

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Первостроитель»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

666034, Иркутская обл., г. Шелехов,

юридических лиц), его почтовый индекс

квартал 8, дом 16 Б, офис 25.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2017

№ 38-102-12-2017

I. Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова.

(наименование объекта (этапа)

1 этап строительства. Жилой дом № 1 (блок – секции №№ 1, 2).

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **38:27:000102:271**

строительный адрес **Иркутская область, г. Шелехов, квартал 2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 38-102-38-2016, дата выдачи 18.10.2016, орган, выдавший разрешение на

38-102-50-2016
38-102-41-201708.12.2016
24.10.2017строительство Администрация Шелеховского городского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		15525
в том числе подземной части	куб. м		2007
Общая площадь	кв. м		4266.6
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-

Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3097.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1169.3
Количество этажей	шт.		7
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		60/3097.3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		36/1384.6
2-комнатные	шт./кв. м		1/72.7
3-комнатные	шт./кв. м		23/1640.0
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3304.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			тепловые сети наружные сети водопровода наружные сети канализации электроснабжение наружное освещение
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонная монолитная плита
Материалы стен			сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			плоская, мягкая
Иные показатели: трансформаторная подстанция	кв.м.		28,14

3. Объекты производственного назначения						
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:						
Тип объекта						-
Мощность						-
Производительность						-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения						-
Лифты	шт.					-
Эскалаторы	шт.					-
Инвалидные подъемники	шт.					-
Материалы фундаментов						-
Материалы стен						-
Материалы перекрытий						-
Материалы кровли						-
Иные показатели ¹²						-
4. Линейные объекты						
Категория (класс)	водопровод	канализация ливневая канализация	теплосеть	электроснабжение 10кВ	электроснабжение 0,4 кВ	наружное освещение
Протяженность	126.74	150.13 21.08	37.40	625.64	70.20	278.75
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)						
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб						
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность						
Иные показатели						
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования-м оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов						
Класс энергоэффективности здания						B+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³ °C сут.					0.223
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций						-

Заполнение световых проемов			пластиковые стеклопакеты
-----------------------------	--	--	-----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план подготовлен 19.09.2017 г. Кадастровый инженер, подготовивший
технический план – Манаков Антон Александрович. Аттестат кадастрового инженера
№ 38-15-740, от 24.02.2015 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской
области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров
04.03.2015 г.

Глава города Шелехова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.Н. Липин

(расшифровка подписи)

“ 04 ” декабря 20 17 г.

М.П.