

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/п

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ТМК-Инвест»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 8

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ 10-RU10301000 – 280/1 – 2015

(внесение изменений в разрешение

№ 10 - RU10301000 –280-2015 от 13.10.2016)

Дата 15 декабря 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию нестроенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Реконструкция индивидуального жилого дома № 4 по проезду Карьерному под
многоквартирный жилой дом»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

проектные решения – ООО «Камтеко»

в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Каменный Бор, проезд Карьерный, дом 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 15.06.2016 №2406

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0170101:345

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-280-2015, дата выдачи **25 сентября 2015**, орган, выдавший разрешение на
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7196	6184
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1803	1691.0
Площадь нежилых помещений	кв. м	651.9	522.8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты: объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1151.1	1167
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	651.9	522.8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	21 / 1151.1	21 / 1167
1-комнатные	шт./кв. м	13 / 568.3	13 / 574.4
2-комнатные	шт./кв. м	5 / 303.4	5 / 300.9
3-комнатные	шт./кв. м	2 / 173.6	2 / 183.8
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 105.8	1 / 107.9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1219	1214.9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс В+ «Повышенный»	класс В+ «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ м ³ ·С	0.251	0.251
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс Оптима	Rockwool Фасад Баттс Оптима
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **20.09.2016**, кадастровый инженер – **Овчинникова Анна Викторовна**, квалификационный аттестат: №10-11-0116 от 05.12.2011, дата внесения в Реестр - 18.05.2011 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

**Заместитель председателя комитета –
начальник управления архитектуры и
градостроительства комитета экономики и
управления муниципальным имуществом**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Иванов

(расшифровка подписи)



15 декабря 2016 г.