

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Гранд-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
664011, г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 3.
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 сентября 2017г.

№ 38-ру38303000-34-2017

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Группа жилых домов с гаражным комплексом и автостоянкой открытого типа по**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Лермонтова и ул. Гоголя в г. Иркутске. 1 этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000033:34241; 38:36:000033:33952; 38:36:000033:35527; 38:36:000033:33048; 38:36:000033:767; 38:36:000033:134; 38:36:000033:2935;

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Лермонтова, ул. Гоголя

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-170/15, дата выдачи 21.02.2017года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Проект	Факт
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

		Многоквартирный дом	Автостоянка открытого типа	Индивидуальные гаражные боксы	Многоквартирный дом	Автостоянка открытого типа	Индивидуальные гаражные боксы
Строительный объем – всего	куб. м	49793,04	5751,68	1917	49793,04	5751,68	1917
в том числе подземной части	куб. м	6532,0	нет	нет	6532,0	нет	нет
Общая площадь здания	кв. м	12190,9	2614,2	508,8	12190,9	2614,2	508,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1449,1	2614,2	508,8	1449,1	2614,2	508,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м						
Количество зданий, сооружений	шт.	1 7	1 7	1	1	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

		Автостоянка открытого типа	Индивидуальные гаражные боксы
Количество мест		84	24
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных		2	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

		<i>Проект</i>	<i>Факт</i>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7554,0	7554,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4396,1	4396,1
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	209/7554,0	209/7554,0
1-комнатные	шт./кв. м	165/5003,5	165/5003,5
2-комнатные	шт./кв. м	44/2550,5	44/2550,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8452,8	8452,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мембрана ПВХ	мембрана ПВХ
Иные показатели ¹			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		наружные сети канализации	наружные сети водопровода	теплосеть	наружное освещение	электропитание
Протяженность	п. м.	101	238	231	384	169 111
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)						10 кВ 0,4 кВ
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб						

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Трансформаторная подстанция 2х1600 кВА Канализационная насосная станция 30 м3/час.					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергоэффективности здания		В+			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч /м ²	29			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол			
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты			

Разрешение недействительно без технических планов зданий:

Здания - подготовленного Корчагиной Ольгой Павловной 14.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-15-739, выдан 24.02.2015г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015г.;

Здание индивидуальные гаражные боксы - подготовленного Корчагиной Ольгой Павловной 25.08.2017г., квалификационный аттестат № 38-15-739, выдан 24.02.2015г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015г.;

Здания автостоянки открытого типа - подготовленного Корчагиной Ольгой Павловной 11.08.2017г., квалификационный аттестат № 38-15-739, выдан 12.02.2015г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015г.;

сооружения: тепловая сеть, подготовленного Просвириной Ольгой Сергеевной 15.08.2017г., квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013г.;

сооружения: наружные сети электроснабжения 0,4 кВ - подготовленного Просвириной Ольгой Сергеевной 15.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013г.;

сооружения: наружные сети канализации, подготовленного Просвириной Ольгой Сергеевной 05.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013г.;

сооружения: трансформаторная подстанция- подготовленного Просвириной Ольгой Сергеевной 05.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013г.;

сооружения: наружное освещение - подготовленного Просвириной Ольгой Сергеевной 12.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013г.;

сооружения: наружные сети водоснабжения - подготовленного Просвириной Ольгой Сергеевной 05.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013г.;

сооружения: наружные сети электроснабжения 10 кВ - подготовленного Просвириной Ольгой Сергеевной 12.07.2017г., квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013г.;

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации г. Иркутска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию)

“ 08 сентября 2017 г.



(подпись)

И.Ю. Худякова
(расшифровка подписи)