

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**
«СТРОЙ-ЖИЛЬЕ»
наименование застройщика

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для

_____ юридических лиц),
347900, Ростовская область, г. Таганрог,
пер. 4-й Новый, 78
его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

_____ его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.10.2017

№ 61-58-75-2017

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Строительство 3-этажных многоквартирных жилых домов
1-й этап строительства
по ул. Победы, 105, ул. Победы, 105-а, в г. Таганроге.
(наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 105, ул. Победы, 105-а.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

61:26:0600015: 1497

61:26:0600015:1488

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 105, ул. Победы, 105-а.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, RU 61311000-211-2015, дата выдачи 28.09.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство, Администрация города Таганрога.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 15791,06 | 12348,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 15791,06 | 12348,00 |
| Общая площадь | кв. м | 3918,30 | 3924,40 |
| В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Площадь мест общего пользования, в том числе лестничные клетки | кв. м | - | 507,00 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 3417,40 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |

| | | | |
|---|-----------|-------------------------|-------------------------|
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 84 | 84 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 66 | 66/2383,50 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12 | 12/635,10 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 6 | 6/398,80 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 4033,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/б блоки | ж/б блоки |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | металлическая кровля | металлическая кровля |
| Иные показатели: | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 06.10.2017 кадастровым инженером Зеленской Мариной Николаевной. Квалификационный аттестат № 01-13-274 от 25.11.2013. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.04.2012. Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», г. Ростов–на–Дону, ул. Береговая, 15.

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству-
Главный архитектор города Таганрога
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"10" октября 2017 г.

М.П.

(подпись)

Ю.И. Берестов
(расшифровка подписи)



В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

4 (четыре) лист а

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству-
Главный архитектор
города Таганрога

Ю.И. Берестов

