

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МИКРОРАЙОНЕ № 3
ЖИЛОГО РАЙОНА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 Г. НЯГАНИ

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**1. Firmenname des Bauherrn, Standort des Bauherrn,
Arbeitsmodus des Bauherrn.**

Полное наименование застройщика

Закрытое акционерное общество «Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами»

(сокращенное наименование застройщика ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект»)

Юридический адрес:

628012, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Северная, дом 5.

Фактический адрес:

628012, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Северная, дом 5.

Режим работы застройщика:

понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00

пятница: с 9.00 до 16.45.

выходные: суббота, воскресенье

телефон (34671) 2-07-57

Филиал в г. Нягань:

Фактический адрес:

628183, г. Нягань, улица Уральская, дом 3А

Режим работы застройщика:

понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00

пятница: с 9.00 до 16.45.

выходные: суббота, воскресенье

телефон (34672) 7-23-44, 3-31-00

2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Государственная регистрация (ОГРН) № 1057747307507 от 24 июня 2005 года

Свидетельство: серия 77 № 006538229

Орган, осуществивший регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

3. Сведения об учредителях застройщика.

Единственным акционером застройщика является Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд (Ханты-Мансийский НПФ), владеющий 100% обыкновенных именных бездокументарных акций, которые предоставляют 100% голосов.

**4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет.**

ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», являясь дочерним обществом Ханты-Мансийского НПФ (далее Фонд), выступает оператором («Заказчиком-Застройщиком») по реализации Инвестиционной Программы Фонда.

С 2004 года в целях формирования благоприятного инвестиционного климата Фонд в рамках инвестиционной стратегии участвует в жилищном строительстве и ипотечном кредитовании на территории Ханты-Мансийского автономного округа. Управляющие компании через закрытые паевые инвестиционные фонды, пайщиком которых является Фонд, вкладывают средства в жилищное строительство, исполняя роль «Главного Инвестора». За счет этих средств финансируется начальная стадия реализации строительных проектов, включая приобретение в собственность или в

долгосрочную аренду земельных участков для жилищного строительства и для комплексного освоения в целях жилищного строительства, проектирование объектов строительства, возможно, финансирование начальных этапов строительно-монтажных работ.

В июне 2006 года для достижения указанных целей Фонд создал компанию-оператора ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» на осуществление жилищного строительства в рамках реализации Инвестиционной Программы Фонда.

ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» за период с момента создания в июне 2005 г. до июня 2006 г. не принимало участие в строительстве многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости.

5. Сведения о виде лицензируемой деятельности застройщика.

Номер лицензии: ГС-1-99-02-27-0-7724547224-045956-1

Срок действия: по 04 декабря 2011 г.

Орган, выдавший лицензию: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Вид деятельности: строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом - выполнение функций заказчика-застройщика.

6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Убыток застройщика на «23» мая 2008 года – 325 471 000 рублей.

Кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам составляет 10 987 908 000 рублей.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АГЕНТЕ ЗАСТРОЙЩИКА

1. Firmenname des Agenten, Standort des Agenten, Arbeitsmodus des Agenten.

Наименование агента застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечно-брокерская компания «Квартал» (сокращенное ООО «ИБК Квартал»).

Местонахождение агента застройщика

Юридический адрес:

628403, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 1, офис 512

Фактический адрес:

628400, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Энергетиков, дом 3/2

Режим работы агента застройщика:

понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00

пятница: с 9.00 до 16.45.

телефон 8 (3462) 28-24-04, 20-63-06, факс 28-72-25

2. Сведения о государственной регистрации агента застройщика.

Государственная регистрация (ОГРН) № 1068602157326 от 06 октября 2006 года

Свидетельство: серия 86 № 001459053

Орган, осуществивший регистрацию: Инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Сведения об учредителях агента застройщика.

Учредителями ООО «ИБК Квартал» являются ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» (99%) и физическое лицо (1%).

Раздел 3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В МИКРОРАЙОНЕ №3 ЖИЛОГО РАЙОНА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», УЧАСТОК №16 Г. НЯГАНИ

1. Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Цель проекта строительства:

Деятельность ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» направлена на реализацию инвестиционной программы Ханты-Мансийского НПФ, которая является частью приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В целях оптимизации, мобильности и оперативности решения вопросов реализации инвестиционных проектов на территории автономного округа программа комплексного освоения земельных участков под многоэтажную застройку жилых микрорайонов в городах Сургут, Нижневартовск, Лангепас, Югорск, Нягань, Ханты-Мансийск, Урай, в которых основным застройщиком является ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры внесена в «Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-мансийского автономного округа – Югры на 2007 год и среднесрочную перспективу до 2011 года» (Постановление №54-П от 01.03.2007 года).

Настоящим проектом принята периметральная система застройки, которая предполагает строительство жилой застройки высотных зданий (от 12 до 16 этажей). Объекты соцкультбыта малых детских садов и других учреждений и предприятий бытового обслуживания располагаются в виде встроенных помещений на первых этажах секций.

Срок реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2008 года.

Окончание строительства - III квартал 2009 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

Экспертное заключение № 86-1-4-0054-08 Управления государственной вневедомственной экспертизы Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по проекту «Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне №3, жилого района «Центральный», участок №16, г. Нягань ХМАО» рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь застройки, м2	5 309
Количество блок-секций, шт.	11
Количество этажей	12 - 16
Строительный объем жилых домов, м3	258 292,2
Общая площадь помещений общественного назначения, м2	2 232
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), м2	40 746,7
Общая площадь жилых домов (без учета балконов и лоджий), м2	45 056,7
Общая площадь квартир (лоджии К=0,5, балконы К=0,3), м2	42 690,1
Общее количество квартир, в т.ч.	558
1-комнатные	199
2-комнатные	179
3-комнатные	169
4-комнатные	11

2. Сведения о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № Ру 86306000-054 выданное администрацией муниципального образования города Нягань Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на строительство «Многоэтажной жилой застройки в микрорайоне №3, жилого района «Центральный», участок №16, г. Нягань ХМАО».

Выдано – «04» апреля 2008 года.

Срок действия разрешения на строительство – до «04» января 2012 года.

3. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границе и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право застройщика на земельный участок: договор аренды земельного участка № 242 от 01 июня 2007 года.

Государственная регистрация от «17» августа 2007г. № 86-72-17/004/2007-945, произведенная федеральной регистрационной службой (номер регистрационного округа 72).

Кадастровый номер – 86:13:0201003:0133.

Срок действия договора аренды земельного участка – до «01» июня 2010 года.

Информация о собственнике земельного участка: Муниципальное образование - город Нягань от лица, которого выступает департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нягани.

Граница земельного участка:

Участок жилого комплекса расположен на территории жилого района «Центральный», микрорайона № 3 в г. Нягань и ограничен с востока улицей Ленина, с юга – проспектом Нефтяников, с запада – лесным массивом, с севера – существующей застройкой.

Площадь земельного участка: 14 795 кв.м.

Элементы благоустройства:

Решены принципиальные вопросы размещения основных площадок квартала с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий. В составе площадок для старшекласников и взрослых в проекте предложены сооружения над подземными гаражами комплексных спортивных площадок и площадок для отдыха.

Зеленые насаждения

В состав озеленения территории входят посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей и озеленение проездов, ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов.

4. Сведения о местоположении строящегося жилого комплекса в микрорайоне № 3 г. Нягани и об его описании, подготовленные в соответствии с проектной документацией.

Участок жилого комплекса расположен на месте лесного массива на территории жилого района «Центральный, микрорайона № 3, прилегающая к улице Ленина и Нефтяников, с севера граничит с территорией ОАО «ТНК Нягань», с запада граничит с земельным участком проектируемой средней школы.

Размещение:

Проектом планировки принята периметральная система застройки территории, которая дает возможность защиты внутреннего дворового пространства от холодных сильных ветров и максимальное высвобождение дворовой территории для размещения детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок и зон отдыха в соответствии с п.2.13 СНиП 2.07.01-89.

Проектом предусмотрено строительство выразительного архитектурного ансамбля новой части микрорайона № 3 с многоэтажной жилой застройкой высотой 12-16 этажей с размещением на первых этажах объектов соцкультбыта и предприятий бытового обслуживания населения, с полным комплексом благоустройства и озеленения территории обеспечивающим комфортную среду для жителей города. В центральной части дворовой территории запроектирован подземный паркинг на 96 мест.

Архитектурные решения:

Жилые секции 12-этажные (рядовые) и 16-этажные (угловые), с техническим подпольем. Высота жилых этажей – 3,0м, технические подполья (в чистоте) – 2,62м, с незадымляемыми лестничными клетками.

В каждой секции предусмотрена установка пассажирского лифта грузоподъемностью 400кг. и грузопассажирского лифта грузоподъемностью 1000кг.

Отделка фасадов предусмотрена:

Цоколь – плитка «дикий камень»;

Крыльцо – керамогранит.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости здания - II

Конструктивная схема здания - каркасная со сборными железобетонными колоннами и ригелями.

Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается жесткими узлами сопряжения ригелей и перекрытия с колоннами.

Фундаменты - свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Колонны, ригели - сборные железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные предварительно напряженные многослойные плиты по серии 1.141-1 и по серии 1.090.1-1 вып.5-1.

Лестницы - сборные железобетонные.

Наружные стены - из пеноблоков с наружным утеплением и облицовкой плитами «КРАСПАН».

Кровля - совмещенная с утеплением пенополистиролом.

Подземный автопаркинг - с фундаментом из монолитной железобетонной плиты толщиной 400 мм, монолитными железобетонными колоннами, сборными железобетонными предварительно напряженными ригелями.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Инженерное оборудование, сети и систем:

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха:

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95 - 70°С.

Система отопления жилой части запроектирована двухтрубная, горизонтальная, тупиковая с прокладкой магистралей по автостоянке.

В качестве нагревательных приборов приняты конвекторы «Универсал» с терморегуляторами.

Система отопления нежилых помещений - двухтрубная, горизонтальная, тупиковая с прокладкой магистралей по автостоянке.

В качестве нагревательных приборов приняты конвекторы «Универсал» с терморегуляторами. В мусорокамерах, электрощитовых - регистры из гладких труб со встроенными терморегуляторами без термостатической головки. Арматура прибора электрощитовой вынесена за пределы помещения.

Для поддержания необходимой температуры на автостоянке предусмотрена двухтрубная горизонтальная система отопления.

В жилых помещениях предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.

В помещениях общественной зоны, предназначенной для сдачи в аренду, предусмотрена возможность устройства приточно-вытяжной механической вентиляции.

Дополнительно предусмотрены самостоятельные вытяжные воздуховоды для вентиляции санузлов.

В автопаркинге предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции. Системы вентиляции включаются периодически при повышении допустимой концентрации СО. Установлена воздушно - тепловая водяная завеса, включение которой заблокировано с открытием и работающая на поддержание температуры в зоне въездных ворот.

Водоснабжение и канализация:

Водоснабжение предусмотрено от существующих наружных сетей водопровода. На вводе хозяйственного водопровода предусмотрен водомерный узел со счетчиком.

Для обеспечения максимального водоразбора, давления на вводе системы 81 проектом предусмотрены повысительные насосы, работающие в автоматическом режиме.

Для внутреннего пожаротушения жилых домов предусмотрены сухотрубы с пожарными кранами и выведенными наружу соединительными головками для подключения шлангов пожарных машин.

Горячее водоснабжение с циркуляцией, от теплообменников, установленных в ИТП каждого корпуса. В ваннных комнатах предусмотрены полотенцесушители.

В 12/16-этажных зданиях запроектированы зонные системы хозяйственного и горячего водопровода.

В каждой квартире предусмотрена установка водомерных узлов на системах холодного и горячего

водоснабжения и бытового пожарного крана для внутриквартирного пожаротушения. В мусорокамере установлена система «ПРАНА» с подводом холодной и горячей воды для зачистки, промывки и дезинфекции. Так же в мусорокамере располагаются спринклерные оросители для тушения пожара.

Трубопроводы водоснабжения предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 и стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Противопожарный водопровод запроектирован из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Для отвода стоков запроектирована система бытовой канализации, которая подключаются к существующим сетям.

Трубопроводы внутренней бытовой канализации предусмотрены из чугунных труб по ГОСТ 6942.3-89 и полипропиленовых труб.

Для пожаротушения автопаркинга применяются автоматическая спринклерная установка и пожарные краны.

Расходы воды по системам составляют:

Хоз-питьевой водопровод - 298.6 м³/сут., 22.1 м³/ч, 8.2 л/с.

Бытовая канализация - 298.6 м³/сут., 22.1 м³/ч, 8.2 л/с.

Внутреннее пожаротушение - 5 л/с.

Электроснабжение:

Категория надёжности электроснабжения - II.

Напряжение питания - 10/0,4кВ.

Система заземления согласно ПУЭ - TN-C-S.

Расчётная мощность нагрузки - 1440 кВт.

Источник питания - проектируемая трансформаторная подстанция типа БКТП-2х1000кВА.

Молниезащита объекта выполняется на основании РД 34.21.122-87.

В качестве вводного устройства принят шкаф типа ВРУ1-11-10УХЛ4, распределительными устройствами приняты шкафы типа ВРУ1-49-03УХЛ4 и ЩРВ-18.

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом применено УЗО в розеточных линиях.

Наружное освещение выполняется светильниками типа ЖКУОЗ-250-001 с лампами типа ДРЛ-250 и ДНаТ-250-5.

Слаботочные сети

Проектом предусмотрены: эфирное телевидение, телефонизация, радиофикация, устройство домофонной связи.

Жилые помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями ИП 212-72.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в квартирах с применением дымовых извещателей ИП-212-50М.

Технологические решения:

Проектом предусмотрено размещение в одном подземном этаже автостоянки на 96 машиномест

Размещению в автостоянке подлежат только автомобили с двигателями, работающими на бензине и дизельном топливе, среднего и малого классов.

Габариты машиномест в чистоте - 2800х6000 мм, ширина автомобильных проездов -6600 мм.

Для эвакуации людей предусмотрены лестницы с непосредственным выходом наружу.

Дополнительно:

В квартирах могут быть дополнительно выполнены работы по «социальной отделке» по желанию участника долевого строительства.

Работы по «социальной отделке» включают в себя:

- оклейка стен;
- установка внутриквартирных межкомнатных дверей;
- настил линолеум;
- установка санфаянса (унитаз, ванная, смеситель);
- устройство внутренней электроразводки по квартире с установкой э/патронов и выключателей;
- частичная отделка помещений кухни и ванной кафельной плиткой (не более 29% и 55% от общего объема помещений соответственно);
- установка электропечи.

5. Сведения о количестве в составе строящегося жилого комплекса в микрорайоне № 3 самостоятельных частей.

Общая площадь квартир (лоджии К=0,5, балконы К=0,3), м2	42 690,1
Общее количество квартир, в т.ч.	558
1-комнатные	199
2-комнатные	179
3-комнатные	169
4-комнатные	11
Общая площадь помещений общественного назначения, м2	2 232

6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в жилом комплексе, не входящих в состав общего имущества жилого комплекса в микрорайоне № 3.

Нежилые помещения в жилом комплексе, не входящие в состав общего имущества:
- встроенные помещения общественного назначения общей площадью 2 232 м2;

7. Сведения о составе общего имущества в жилом комплексе, которое будет находиться в общей собственности собственников помещений в жилом комплексе.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Общая площадь общего имущества в жилом комплексе в составе межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических помещений составляет 8737,5 м2.

8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса в микрорайоне № 3, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого комплекса.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса:

III квартал 2009 года

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого комплекса в микрорайоне № 3 - представители:

- застройщика - ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект»;
- органов местного самоуправления - Администрация г. Нягань;
- генерального подрядчика – ООО «НИКОР-Югра»;
- генерального проектировщика - ООО «НИКОР-Югра»;
- инспекции Госстройнадзора - Управление по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Ханты-Мансийскому автономному округу.

9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки,

производственные и прочие риски), а также в случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации, а также не благоприятных погодных условий.

Страхование строительно-монтажных рисков на этапе строительства осуществляется генподрядчиком.

9.1. Сведения о планируемой стоимости строительства жилого комплекса в микрорайоне №3.
Планируемая стоимость строительства ориентировочно составляет 1 725 млн. рублей.

10. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генеральный проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «Независимая инвестиционно-строительная корпорация НИКОР-Югра», расположенное по адресу: 628012, Ханты-Мансийский АО, г. Ханты-Мансийск, ул. Крупской, дом 26, имеющее лицензию регистрационный номер ГС-1-77-01-26-0-8601029305-028737-1 от 11 декабря 2006 года на проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом (срок действия лицензии по 11 декабря 2011 года).

Проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Амбир», расположенное по адресу: 625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, дом 7, офис 27, имеющее лицензию регистрационный номер ГС-5-72-02-26-0-7203188093-005971-1 от 19 марта 2007 года на проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом (срок действия лицензии по 19 марта 2012 года).

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Независимая инвестиционно-строительная корпорация НИКОР-Югра», расположенное по адресу: 628012, Ханты-Мансийский АО, г. Ханты-Мансийск, ул. Крупской, дом 26, имеющее лицензию регистрационный номер ГС-1-77-01-27-0-8601029305-032320-1 от 04 декабря 2007 года на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом (срок действия лицензии по 11 декабря 2011 года).

Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «АЛЪЯНС», расположенное по адресу: 123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, дом 13, стр. 1, кв. 12, имеющее лицензию регистрационный номер ГС-1-99-02-27-0-7708613198-046392-1 от 18 декабря 2006 года на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом (срок действия лицензии по 18 декабря 2011 года).

11. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилой застройки.

Договор № ХМСР-Д-3 процентного займа на сумму 2 998 470 000 рублей от «17» октября 2007 года заключен между ООО «Ханты-Мансийск СтройРесурс» и ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект».

Место опубликования проектной декларации:

Сайт в сети Интернет: www.uisp.ru

От застройщика -

**Генеральный директор
ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект»
«23» мая 2008 года.**

А.В. Шишкин