

**ИЗМЕНЕНИЯ от «30» ноября 2010 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года
МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МИКРОРАЙОНЕ № 3
ЖИЛОГО РАЙОНА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 г. НЯГАНЬ**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»; пункт 1 «Фирменное наименование застройщика, место нахождения застройщика, режим работы застройщика»:

Фактический адрес:

628011, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Комсомольская, дом 59а.

Режим работы застройщика:

понедельник-четверг: с 8.30 до 17.30

пятница с 8.30 до 16.15

выходные: суббота, воскресенье

телефон (3467) 35 44 83 факс (3467) 35 44 06

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»; пункт 3 «Сведения об учредителях застройщика»:

Акционеры ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект»:

Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд (Ханты-Мансийский НПФ) владеет 2% обыкновенных именных бездокументарных акций, ОАО «Управляющая компания «ЕВРОФИНАНСЫ» действующее в качестве Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Проектный» - 98% обыкновенных именных бездокументарных акций.

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»; пункт 4 «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие в течение трех лет»:

ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» выступает Заказчиком-Застройщиком по реализации Инвестиционной Программы жилищного строительства в ХМАО-Югра:

1. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» **ввело в эксплуатацию** объект, расположенный по адресу: г. Нижневартовск, микрорайон 2П, д. 67 - начало строительства II квартал 2007г. - окончание III квартал 2008г.
2. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» **ввело в эксплуатацию** объект, расположенный по адресу: г. Нижневартовск, микрорайон 2П, д. 73 - начало строительства I квартал 2008г. -окончание I квартал 2009г.
3. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» **ввело в эксплуатацию** объект, расположенный по адресу: г. Лангепас, микрорайон 1, ул. Звездный проезд, д. 10 - начало строительства III квартал 2007г. - окончание IV квартал 2008г.
4. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» **ввело в эксплуатацию** объект, расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, д.8 - начало строительства III квартал 2007г. - окончание II квартал 2009г.
5. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» **ввело в эксплуатацию** объект, расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, д. 9 - начало строительства III квартал 2007г. - окончание III квартал 2009г.
6. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» **ввело в эксплуатацию** объект, расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, д. 38 - начало строительства I квартал 2008г. - окончание IV квартал 2008г.
7. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» **ввело в эксплуатацию** объект, расположенный по адресу: г. Лангепас, микрорайон 8, ул. Парковая, д. 25 - начало строительства I квартал 2007г. - окончание IV квартал 2007г.

27. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» производит строительство объекта расположенного по адресу: г. Нягань, микрорайон 3 - начало строительства II квартал 2008г. - окончание IV квартал 2014г.
28. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» производит строительство объекта расположенного по адресу: г. Нижневартовск, микрорайон 22, д. 3 - начало строительства II квартал 2008г. -окончание III квартал 2011г.
29. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» производит строительство объекта расположенного по адресу: г. Нижневартовск, микрорайон 22, д. 4 - начало строительства II квартал 2008г. -окончание III квартал 2011г.
30. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» производит строительство объекта расположенного по адресу: г. Сургут, микрорайон 30, д. 12 - начало строительства III квартал 2007г. - окончание IV квартал 2011г.
31. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» производит строительство объекта расположенного по адресу: г. Сургут, микрорайон 30, д. 13 - начало строительства III квартал 2008г. - окончание IV квартал 2013г.
32. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» производит строительство объекта расположенного по адресу: г. Сургут, микрорайон 30, д. 14 - начало строительства II квартал 2008г. - окончание IV квартал 2013г.
33. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» производит строительство объекта расположенного по адресу: г. Сургут, микрорайон 30, д. 15 - начало строительства II квартал 2008г. - окончание IV квартал 2012г.
34. ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» производит строительство объекта расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, микрорайон 15, д. 16 - начало строительства IV квартал 2008г. - окончание IV квартал 2012г.

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»; пункт 6 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Убыток застройщика на «30» ноября 2010 года - 1 935 486 000 рублей

Кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам составляет 13 114 799 000 рублей

- раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ АГЕНТЕ ЗАСТРОЙЩИКА»; пункт 1 Фирменное наименование агента застройщика, место нахождения агента застройщика, режим работы агента застройщика.

Наименование агента застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Северные строительные технологии» (сокращенное ООО «ССТ»)

Местонахождение агента застройщика

Юридический адрес:

628011, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Комсомольская, дом 59а.

Фактический адрес:

628011, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Комсомольская, дом 59а.

Режим работы застройщика:

понедельник-четверг: с 8.30 до 17.30

пятница с 8.30 до 16.15

выходные: суббота, воскресенье

телефон (3467) 35 44 83 факс (3467) 35 44 06

- раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ АГЕНТЕ ЗАСТРОЙЩИКА»; пункт 2 Сведения о государственной регистрации агента застройщика.

Государственная регистрация (ОГРН) №1108601002069 от 30.09.2010 года

Свидетельство серии 86 № 001838288

Орган, осуществивший регистрацию: Межрайонная инспекция МНС РФ №1 по ХМАО-Югре.

- раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ АГЕНТЕ ЗАСТРОЙЩИКА»; пункт 3 Сведения об учредителях агента застройщика.

Учредителями ООО «ССТ» является ХМНПФ (100%)

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»; пункт 1 «Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации»; подпункт «Срок реализации проекта строительства»:

Жилой дом № 1, № 2, № 3:

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – IV квартал 2014 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 8 «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса в микрорайоне № 3, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого комплекса»:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса:

Жилой дом № 1, № 2, № 3: IV квартал 2014 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода жилого комплекса в эксплуатацию.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке жилого комплекса в микрорайоне № 3 – представители:

- застройщика – ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект»;
- органов местного самоуправления – Администрация г. Нягань;
- генерального подрядчика – ООО «НИКОР-Югра»;
- служба жилищного контроля и строительного надзора ХМАО-Югры.

Генеральный директор
ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект»
«30» ноября 2010 года



В.В.Мовсисян

**ИЗМЕНЕНИЯ от «01» ноября 2012 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 Г. НЯГАНИ»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 1 «Фирменное наименование застройщика, местонахождение застройщика, режим работы застройщика»:

Полное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 3»
(сокращенное наименование застройщика ООО «Микрорайон 3»)

Юридический адрес:

628011, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 65

Фактический адрес:

628011, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 65

Режим работы застройщика:

понедельник-четверг: с 8.30 до 17.30

пятница с 9.00 до 16.15

выходные: суббота, воскресенье

телефон (3467) 31 81 94 факс (3467) 31 81 95

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 2 «Сведения о государственной регистрации застройщика»:

Государственная регистрация (ОГРН) №1128601001517 от «26» апреля 2012 года

Свидетельство: серия 86 №001964566

Орган, осуществивший регистрацию: Межрайонная ИФНС России №1 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 3 «Сведения об учредителях застройщика»:

Учредитель ООО «Микрорайон 3» - ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», являющийся единственным участником ООО «Микрорайон 3», владеющий 100% доли уставного капитала.

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 4 «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет»:

С момента создания в апреле 2012 года по настоящее время ООО «Микрорайон 3» не принимало участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 5 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за III квартал 2012 года – убыток 32 000,00 рублей

Кредиторская задолженность – 66 000,00 рублей

Дебиторская задолженность – 13 000,00 рублей.

- раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ АГЕНТЕ ЗАСТРОЙЩИКА», пункт 1 «Фирменное наименование агента застройщика, местонахождение агента застройщика, режим работы агента застройщика:

Наименование агента застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Северные строительные технологии»

Сокращенное наименование ООО «ССТ»

ООО «ССТ» выполняет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Микрорайон 3» на основании договора от «22» августа 2012 г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации – ООО «ССТ».

Местонахождение агента застройщика

Юридический адрес:

628011, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Комсомольская, дом 59а.

Фактический адрес:

628011, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, дом 65.

Режим работы агента застройщика:

понедельник-четверг: с 8.30 до 17.30

пятница с 8.30 до 16.15

выходные: суббота, воскресенье

телефон (3467) 31 81 94 факс (3467) 31 81 95

Обособленное подразделение в г. Нягань:

ХМАО-Югра, г. Нягань, микрорайон 6, строение 2Б

Режим работы:

понедельник-четверг: с 8.30 до 17.30

пятница с 8.30 до 16.15

выходные: суббота, воскресенье

т. 8 (34672) 65200, 8 (90448) 25725

- раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ АГЕНТЕ ЗАСТРОЙЩИКА», пункт 2 «Сведения о государственной регистрации агента застройщика»:

Государственная регистрация (ОГРН) №1108601002069 от 30.09.2010 года.

Свидетельство серии 86 № 001838288.

Орган, осуществивший регистрацию: Межрайонная инспекция МНС РФ №1 по ХМАО-Югре.

- раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ АГЕНТЕ ЗАСТРОЙЩИКА», пункт 3 «Сведения об учредителях агента застройщика»:

Учредителем ООО «ССТ» является Ханты-Мансийский Негосударственный Пенсионный Фонд (100%)

- раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ АГЕНТЕ ЗАСТРОЙЩИКА», пункт 4 «Сведения о виде лицензируемой деятельности агента застройщика»:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0257.01-2011-8601042120-С-223.

Начало действия с «22» марта 2011г.

Выдано Саморегулируемой организацией «Строительное региональное партнерство», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 1 «Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации»:

Цель проекта строительства:

Настоящий проект предусматривает застройку микрорайона №3 жилого района «Центральный» в г. Нягани на земельном участке площадью 14 795 м².

Срок реализации проекта строительства:

Начало строительства: - II квартал 2008 года
Окончание строительства – IV квартал 2014 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 2 «Сведения о разрешении на строительство»:

Действие разрешения на строительство продлено до «01» июня 2014 года.

Дополнение №1 от «03» августа 2012 года к разрешению на строительство №Ru 863066000-054, выданному «04» апреля 2008 года Администрацией муниципального образования г. Нягани ХМАО-Югра Тюменской области, на строительство объекта «Многоэтажная жилая застройка в мкр. №3 жилого района «Центральный», участок №16 г. Нягани» - застройщиком объекта является ООО «Микрорайон 3».

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 3 «Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границе и площади земельного участка, об элементах благоустройства»:

Право застройщика на земельный участок:

Акт приема-передачи от «28» апреля 2012 года, права аренды земельного участка общей площадью 14 795 м², расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нягань, микрорайон №3, №16, кадастровый номер: 86:13:0201003:0133, предоставленном на праве аренды сроком по «16» июня 2013 года (основание: договор №242 аренды земельного участка от «01» июня 2007 года и дополнительного соглашения №65 от «27» августа 2010 года) в качестве вклада в уставной капитал ООО «Микрорайон 3».

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 8 «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию»:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

IV квартал 2014 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – Администрация г. Нягань

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 10 «Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)»:

Проектировщик: ООО «Атриум-Ф», г. Сургут

Подрядчик: в настоящее время договор с подрядчиком не заключен.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»

Генеральный директор УК

ООО «Северные строительные технологии»

 В.В. Мовсисян

«01» ноября 2012 года



**ИЗМЕНЕНИЯ от «01» апреля 2013 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**«МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 Г. НЯГАНИ»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 5 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за IV квартал 2012 года – убыток 105 000,00 рублей

Кредиторская задолженность – 1 265 000,00 рублей

Дебиторская задолженность – 13 000,00 рублей.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»

Технический директор УК ООО «ССТ»


А.Н. Сидоренков

«01» апреля 2013 года



**ИЗМЕНЕНИЯ от «06» мая 2013 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**«МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 Г. НЯГАНИ»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 5 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за I квартал 2013 года – убыток 3 тысячи рублей.
Кредиторская задолженность – 62 тысячи рублей.
Дебиторская задолженность – 14 тысяч рублей.

Место опубликования изменений к проектной декларации:
Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

**ООО «Микрорайон 3»
Технический директор УК ООО «ССТ»**

А.Н. Сидоренков

«06» мая 2013 года



**ИЗМЕНЕНИЯ от «01» ноября 2013 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 Г. НЯГАНИ»**

Внести изменения в следующие пункты:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 5 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за III квартал 2013 года – убыток 57 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 2 905 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 1 129 тыс. руб.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 3 «Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границе и площади земельного участка, об элементах благоустройства»:

Право застройщика на земельный участок:

Акт приема-передачи от «28» апреля 2012 года права аренды в качестве вклада в уставной капитал ООО «Микрорайон 3» земельного участка общей площадью 14 795 м², расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нягань, микрорайон №3, №16, кадастровый номер: 86:13:0201003:0133, предоставленном на праве аренды сроком до «15» июня 2015 года (основание: договор №242 аренды земельного участка от «01» июня 2007 года, дополнительное соглашение №65 от «27» августа 2010 года, дополнительное соглашение №188 от «03» декабря 2012 года).

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 10 «Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)»:

Проектировщик - Общество с ограниченной ответственностью «Атриум-Ф», г. Сургут.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №7855

Начало действия с «30» июля 2012 года.

Выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией проектировщиков «Стройобъединение» (№СРО-П-145-04032010).

Подрядчик – Закрытое акционерное общество «Форпост-менеджмент», г. Сургут.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия: ЛО № 0537

Начало действия с «13» сентября 2012 года.

Выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Строители ленинградской области».

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»

Технический директор УК

ООО «Северные строительные технологии»



А.Н. Сидоренков

«01» ноября 2013 года

**ИЗМЕНЕНИЯ от «25» декабря 2013 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 Г. НЯГАНИ»**

Внести изменения в следующие пункты:

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 1 «Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации»:

Технико-экономические показатели:

Строительный объем жилых домов, м ³	258 292,2
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), м ²	42 690,1
Общая площадь жилых домов (без учета балконов и лоджий), м ²	45 056,7
Общее количество квартир, в т.ч.	819
1-комнатные	348
2-комнатные	450
3-комнатные	21
Подземный паркинг:	
Общая площадь здания, м ²	3 617
Количество машиномест, шт.	96

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 5 «Сведения о количестве в составе строящегося жилого комплекса в микрорайоне № 3 самостоятельных частей»:

Общая площадь квартир (лоджии К=0,5, балконы К=0,3), м ²	42 690,1
Общее количество квартир, в т.ч.	819
1-комнатные	348
2-комнатные	450
3-комнатные	21
Общая площадь помещений общественного назначения, м ²	2 232

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»

Представитель по доверенности №05/12 от 01.12.2012 г.

Технический директор УК

ООО «Северные Строительные Технологии»


А.Н. Сидоренков

«25» декабря 2013 года



ИЗМЕНЕНИЯ от «01» апреля 2014 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года

«МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 Г. НЯГАНИ»

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 5 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за IV квартал 2013 года – убыток 101 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 30 319 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 12 312 тыс. руб.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»

Технический директор УК ООО «ССТ»

Доверенность №09/13 от 13.11.2013 г.



Д.А. Шаяхметов

«01» апреля 2014 года



ИЗМЕНЕНИЯ от «05» мая 2014 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года

«МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 Г. НЯГАНИ»

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 5 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за I квартал 2014 года – убыток 21 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 5 563 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 87 068 тыс. руб.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»

Технический директор УК ООО «ССТ»

Доверенность №09/13 от 13.11.2013 г.

 Д.А. Шаяхметов

«05» мая 2014 года



**ИЗМЕНЕНИЯ от «05» ноября 2014 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**«МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 Г. НЯГАНИ»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 5 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за III квартал 2014 года – прибыль 105 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 176 874 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 13 552 тыс. руб.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»

Технический директор УК ООО «ССТ»

Доверенность №09/13 от 13.11.2013 г.


_____ **Д.А. Шаяхметов**

«05» ноября 2014 года



**ИЗМЕНЕНИЯ от «25» декабря 2014 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА в МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 г. НЯГАНИ»**

Внести следующие изменения:

**МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ЗАСТРОЙКА в МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 г. НЯГАНИ»**

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 1 «Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах негосударственной экспертизы проектной документации»:

Срок реализации проекта строительства:

ж.д.16 корп.1

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – IV квартал 2018 года.

ж.д.16 корп.2

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – IV квартал 2017 года.

ж.д.16 корп.3

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – II квартал 2016 года.

паркинг

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – IV квартал 2018 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.

Результат негосударственной экспертизы проектной документации:

Положительное экспертное заключение № 35-1-4-0101-14 Общества с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза» (сокращенное наименование – ООО «Череповецстройэкспертиза») от 03.10.2014 года по объекту «Многоэтажная жилищная застройка в микрорайоне №3, жилого района «Центральный», участок №16, г. Нягани» подтверждает соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года.

Технико-экономические показатели жилищной застройки:

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	12-16
Высота этажа	м	3,0
Количество квартир, в т.ч.		710
однокомнатных	кв.	186
двухкомнатных		266
трехкомнатных		258
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	40 741,8
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэфф.1)	м ²	44 005,0
Площадь застройки д.16 корп. 1, 2, 3	м ²	4 935,0
Вместимость паркинга	машино- места	100

Строительный объем	м ³	210 500,0
--------------------	----------------	-----------

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 2 «Сведения о разрешении на строительство»:

Разрешение на строительство № RU 86306000-054 от 04.04.2008 года (с изменениями от 20.11.2014 года) выдано Администрацией муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Срок действия разрешения на строительство – до 16.02.2020 года.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 3 «Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границе и площади земельного участка, об элементах благоустройства»:

Право застройщика на земельный участок: акт приема-передачи от 28.04.2012 года права аренды земельного участка общей площадью 14 795 кв.м с кадастровым номером 86:13:0201003:0133 по адресу: Россия, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, город Нягань, микрорайон 3, участок 16, в качестве вклада учредителем (ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект») в уставной капитал ООО «Микрорайон 3».

Основание: договор № 242 аренды земельного участка от 01.06.2007 года, зарегистрирован 17.08.2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам, о чем сделана запись регистрации № 86-72-17/004/2007-945; дополнительное соглашение № 65 от 27.08.2010 года, зарегистрировано 28.12.2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, о чем сделана запись регистрации № 86-86-11/023/2010-190; дополнительное соглашение № 188 от 03.12.2012 года, зарегистрировано 28.01.2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, о чем сделана запись регистрации № 86-86-11/001/2013-140.

Срок действия договора аренды земельного участка – до 05.06.2015 года.

Информация о собственнике земельного участка: Муниципальное образование город Нягань от лица, которого выступает Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нягани.

Граница земельного участка:

Участок расположен на территории жилого района «Центральный», микрорайона № 3 в городе Нягани и ограничен с востока улицей Ленина, с юга – проспектом Нефтяников, с запада и с севера – уже существующей застройкой.

Элементы благоустройства:

Решены принципиальные вопросы размещения основных площадок жилищной застройки с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий. В составе площадок в проекте предложены сооружения над подземными гаражами комплексных спортивных площадок и площадок для отдыха. В состав озеленения территории входят посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей и озеленение проездов, ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 4 «Сведения о местоположении жилищной застройки и ее описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией»:

Проектом планировки принята периметральная система застройки территории, которая дает возможность защиты внутреннего дворового пространства от холодных сильных ветров и максимальное высвобождение дворовой территории для размещения детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок и зон отдыха.

Проектом предусмотрено строительство выразительного архитектурного ансамбля новой части микрорайона № 3 с многоэтажной жилищной застройкой (12-16 этажей) с полным комплексом благоустройства и озеленения территории, обеспечивающим комфортную среду для жителей города. В центральной части дворовой территории запроектирован подземный паркинг на 100 машиномест.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 5 «Сведения о количестве в составе жилищной застройки самостоятельных частей»:

ж.д.16 корп.1

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	12
Высота этажа	м	3,0
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	кв.	168 48 120 0
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	9 264,0
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэфф.1)	м ²	10 172,6
Площадь застройки д.16 корп. 1	м ²	1 261,0
Строительный объем	м ³	44 827,0

ж.д.16 корп.2

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	12
Высота этажа	м	3,0
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	кв.	168 48 120 0
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	9 264,0
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэфф.1)	м ²	10 172,6
Площадь застройки д.16 корп. 2	м ²	1 261,0
Строительный объем	м ³	44 827,0

ж.д.16 корп.3

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	13-16
Высота этажа	м	3,0
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	кв.	374 90 26 258
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	22 213,8
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэфф.1)	м ²	23 659,8
Площадь застройки д.16 корп. 3	м ²	2 413,0
Строительный объем	м ³	103 046,0

паркинг

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	1

Высота этажа	м	3,0
Вместимость паркинга	машино- места	100
Площадь паркинга	м ²	3 980,0
Строительный объем	м ³	17 800,0

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 6 «Сведения о функциональном назначении нежилых помещений жилищной застройки, не входящих в состав общего имущества жилищной застройки в микрорайоне № 3»:

Нежилые помещения в жилом комплексе, не входящие в состав общего имущества: подземный паркинг на 100 машиномест.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 8 «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилищной застройки, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилищной застройки – IV квартал 2018 года, в том числе:

ж.д.16 корп.1 – IV квартал 2018 года.

ж.д.16 корп.2 – IV квартал 2017 года.

ж.д.16 корп.3 – II квартал 2016 года.

паркинг – IV квартал 2018 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация муниципального образования город Нягань.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 9.1 «Сведения о планируемой стоимости строительства жилищной застройки»

Планируемая стоимость строительства ориентировочно составляет 1 720 млн. руб.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 10 «Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)»:

Проектировщик - Общество с ограниченной ответственностью «ВС-проект», г. Сургут.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0164.01-2012-8602195739-П-120. Начало действия с 16.11.2012 года.

Выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение проектных организаций» (№ СРО-П-120-18012010).

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»

Заместитель генерального директора –
технический директор

УК ООО «ССТ»

Доверенность №09/13 от 13.11.2013 г.

Шаяхметов Д.А.

«25» декабря 2014 года

**ИЗМЕНЕНИЯ от «30» марта 2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**«Многоэтажная жилищная застройка в мкр. №3 жилого района «Центральный»,
участок №16 г. Нягани»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 6 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за IV квартал 2015 года – прибыль 1 776 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 56 513 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 307 325 тыс. руб.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

**ООО «Микрорайон 3»
Генеральный директор
управляющей компании
ООО «ССТ»**



В.В. Мовсисян

«30» марта 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ от «01» апреля 2015 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ЗАСТРОЙКА в МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 г. НЯГАНИ»**

Внести изменения в следующие пункты:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 5 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за IV квартал 2014 года – прибыль 96 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 167 247 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 9 156 тыс. руб.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 3 «Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границе и площади земельного участка, об элементах благоустройства»:

Основание: договор № 242 аренды земельного участка от 01.06.2007г, в редакции дополнительного соглашения № 25 от 27.02.2015г. Срок действия договора аренды земельного участка – до **16.02.2020г.**

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»

Заместитель генерального директора –

технический директор

УК ООО «ССТ»

Доверенность №14/15 от 02.02.2015 г.

Шаяхметов Д.А.

«01» апреля 2015 года



**ИЗМЕНЕНИЯ от «05» мая 2015 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**«МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 Г. НЯГАНИ»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 5 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за I квартал 2015 года – убыток 9 тыс. руб.
Кредиторская задолженность – 167 248 тыс. руб.
Дебиторская задолженность – 9 212 тыс. руб.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

**ООО «Микрорайон 3»
Технический директор УК ООО «ССТ»
Доверенность №14/15 от 02.02.2015 г.**

Д.А. Шаяхметов

«05» мая 2015 года



**ИЗМЕНЕНИЯ от «30» июля 2015 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**«МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 Г. НЯГАНИ»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 5 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за II квартал 2015 года – убыток 116 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 167 301 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 12 156 тыс. руб.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»

Заместитель технического директора УК ООО «ССТ»

Доверенность №10/15 от 02.02.2015 г.

 Ю. П. Рязяев

«30» июля 2015 года



**ИЗМЕНЕНИЯ от «03» августа 2015 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**«Многоэтажная жилищная застройка в мкр. №3 жилого района
«Центральный», участок №16 г. Нягани»**

Внести изменения в следующие пункты:

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 1 «Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах негосударственной экспертизы проектной документации»:

Срок реализации проекта строительства:

ж.д.16 корп.1

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – IV квартал 2019 года.

ж.д.16 корп.2

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – IV квартал 2018 года.

ж.д.16 корп.3

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – III квартал 2017 года.

паркинг

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – IV квартал 2019 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 2 «Сведения о разрешении на строительство»:

Разрешение на строительство № RU 86306000-054 от 04.04.2008 года (с изменениями от 18.12.2014 года) выдано Администрацией муниципального образования города Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области.

Срок действия разрешения на строительство – до 16.02.2020 года.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 8 «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию»:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – IV квартал 2019 года, в том числе:

ж.д.16 корп.1 – IV квартал 2019 года.

ж.д.16 корп.2 – IV квартал 2018 года.

ж.д.16 корп.3 – III квартал 2017 года.

паркинг – IV квартал 2019 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в эксплуатацию.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация муниципального образования города Нягани.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 10 «Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)»:

Проектировщик - Общество с ограниченной ответственностью «СтройНииПроект», г.Вологда.

Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-145-04032010.

Выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией проектировщиков «СтройОбъединение» 28.06.2013г.

Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «ВИССТРОЙ» г.Нягань.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-01-2232-8610015490.

Выдано саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «МОСО «ОборонСтрой» 21.10.2013г.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

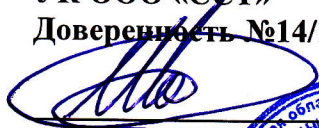
Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»

Технический директор

УК ООО «ССТ»

Доверенность №14/15 от 02.02.2015г.


Д.А. Шаяхметов

«03» августа 2015 года



ИЗМЕНЕНИЯ от «29» апреля 2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года

«Многоэтажная жилищная застройка в мкр. №3 жилого района «Центральный»,
участок №16 г. Нягани»

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 6 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за I квартал 2016 года – прибыль 1 403 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 57 089 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 307 341 тыс. руб.

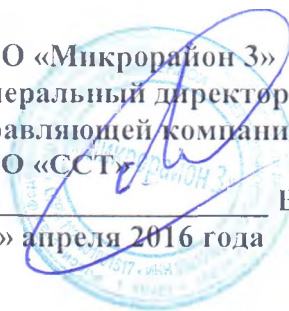
Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»
Генеральный директор
управляющей компании
ООО «ССТ»

В.В. Мовсеян

«29» апреля 2016 года



**ИЗМЕНЕНИЯ от «29» июня 2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**«Многоэтажная жилищная застройка в мкр. №3 жилого района «Центральный»,
участок №16 г. Нягани»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 1 «Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах негосударственной экспертизы проектной документации»:

Срок реализации проекта строительства:

ж.д.16 корп.1

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – IV квартал 2019 года.

ж.д.16 корп.2

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – IV квартал 2018 года.

ж.д.16 корп.3

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – II квартал 2018 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи в эксплуатацию.

Результат негосударственной экспертизы проектной

Положительное экспертное заключение № 35-2-1-2-0039-16 ООО «Череповецстройэкспертиза» от 25.04.2016 года по объекту «Многоэтажная жилищная застройка в микрорайоне №3, жилого района «Центральный», участок №16, г. Нягани. Корпус 3» подтверждает соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации и т.д., предусмотренными законодательством РФ.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 4 «сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство»:

Технико-экономические показатели жилищной застройки:

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	9-12
Высота этажа	м	3,0
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных	кв.	602 240 362
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	30 446,29
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэфф.1)	м ²	33 188,11
Площадь застройки д.16 корп. 1, 2, 3	м ²	4 856,6

Строительный объем	м ³	147 704,7
--------------------	----------------	-----------

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 5 «Сведения о количестве в составе строящихся многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»:

ж.д.16 корп.3

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	9
Высота этажа	м	3,0
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных	кв.	266 144 122
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	11 918,29
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэфф.1)	м ²	12 842,91
Площадь застройки д.16 корп. 3	м ²	2 334,6
Строительный объем	м ³	58 050,7

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 8 «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилищной застройки, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилищной застройки – IV квартал 2019 года, в том числе:

ж.д.16 корп.1 – IV квартал 2019 года.

ж.д.16 корп.2 – IV квартал 2018 года.

ж.д.16 корп.3 – II квартал 2018 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи в эксплуатацию.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация муниципального образования город Нягань.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»

Заместитель технического директора

Доверенность №04/16 от 01.02.2016 г.



Д.А. Королев

**ИЗМЕНЕНИЯ от «21» сентября 2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ЗАСТРОЙКА в МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 г. НЯГАНИ»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 1 «Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах негосударственной экспертизы проектной документации»:

Срок реализации проекта строительства:

ж.д.16 корп.1

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – IV квартал 2019 года.

ж.д.16 корп.2

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства – IV квартал 2018 года.

ж.д.16 корп.3

Начало строительства – II квартал 2015 года.

Окончание строительства – IV квартал 2017 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи в эксплуатацию.

Результат негосударственной экспертизы проектной документации

Положительные экспертные заключения ООО «Череповецстройэкспертиза»:

- № 35-1-4-0101-14 от 03.10.2014 года по объекту «Многоэтажная жилищная застройка в микрорайоне №3, жилого района «Центральный», участок №16, г. Нягани»;

- № 35-2-1-2-0039-16 от 25.04.2016 года по объекту «Многоэтажная жилищная застройка в микрорайоне №3, жилого района «Центральный», участок №16, г. Нягани. Корпус 3»; подтверждают соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации и т.д., предусмотренными законодательством РФ.

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	9-12
Высота этажа	м	3,0
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных	шт.	602 240 362
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	30 446,29
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэфф.1)	м ²	33 188,11
Площадь застройки д.16 корп. 1, 2, 3	м ²	4 856,6
Строительный объем	м ³	147 704,7

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 2. «Сведения о разрешении на строительство»:

Разрешение на строительство № Ру 86306000-054-2008 выдано Администрацией муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийского автономного округа –Югры 04.04.2008 года (с изменениями от 02.09.2016 года). Срок действия разрешения на строительство – до 16.02.2020 года.

Разрешения на строительство № Ru 6306000-112-2016, № Ru 86306000-113-2016, № Ru 86306000-114-2016, № Ru 86306000-115-2016, № Ru 86306000-116-2016 выданы Администрацией муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийского автономного округа –Югры 02.09.2016г. Срок действия разрешения на строительство – до 15.10.2019 года.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» пункт 3. «Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границе и площади земельного участка, об элементах благоустройства»:

Право застройщика на земельный участок:

- с кадастровым номером 86:13:0201003:0133 по адресу: Россия, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, город Нягань, микрорайон 3, участок 16, на основании договора № 242 аренды земельного участка от 01.06.2007 года, зарегистрирован 17.08.2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам, о чем сделана запись регистрации № 86-72-17/004/2007-945; в редакции дополнительного соглашения № 25 от 27.02.2015 года, зарегистрировано 07.05.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, о чем сделана запись регистрации № 86-86/011-86/011/022/2015-345/1.

- с кадастровым номером 86:13:0201003:3496 по адресу: Россия, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, город Нягань, микрорайон 3, участок 16/3 (образованный в результате преобразования земельного участка с кадастровым номером 86:13:0201003:0133 с сохранением исходного номера) на основании договора № 269 аренды земельного участка от 08.08.2016 года, зарегистрирован 18.08.2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, о чем сделана запись регистрации № 86-86/011-86/011/032/2016-974.

Срок аренды земельных участков – до 16.02.2020 года.

раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 4. «Сведения о местоположении строящейся жилищной застройки и об его описании, подготовленные в соответствии с проектной документацией»:

Конструктивная схема: Монолитный железобетонный каркас;

Фундамент жилого дома: Свайные с монолитным плитным ростверком;

Стены здания, с эффективным утеплением снаружи: Блоки газобетонные;

Плиты перекрытия: Монолитные железобетонные;

Внутренние стены: Блоки газобетонные, плиты пазогребневые гипсовые, полнотелый керамический кирпич;

Кровля здания: Плоская;

Элементы благоустройства:

- озеленение свободной от застройки территории посевом трав и рядовой посадки деревьев и кустарника;

- устройство тротуаров, площадок различного назначения, скамеек и урн.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 5. «Сведения о количестве в составе жилищной застройки и описание технических характеристик самостоятельных частей, в соответствии с проектной документацией»:

л.д.16 корп.3

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	9
Высота этажа	м	3,0
Количество квартир, в т.ч.		266
однокомнатных	шт.	144
двухкомнатных		122

Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	11 918,29
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэфф.1)	м ²	12 842,91
Площадь застройки д.16 корп. 3	м ²	2 334,6
Строительный объем	м ³	58 050,7

В том числе:

секция 3А (в блок осях "1-2/А-В"):

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	9
Высота этажа	м	3,0
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных	шт.	61 43 18
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	2 418,38
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэфф.1)	м ²	2 596,73
Площадь застройки	м ²	472,30
Строительный объем	м ³	11 728,80

секция 3Б (в блок осях "3-5/А-В"):

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	9
Высота этажа	м	3,0
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных	шт.	54 19 35
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	2 739,73
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэфф.1)	м ²	2 959,77
Площадь застройки	м ²	533,50
Строительный объем	м ³	13 370,90

секция 3В (в блок осях "4-5/Г-Д"):

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	9
Высота этажа	м	3,0

Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных	шт.	36 20 16
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	1 602,07
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэфф.1)	м ²	1 729,91
Площадь застройки	м ²	322,90
Строительный объем	м ³	7 851,30

секция 3Г (в блок осях "3-5/Е-И"):

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	9
Высота этажа	м	3,0
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных	шт.	54 19 35
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	2 739,73
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэфф.1)	м ²	2 959,77
Площадь застройки	м ²	533,50
Строительный объем	м ³	13 370,90

секция 3Д (в блок осях "1-2/Ж-И"):

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Этажность	эт.	9
Высота этажа	м	3,0
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных	шт.	61 43 18
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	м ²	2 418,38
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэфф.1)	м ²	2 596,73
Площадь застройки	м ²	472,30
Строительный объем	м ³	11 728,80

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 8 «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилищной застройки, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилищной застройки – IV квартал 2019 года, в том числе:

ж.д.16 корп.1 – IV квартал 2019 года.

ж.д.16 корп.2 – IV квартал 2018 года.

ж.д.16 корп.3 – IV квартал 2017 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи в эксплуатацию.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация муниципального образования город Нягань.

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 10. «Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Проектировщик

– Общество с ограниченной ответственностью «ВС-проект», г. Сургут. Свидетельство № 0164.01-2012-8602195739-П-120 от 16.11.2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством, саморегулируемой организацией «Объединение проектных организаций» (СРО-П-120-18012010).

– Общество с ограниченной ответственностью «СтройНииПроект», г.Вологда., Свидетельство № 9726 от 28.07.2013 года о допуске по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано Некоммерческим партнерством, саморегулируемой организацией проектировщиков «СтройОбъединение» (СРО-П-145-04032010).

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСЕРВИС», г.Нягань. Свидетельство № 1092.04-2015-8610017225-С-151 от 12.01.2015 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством, саморегулируемой организацией «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» (СРО-С-151-24122009).

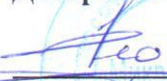
Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»

Заместитель технического директора

Доверенность №12/16 от 25.07.2016 г.


_____ **Д.И. Федчишин**
«21» сентября 2016 года



**ИЗМЕНЕНИЯ от «31» октября 2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**«Многоэтажная жилищная застройка в мкр. №3 жилого района «Центральный»,
участок №16 г. Нягани»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 6 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за III квартал 2016 года – прибыль 3 145 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 55 680 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 319 202 тыс. руб.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

**ООО «Микрорайон 3»
Представитель по доверенности
№04/16 от 01.02.2016 г.**

 **Д.А. Королев**
«31» октября 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ от «16» декабря 2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**«Многоэтажная жилищная застройка в мкр. №3 жилого района «Центральный»,
участок №16 г. Нягани»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 1 «Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации»:

Результат экспертизы проектной документации:

Проектная документация объекта «Многоэтажная жилищная застройка в мкр. №3 жилого района «Центральный», участок №16 г. Нягани» отвечает предъявленным требованиям, результатам инженерных изысканий. Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0099-16 от «20» июля 2016 года.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

**ООО «Микрорайон 3»
Представитель по доверенности
№12/16 от 25.07.2016 г.**


**Д.И. Федчишин
«16» декабря 2016 года**



**ИЗМЕНЕНИЯ от «03» марта 2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ЗАСТРОЙКА в МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 г. НЯГАНИ»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 1 «Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах негосударственной экспертизы проектной документации»:

Результат негосударственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы ООО «Череповецстройэкспертиза»:

- № 35-2-1-2-0018-17 от 01.03.2017 года по объекту «Многоэтажная жилищная застройка в микрорайоне №3, жилого района «Центральный», участок №16, г. Нягани. Корпус 3»; подтверждает соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации и т.д., предусмотренными законодательством РФ.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

**ООО «Микрорайон 3»
Заместитель технического директора
Доверенность №12/17 от 01.02.2017 г.**



Д.А. Королев
«03» марта 2017 года

**ИЗМЕНЕНИЯ от «17» марта 2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛИШНАЯ ЗАСТРОЙКА в МКР №3 ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 г. НЯГАНИ»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 3 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пункт 2. «Сведения о разрешении на строительство»:

Разрешения на строительство № Ru 866306000-112-2016, № Ru 86306000-113-2016, № Ru 86306000-114-2016, № Ru 86306000-115-2016, № Ru 86306000-116-2016 выданы Администрацией муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 02.09.2016г с изменениями от 14.03.2017 г. Срок действия разрешения на строительство – до 15.10.2019 года.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

**ООО «Микрорайон 3»
Представитель по доверенности
№12/17 от 01.02.2017 г.**


_____ **Д.А. Королев**
«17» марта 2017 года

**ИЗМЕНЕНИЯ от «30» марта 2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» мая 2008 года**

**«Многоэтажная жилищная застройка в мкр. №3 жилого района «Центральный»,
участок №16 г. Нягани»**

Внести изменения в следующий пункт:

- раздел 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», пункт 6 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

Финансовый результат за IV квартал 2016 года – прибыль 3 294 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 11 516 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 17 335 тыс. руб.

Место опубликования изменений к проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.ssthm.ru

ООО «Микрорайон 3»
Представитель по доверенности
№10/17 от 01.02.2017 г.


_____ Д.И. Федчишин
«30» марта 2017 года