

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома ,
расположенного по ул. Первомайская,74 г. Уссурийск

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «МК-Трест» <u>Место нахождения:</u> 692519, Приморский край, г.Уссурийск, ул. Тимирязева,2 <u>Почтовый адрес:</u> 692519, Приморский край, г.Уссурийск, ул. Тимирязева,2 <u>Режим работы:</u> понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00 <u>Выходные –</u> суббота, воскресенье <u>Телефон:</u> 8(4234) 32-48-60 <u>Генеральный директор -</u> Богданов Тимур Викторович
2. Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 07.03.2014г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Приморскому краю Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 25 № 003788812 от 07.03.2014) ОГРН 1142511000840 ИНН 2511087365 КПП 251101001
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Калашников Игорь Иннокентьевич - 50 % голосов; Митус Валерий Александрович – 50 % голосов
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	
5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1720-Р.01-2014-2511087365-С-254 от 07.10.2014г. Выдано СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору» Срок действия: с 07.10.2014г. без ограничения срока и территории его

	(или) иных объектов недвижимости	действия.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 3 квартал 2014г. – 433 тыс. рублей На день опубликования настоящей декларации по итогам 3 квартала 2014 года размер задолженности составляет: кредиторской- 370 тыс. рублей, дебиторской- 460 тыс. рублей;

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома
		один этап – строительство жилого дома
		Начало – 4 квартал 2014г. Окончание – 1 квартал 2016г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0042-14 от 23.09.2014г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью "Сибирский Центр Экспертизы и Оценки Соответствия"
2.	Разрешение на строительство	№ RU25311000- 422/14 от 05.11.2014 г. выдано Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа, срок действия до 05.01.2016г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор купли-продажи земельного участка № б/н от 21.03.2014, зарегистрированный 08.04.2014г. в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, номер регистрационной записи 25-25-00/053/2014-153; Земельный участок находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью "МК-Трест"
		Общая площадь земельного участка – 2 629 кв.м; Кадастровый номер 25:34:017101:864
		Земельный участок расположен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Первомайская,74
		Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие

		<p>твёрдого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Площадки для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Также предусмотрена парковка .</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном примерно в 20 м по направлению на северо -запад от ориентира. Ориентир жилой дом.</p> <p>12- этажный многоквартирный жилой дом с техническим подпольем, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – свайный ; - наружные стены - энергоэффективные стеновые блоки, вентилируемый фасад, алюминиевые витражи. - кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Покрытие кровли- ПВХ мембрана; - окна пластиковые; - электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение и канализация от центральной системы; -горячее водоснабжение- индивидуальные водонагреватели накопительного типа; -вентиляция квартир естественная; -вентиляция общественных помещений первого этажа- приточно-вытяжная с механическим побуждением;
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 88 шт., общая проектная площадь квартир – 5116 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> однокомнатных - 55 шт., общая проектная площадь квартир- 2619 кв.м.; двухкомнатных- 22 шт., общая проектная площадь квартир -1387,1кв.м.; четырёхкомнатных- 11 шт. общая проектная площадь квартир-1109,9 кв.м.
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Общественные помещения жилого здания :</p> <ul style="list-style-type: none"> магазин- общей площадью -89,1 кв.м.; спортивный клуб-

		<p>общей площадью- 122,5 кв.м.;</p> <p>частный детский сад-</p> <p>общей площадью-156,8 кв.м.;</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;</p>	<p>1 кв. 2016 года</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры администрации Уссурийского городского округа</p>
9.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)</p>
9.1.	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости</p>	<p>250 000 000 руб.</p>
10.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО "МК-Трест" Подрядчики: ООО "Уссустройинвест"</p>
11.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в силу закона</p>
12.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства</p>	<p>отсутствуют</p>

для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	
--	--

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

**Генеральный директор
ООО «МК-Трест»**

Т.В.Богданов