

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «МК - Трест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

692527 Приморский край, г. Уссурийск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Александра Францева, д. 28, пом. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «24» марта 2017 г.

N 25- 311 000 - 17 -2017

Управление градостроительства администрации

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Уссурийского городского округа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
12-ти этажный многоквартирный дом в г. Уссурийске

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Первомайская,
жилой дом № 76 а; жилые помещения № 1 - 88; нежилые помещения № 1 - 3,
сооружения (террасы) № 1-2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации Уссурийского городского округа от 20.07.2016 г. № 2202
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении объектам адресации адреса в городе Уссурийске по улице
Первомайской»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:34:017101:864

строительный адрес: примерно в 20 м по направлению на северо-запад от
ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 74

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 25311000 - 422/14 дата выдачи 05.11.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

N 25- 311 000 - 17 -2017

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29700	29700
в том числе надземной части	куб. м	28180	28180
Общая площадь (с учетом лоджий и балконов)	кв. м	7428,0	7428,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	430,0	369,0
нежилое помещение № 1		218,2 с учетом	157,2 без учета
нежилое помещение № 2		террас	террас
нежилое помещение № 3		122,5	122,5
		89,3	89,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5000,0	5012,1

N 25- 311 000 - 17 -2017

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1493,8	1493,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	<i>техническое подполье</i>	<i>техническое подполье</i>
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/5000,0	88/5012,1
1-комнатные	шт./кв. м	55/2538,9	55/2540,2
2-комнатные	шт./кв. м	22/1363,2	22/1365,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	11/1097,9	11/1106,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5190,0	5145,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжения водоснабжения, водоотведения теплоснабжения телефонизации</i>	<i>электроснабжения водоснабжения, водоотведения теплоснабжения телефонизации</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>андезитобазальтовые блоки</i>	<i>андезитобазальтовые блоки</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>мембрана ПВХ</i>	<i>мембрана ПВХ</i>
Иные показатели <i>площадь террас и эксплуатируемой кровли</i>	кв. м		92,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

N 25- 311 000 - 17 -2017

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>базальт</i>	<i>базальт</i>
Заполнение световых проемов		<i>стеклопакет</i>	<i>стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания подготовленного кадастровым инженером Коростелев В.В. от 27.01.2017г. ООО «Кадастровый Центр Земледелец» квалификационный аттестат № 25-12-47.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.В. Солдаткина

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2017 г.

М.П.

N 25-311 000 - 17 -2017