395 от 20 июля 2012 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)

"30" сентября 2015г.
М.П.

льные
р

лщ.