

0627317 Т

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Водострой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
692522 Приморский край, г. Уссурийск,  
полное наименование организации - для  
ул. Первомайская, д. 37  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: Vodostroi-dv@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «16» июня 2017 г.

N 25-311 000 - 33 -2017

Управление градостроительства администрации

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Уссурийского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по  
сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались

5-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в районе ул. Новоникольское шоссе, 28а в г. Уссурийске

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, проезд Новоникольский,  
жилое здание № 4; жилые помещения № 1-150; нежилые помещения 1-2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации Уссурийского городского округа от 29.04.2016 г. № 1284

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении объекту адресации адреса в городе Уссурийске по проезду Новоникольскому»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:34:016202:343

строительный адрес: примерно в 196 м по направлению на северо-запад от ориентира  
многоэтажный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:  
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 28а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N 25-311 000-105-2016, дата выдачи 06.04.2016 г., орган,  
выдавший разрешение на строительство управление градостроительства  
администрации Уссурийского городского округа

N 25-311 000 - 33 -2017

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35690	35690
в том числе надземной части	куб. м	31224	31224
Общая площадь	кв. м	9554,6	9368,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	265,1	265,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	265,1	265,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6775,55	6952,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1330,8

Количество этажей	шт.	1-5	1-5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/6775,5	150/6952,1
1-комнатные	шт./кв. м	71/2344,6	71/2399,2
2-комнатные	шт./кв. м	43/2166,3	43/2165,6
3-комнатные	шт./кв. м	36/2264,6	36/2387,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7093,5	7261,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение канализация теплоснабжение телефонизация телевидение	электроснабжение водоснабжение канализация теплоснабжение телефонизация телевидение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, блоки, кирпич	железобетон, блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания подготовленного кадастровым инженером Хлевной С.Н. от 09.06.2017 г. ООО «Землемер» квалификационный аттестат № 25-13-64.

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Иноземцев

(расшифровка подписи)

" 26 " июня 2017 г.

М.П.

N 25- 311 000 - 33 -2017