ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
На объект капитального строительства: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО ГРУПП»
Юридический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.
Фактическое место нахождения застройщика: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, офис 8, 5 этаж
Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.
Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.
Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2
Сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru
Служба продаж:
- г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 63,
- г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 23/1,
- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,
- г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д.48 корпус 1

Телефонный номер службы продаж:
8 (3452) 56-09-09.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 16 ноября 2011г. за основным государственным регистрационным номером 111723053840 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области.
ИНН – 7203271129
КПП – 720301001

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Закрытое акционерное общество «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (ОГРН: 1137232043618, ИНН: 7202251320) обладает 100% голосов в органе управления ООО «ЭНКО ГРУПП».

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации:

Финансовый результат – 114 108 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 375 759 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 1 873 362 тыс. рублей.

ИФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7.

2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 2-й квартал 2014г.
Предполагаемое окончание строительства – 3-й квартал 2016г.
Строительство производится в 1 этап.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0287-13 от 13.12.2013г. ООО «ГЕОПРОЕКТ».

4. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 72304000-28-рс от 31 января 2014г. выдано Администрацией г. Тюмени.

5. Информация о земельном участке.

Кадастровый номер участка 72:17:1313004:2552, площадь 6526 кв.м.
Категория земель участка: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта.
Адрес участка: Тюменская область, ул. Закалужская, участок 21/7.

Собственник земельного участка:
В соответствии с выпиской из ЕГРП собственником земельного участка является ООО «ЭНКО ГРУПП». Право собственности приобретено на основании договора купли-продажи земельного участка №14/08/14 от 14.08.2014г., заключенный между ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» и ООО «ЭНКО ГРУПП» в г. Тюмени, о чем в ЕГРП 02.09.2014г. сделана запись регистрации №72-72-01/410/2014-385, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.09.2014г. серия 72НМ №818747.

Элементы благоустройства
Проектом предусмотрено устройство проездов, стоянок легкового автотранспорта, устройством гостевых парковок для жителей дома, тротуаров, детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, площадок для занятия физкультурой и хозяйственной площадки.
Озеленение застраиваемой территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов.

6. Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Многоэтажный жилой дом ГП-2 расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7 и граничит:
с севера – строящийся жилой дом ГП-3;
с востока – свободная от застройки территория;
с запада – строящийся жилой дом ГП-1;
с юга – строящийся жилой дом ГП-6.

Количество этажей 19, в т.ч. технический этаж – 1, техподполье – 1.
Количество жилых этажей – 17.
На первом этаже здания предусмотрено устройство встроенного нежилого помещения с организацией отдельного входа и жилые помещения. Также на первом этаже размещены помещения электрощитовой, комнаты уборочного инвентаря и колясочной. На жилых этажах располагаются одно-, двух-, трехкомнатные квартиры.
В техническом подполье размещаются инженерные сети жилого дома, в том числе помещение водомерного узла, помещение насосной водоснабжения и ИТП. Машинное помещение лифтов расположено в объеме лестнично-лифтового узла на уровне верхнего технического этажа.
Вход в нежилое помещение первого этажа организован с юго-востока, Вход в жилую часть дома организован с северо-востока. Все входы жилого и нежилого значения оборудованы платформой для передвижения маломобильных групп населения и козырьками для защиты от осадков.
В доме расположено два лифта (грузопассажирский 1000кг. и пассажирский 400кг.)
Строительный объем здания – 32 560,56 куб.м.;
Площадь жилого здания – 7 761,21 кв.м.;
Количество квартир – 100 шт.;
Общая площадь квартир – 6 629,23 кв.м.

7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, количество которых – 100, в том числе:
1-комнатных – 33 шт. проектной площадью от 42,53 кв.м. до 42,62 кв.м.
2-комнатных – 51 шт. проектной площадью от 59,93 кв.м. до 62,11 кв.м.
3-комнатных – 16 шт. проектной площадью от 87,5 кв.м.
На первом этаже располагается офисное помещение общей проектной площадью 91,33 кв.м.

8. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, коридоры, технические этажи, технические подвалы, технические помещения, технические чердаки, индивидуальные тепловые пункты, венткамеры, электрощитовые, насосные, машинные помещения, колясочные, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции дома, механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости:

Предполагаемый срок ввода – 3-й квартал 2016г.

10. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация г.Тюмени;

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется.

12. О планируемой стоимости строительства жилого дома:
- 220 027 094 (Двести двадцать миллионов двадцать семь тысяч девяносто четыре) рублей 00 копеек.

13. Финансирование строительства осуществляется за счет:
- привлеченных средств (дольщики и (или) кредитные коммерческие организации)
- собственных средств ООО «ЭНКО ГРУПП».

14. Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие работы:

Генподрядчик – ООО «СК «ЭНКО»;
Генпроектировщик – ООО «Роспроект модернизация».

15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:
- право на земельный участок под строящимся домом;

- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома ГП-2;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости…».

16. Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов не имеется.

Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика – ООО «ЭНКО ГРУПП»: г.Тюмень, ул.Водопроводная, 25.
Дата размещения проектной декларации – «15» сентября 2014г.
Официальным средством опубликования проектной декларации является сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru.

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Первый заместитель генерального директора А.Б. Верховцев

Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень • Общество с ограниченной ответственностью • «ЭНКО ГРУПП» • ИНН 7203271129 • ОГРН 1117232053840

Изменения №1
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «О планируемой стоимости жилого дома» в следующей редакции:

- 218 651 352,65 (Двести восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят два) рубля 65 копеек.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Финансирование строительства осуществляется за счет» в следующей редакции:

- привлеченных кредитных средств, в том числе кредитных средств ОАО «Сбербанк России» в размере 143 373 360,27 (Сто сорок три миллиона триста семьдесят три тысячи триста шестьдесят) рублей 27 копеек;
- привлеченных средств Участников долевого строительства 61 728 555,79 (Шестьдесят один миллион семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 79 копеек;
- собственных средств ООО «ЭНКО ГРУПП» в размере 13 549 436,68 (Тринадцать миллионов пятьсот сорок девять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 68 копеек.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «17» октября 2014 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №2
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат – 52 032 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 635 609 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 1 546 830 тыс. рублей.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «28» октября 2014 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель
генерального директора **А.Б. Верховцев**

Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень
Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНКО ГРУПП»
ИНН 7203271129
ОГРН 1117232053840

Изменения №3
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Информация о разрешении на строительства» в следующей редакции:

Разрешение на строительство № RU 72304000-28-рс от 31 января 2014г. выдано Администрацией г. Тюмени;

Распоряжение Администрации г. Тюмени от 11.11.2014г. №901 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 31.01.2014г. №RU 72304000-28-рс».

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества» в следующей редакции:

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, количество которых – 100, в том числе:
1-комнатных – 33 шт. проектной площадью от 42,53 кв.м. до 42,62 кв.м.
2-комнатных – 51 шт. проектной площадью от 59,93 кв.м. до 62,11 кв.м.
3-комнатных – 16 шт. проектной площадью от 87,5 кв.м.
На первом этаже располагаются следующие объекты недвижимости:

1) Нежилое помещение (офис №1) общей проектной площадью 91,33 кв.м.
2) Нежилое помещение (офис №2) общей проектной площадью 25,34 кв.м.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «12» ноября 2014 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень
Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНКО ГРУПП»
ИНН 7203271129
ОГРН 1117232053840

Изменения №4
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица» в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (ОГРН: 1147232049590, ИНН: 7203324973) обладает 100% голосов в органе управления ООО «ЭНКО ГРУПП».

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «27» ноября 2014 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №5
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «О застройщике» изложить пункт «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию

– 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «12» января 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №6
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат – 24 734 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 634 993 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 3 448 092 тыс. рублей.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «20» марта 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №7
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат – 65 318 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 740 336 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 3 068 988 тыс. рублей.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «30» апреля 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП» ИНН 7203271129 ОГРН 1117232053840

Изменения №8
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО ГРУПП»
Юридический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.
Фактическое место нахождения застройщика: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, офис 8, 5 этаж
Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.
Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.
Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2
Сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru
Служба продаж:
- г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 63,
- г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 9/1,
- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,
- г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д.45

Телефонный номер службы продаж:
8 (3452) 56-09-09.

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира, участок №7а.

Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 3 квартал 2017г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «14» мая 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП» ИНН 7203271129 ОГРН 1117232053840

Изменения №9
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию

– 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира, участок №7а.
Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 3 квартал 2017г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «22» июня 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКОТРУПП» Тюменская область, г. Тюмень ИНН 7203271129 ОГРН 1117282053840

Изменения №10
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию

– 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира, участок №7а.
Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 3 квартал 2017г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «30» июня 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень
Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНКО ГРУПП»
ИНН 7203271129
ОГРН 1117232053840

Изменения №11
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат – 273 072 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 643 312 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 2 705 352 тыс. рублей.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «27» июля 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень • Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП» • ИНН 7203271129 • ОГРН 1117232053840

Изменения №12
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии со ст.ст. 19, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:
- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома ГП-2;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости…».

Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования.

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер объекта долевого строительства	Этаж	Площадь	№ Договора страхования	Дата договора страхования
2	1	60,95	000905-027-О3/2	«11» ноября 2014 г.
4	1	62,11	000905-027-О3/4	«11» ноября 2014 г.
5	2	62,11	000905-027-О3/5	«11» ноября 2014 г.
6	2	42,62	000905-027-О3/6	«11» ноября 2014 г.
7	2	60,95	000905-027-О3/7	«11» ноября 2014 г.
8	2	87,50	000905-027-О3/8	«11» ноября 2014 г.
9	2	42,62	000905-027-О3/9	«11» ноября 2014 г.
10	2	62,11	000905-027-О3/10	«11» ноября 2014 г.
11	3	62,11	000905-027-О3/11	«11» ноября 2014 г.
12	3	42,62	000905-027-О3/12	«10» марта 2015 г.
13	3	60,95	000905-027-О3/13	«11» ноября 2014 г.
14	3	87,50	000905-027-О3/14	«11» ноября 2014 г.
15	3	42,62	000905-027-О3/15	«11» ноября 2014 г.
16	3	62,11	000905-027-О3/16	«11» ноября 2014 г.
17	4	62,11	000905-027-О3/17	«11» ноября 2014 г.
18	4	42,62	000905-027-О3/18	«11» ноября 2014 г.
19	4	60,95	000905-027-О3/19	«11» ноября 2014 г.
20	4	87,50	000905-027-О3/20	«11» ноября 2014 г.
21	4	42,62	000905-027-О3/21	«11» ноября 2014 г.
22	4	62,11	000905-027-О3/22	«11» ноября 2014 г.
23	5	62,11	000905-027-О3/23	«11» ноября 2014 г.
24	5	42,62	000905-027-О3/24	«05» марта 2015 г.

25	5	60,95	000905-027-ОЗ/25	«11» ноября 2014 г.
26	5	87,50	000905-027-ОЗ/26	«11» ноября 2014 г.
27	5	42,62	000905-027-ОЗ/27	«11» ноября 2014 г.
28	5	62,11	000905-027-ОЗ/28	«11» ноября 2014 г.
29	6	62,11	000905-027-ОЗ/29	«11» ноября 2014 г.
30	6	42,62	000905-027-ОЗ/30	«11» ноября 2014 г.
31	6	60,95	000905-027-ОЗ/31	«11» ноября 2014 г.
32	6	87,50	000905-027-ОЗ/32	«11» ноября 2014 г.
33	6	42,62	000905-027-ОЗ/33	«11» ноября 2014 г.
34	6	62,11	000905-027-ОЗ/34	«11» ноября 2014 г.
35	7	62,11	000905-027-ОЗ/35	«11» ноября 2014 г.
36	7	42,62	000905-027-ОЗ/36	«11» ноября 2014 г.
37	7	60,95	000905-027-ОЗ/37	«11» ноября 2014 г.
38	7	87,50	000905-027-ОЗ/38	«11» ноября 2014 г.
39	7	42,62	000905-027-ОЗ/39	«11» ноября 2014 г.
40	7	62,11	000905-027-ОЗ/40	«11» ноября 2014 г.
41	8	62,11	000905-027-ОЗ/41	«11» ноября 2014 г.
42	8	42,62	000905-027-ОЗ/42	«11» ноября 2014 г.
43	8	60,95	000905-027-ОЗ/43	«11» ноября 2014 г.
44	8	87,50	000905-027-ОЗ/44	«11» ноября 2014 г.
45	8	42,62	000905-027-ОЗ/45	«11» ноября 2014 г.
46	8	62,11	000905-027-ОЗ/46	«11» ноября 2014 г.
47	9	62,06	000905-027-ОЗ/47	«11» ноября 2014 г.
48	9	42,53	000905-027-ОЗ/48	«11» ноября 2014 г.
49	9	60,85	000905-027-ОЗ/49	«11» ноября 2014 г.
50	9	87,50	000905-027-ОЗ/50	«11» ноября 2014 г.
51	9	42,53	000905-027-ОЗ/51	«11» ноября 2014 г.
52	9	62,06	000905-027-ОЗ/52	«11» ноября 2014 г.
53	10	62,06	000905-027-ОЗ/53	«11» ноября 2014 г.
54	10	42,53	000905-027-ОЗ/54	«11» ноября 2014 г.
55	10	60,85	000905-027-ОЗ/55	«11» ноября 2014 г.
56	10	87,50	000905-027-ОЗ/56	«11» ноября 2014 г.
57	10	42,53	000905-027-ОЗ/57	«11» ноября 2014 г.
58	10	62,06	000905-027-ОЗ/58	«11» ноября 2014 г.
59	11	62,06	000905-027-ОЗ/59	«11» ноября 2014 г.
60	11	42,53	000905-027-ОЗ/60	«11» ноября 2014 г.
61	11	60,85	000905-027-ОЗ/61	«11» ноября 2014 г.
62	11	87,50	000905-027-ОЗ/62	«11» ноября 2014 г.
63	11	42,53	000905-027-ОЗ/63	«11» ноября 2014 г.
64	11	62,06	000905-027-ОЗ/64	«11» ноября 2014 г.
65	12	62,06	000905-027-ОЗ/65	«11» ноября 2014 г.
66	12	42,53	000905-027-ОЗ/66	«11» ноября 2014 г.
67	12	60,85	000905-027-ОЗ/67	«11» ноября 2014 г.
68	12	87,50	000905-027-ОЗ/68	«11» ноября 2014 г.
69	12	42,53	000905-027-ОЗ/69	«11» ноября 2014 г.
70	12	62,06	000905-027-ОЗ/70	«11» ноября 2014 г.
71	13	62,06	000905-027-ОЗ/71	«11» ноября 2014 г.
72	13	42,53	000905-027-ОЗ/72	«11» ноября 2014 г.
73	13	60,85	000905-027-ОЗ/73	«11» ноября 2014 г.
74	13	87,50	000905-027-ОЗ/74	«11» ноября 2014 г.
75	13	42,53	000905-027-ОЗ/75	«11» ноября 2014 г.
76	13	62,06	000905-027-ОЗ/76	«11» ноября 2014 г.

77	14	62,06	000905-027-О3/77	«11» ноября 2014 г.
78	14	42,53	000905-027-О3/78	«28» ноября 2014 г.
79	14	60,85	000905-027-О3/79	«11» ноября 2014 г.
80	14	87,50	000905-027-О3/80	«11» ноября 2014 г.
81	14	42,53	000905-027-О3/81	«11» ноября 2014 г.
82	14	62,06	000905-027-О3/82	«11» ноября 2014 г.
83	15	62,06	000905-027-О3/83	«11» ноября 2014 г.
84	15	42,53	000905-027-О3/84	«19» ноября 2014 г.
85	15	60,85	000905-027-О3/85	«11» ноября 2014 г.
86	15	87,50	000905-027-О3/86	«11» ноября 2014 г.
87	15	42,53	000905-027-О3/87	«25» ноября 2014 г.
88	15	62,06	000905-027-О3/88	«11» ноября 2014 г.
89	16	62,06	000905-027-О3/89	«11» ноября 2014 г.
90	16	42,53	000905-027-О3/90	«14» ноября 2014 г.
91	16	60,85	000905-027-О3/91	«19» декабря 2014 г.
92	16	87,50	000905-027-О3/92	«11» ноября 2014 г.
93	16	42,53	000905-027-О3/93	«26» декабря 2014 г.
94	16	62,06	000905-027-О3/94	«11» ноября 2014 г.
95	17	62,06	000905-027-О3/95	«11» ноября 2014 г.
96	17	42,53	000905-027-О3/96	«18» ноября 2014 г.
97	17	60,85	000905-027-О3/97	«11» ноября 2014 г.
98	17	87,50	000905-027-О3/98	«11» ноября 2014 г.
99	17	42,53	000905-027-О3/99	«17» декабря 2014 г.
100	17	62,06	000905-027-О3/1	«21» октября 2014 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «29» июля 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №13
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО ГРУПП»
Юридический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.
Фактическое место нахождения застройщика: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, офис 8, 5 этаж
Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.
Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.
Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2
Сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru
Служба продаж:
- г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 9/1,
- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,
- г. Тюмень, ул. Сидора Путилова, д.45

Телефонный номер службы продаж:
8 (3452) 56-09-09.

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г, фактический ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г, фактический ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г, фактический ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира, участок №7а.

Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 3 квартал 2017г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «24» сентября 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №14
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г, фактический ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г, фактический ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г, фактический ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г, фактический ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию

– 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира, участок №7а.
Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 3 квартал 2017г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «29» сентября 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП» ИНН 7203271129 ОГРН 1117232053840

Изменения №15
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат – 248 363 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 697 543 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 2 778 141 тыс. рублей.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «28» октября 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель
генерального директора **А.Б. Верховцев**