

на строительство трёхэтажного жилого дома с техподпольем  
№ 19, тип «Новый»

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Иеса ЖБИ «Южный»</b>                 |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Иеса ЖБИ «Южный»</b>                |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс <b>460027</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>Оренбургская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Оренбург</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Донгузская I проезд</b>                                   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>дом № 58</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели <b>с понедельника по пятницу</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время <b>с 9:00 до 18:00</b>  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона <b>902-272, +7 922 829 22 72</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b>zolotoykvartal@bk.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>Золотой-квартал.рф</b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия <b>Золотарёв</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя <b>Сергей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Александрович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности <b>Директор</b>  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика <b>ЖК «Золотой квартал»</b>  |

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>5610131349</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1095658029961</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации <b>2009</b>   |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного

|  |        |   |
|--|--------|---|
| наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица                                  |        |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1  | Организационно-правовая форма   |
|  | 3.1.2  | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы                                   |
|  | 3.1.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|  | 3.1.4  | % голосов в органе управления   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1  | Фирменное наименование организации  |
|  | 3.2.2  | Страна регистрации юридического лица  |
|  | 3.2.3  | Дата регистрации  |
|  | 3.2.4  | Регистрационный номер   |
|  | 3.2.5  | Наименование регистрирующего органа   |
|  | 3.2.6  | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |
|  | 3.2.7  | % голосов в органе управления   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1  | Фамилия <i>Золотарёв</i>  |
|  | 3.3.2  | Имя <i>Сергей</i>   |
|  | 3.3.3  | Отчество (при наличии) <i>Александрович</i>   |
|  | 3.3.4  | Гражданство <i>Российская Федерация</i>   |
|  | 3.3.5  | Страна места жительства <i>Россия</i>   |
|  | 3.3.6  | % голосов в органе управления <i>70%</i>  |
|  | 3.3.7  | Фамилия <i>Шарипов</i>  |
|  | 3.3.8  | Имя <i>Руслан</i>   |
|  | 3.3.9  | Отчество (при наличии) <i>Фаридович</i>   |
|  | 3.3.10 | Гражданство <i>Российская Федерация</i>   |
|  | 3.3.11 | Страна места жительства <i>Россия</i>   |
|  | 3.3.12 | % голосов в органе управления <i>30%</i>  |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства<br><i>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №13</i>                        |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><i>Оренбургская область</i>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации<br><i>Оренбургский</i>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта <i>село</i>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта <i>Нежинка</i>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><i>Александровская</i>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <i>дом №1</i>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Золотой квартал</i> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>IV квартал 2016</i>                                       |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><i>04 мая 2016 года</i>               |

|        |   |
|--------|---|
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>56-521314-17-2016</b>   |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</b>   |
|        | <p>Вид объекта капитального строительства<br/><b>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №12</b></p> <p>Субъект Российской Федерации<br/><b>Оренбургская область</b></p> <p>Район субъекта Российской Федерации<br/><b>Оренбургский</b></p> <p>Вид населенного пункта <b>село</b></p> <p>Наименование населенного пункта <b>Нежинка</b></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b></p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети<br/><b>Александровская</b></p> <p>Тип здания (сооружения) <b>дом №3</b></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Золотой квартал</b></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2016</b></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/><b>04 мая 2016 года</b></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>56-521314-16-2016</b></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/><b>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</b></p> |
|        | <p>Вид объекта капитального строительства<br/><b>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №11</b></p> <p>Субъект Российской Федерации<br/><b>Оренбургская область</b></p> <p>Район субъекта Российской Федерации<br/><b>Оренбургский</b></p> <p>Вид населенного пункта <b>село</b></p> <p>Наименование населенного пункта <b>Нежинка</b></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b></p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети<br/><b>Александровская</b></p> <p>Тип здания (сооружения) <b>дом №5</b></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Золотой квартал</b></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2016</b></p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>04 мая 2016 года</b>   |
|  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>56-521314-14-2016</b>   |
|  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</b> |
|  | Вид объекта капитального строительства<br><b>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №10</b>  |
|  | Субъект Российской Федерации<br><b>Оренбургская область</b>   |
|  | Район субъекта Российской Федерации<br><b>Оренбургский</b>  |
|  | Вид населенного пункта <b>село</b>  |
|  | Наименование населенного пункта <b>Нежинка</b>  |
|  | Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>   |
|  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Александровская</b>  |
|  | Тип здания (сооружения) <b>дом №7</b>   |
|  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Золотой квартал</b>   |
|  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2016</b>   |
|  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>04 мая 2016 года</b>   |
|  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>56-521314-15-2016</b>   |
|  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</b> |
|  | Вид объекта капитального строительства<br><b>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №9</b>   |
|  | Субъект Российской Федерации<br><b>Оренбургская область</b>   |
|  | Район субъекта Российской Федерации<br><b>Оренбургский</b>  |
|  | Вид населенного пункта <b>село</b>  |
|  | Наименование населенного пункта <b>Нежинка</b>  |
|  | Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>   |
|  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>70 лет Победы</b>  |
|  | Тип здания (сооружения) <b>дом №10</b>  |
|  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Золотой квартал</b>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b><i>IV квартал 2016</i></b></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b><i>04 мая 2016 года</i></b></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b><i>56-521314-18-2016</i></b></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b><i>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</i></b></p>  |
|  | <p>Вид объекта капитального строительства <b><i>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №8</i></b></p> <p>Субъект Российской Федерации <b><i>Оренбургская область</i></b></p> <p>Район субъекта Российской Федерации <b><i>Оренбургский</i></b></p> <p>Вид населенного пункта <b><i>село</i></b></p> <p>Наименование населенного пункта <b><i>Нежинка</i></b></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <b><i>улица</i></b></p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети <b><i>70 лет Победы</i></b></p> <p>Тип здания (сооружения) <b><i>дом №8</i></b></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b><i>ЖК Золотой квартал</i></b></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b><i>IV квартал 2016</i></b></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b><i>29 апреля 2016 года</i></b></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b><i>56-521314-13-2016</i></b></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b><i>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</i></b></p> |
|  | <p>Вид объекта капитального строительства <b><i>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №5</i></b></p> <p>Субъект Российской Федерации <b><i>Оренбургская область</i></b></p> <p>Район субъекта Российской Федерации <b><i>Оренбургский</i></b></p> <p>Вид населенного пункта <b><i>село</i></b></p> <p>Наименование населенного пункта <b><i>Нежинка</i></b></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <b><i>улица</i></b></p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети <b><i>70 лет Победы</i></b></p> <p>Тип здания (сооружения) <b><i>дом №2</i></b></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Золотой квартал</b>  |
|  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2016</b>  |
|  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>29 апреля 2016 года</b>  |
|  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>56-521314-10-2016</b>  |
|  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</b> |
|  | Вид объекта капитального строительства <b>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Семейный» №6</b>   |
|  | Субъект Российской Федерации <b>Оренбургская область</b>   |
|  | Район субъекта Российской Федерации <b>Оренбургский</b>  |
|  | Вид населенного пункта <b>село</b>   |
|  | Наименование населенного пункта <b>Нежинка</b>   |
|  | Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>  |
|  | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>70 лет Победы</b>  |
|  | Тип здания (сооружения) <b>дом № 4</b>   |
|  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Золотой квартал</b>  |
|  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2016</b>  |
|  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>29 апреля 2016 года</b>  |
|  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>56-521314-11-2016</b>  |
|  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</b> |
|  | Вид объекта капитального строительства <b>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Семейный II» №7</b>  |
|  | Субъект Российской Федерации <b>Оренбургская область</b>   |
|  | Район субъекта Российской Федерации <b>Оренбургский</b>  |
|  | Вид населенного пункта <b>село</b>   |
|  | Наименование населенного пункта <b>Нежинка</b>   |
|  | Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>  |
|  | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>70 лет Победы</b>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Тип здания (сооружения) <i>дом №6</i></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Золотой квартал</i></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>IV квартал 2016</i></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>29 апреля 2016 года</i></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>56-521314-12-2016</i></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</i></p>  |
|  | <p>Вид объекта капитального строительства <i>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Молодёжный» №1</i></p> <p>Субъект Российской Федерации <i>Оренбургская область</i></p> <p>Район субъекта Российской Федерации <i>Оренбургский</i></p> <p>Вид населенного пункта <i>село</i></p> <p>Наименование населенного пункта <i>Нежинка</i></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i></p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Фестивальная</i></p> <p>Тип здания (сооружения) <i>дом № 1</i></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Золотой квартал</i></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>IV квартал 2016</i></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>14 апреля 2016 года</i></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>56-521314-05-2016</i></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</i></p> |
|  | <p>Вид объекта капитального строительства <i>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Молодёжный» №4</i></p> <p>Субъект Российской Федерации <i>Оренбургская область</i></p> <p>Район субъекта Российской Федерации <i>Оренбургский</i></p> <p>Вид населенного пункта <i>село</i></p> <p>Наименование населенного пункта <i>Нежинка</i></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i></p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети<br/><b>Фестивальная</b></p> <p>Тип здания (сооружения) <b>дом № 3/1</b></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Золотой квартал</b></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2016</b></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/><b>14 апреля 2016 года</b></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>56-521314-08 -2016</b></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/><b>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</b></p>  |
|  | <p>Вид объекта капитального строительства<br/><b>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Молодёжный» №3</b></p> <p>Субъект Российской Федерации<br/><b>Оренбургская область</b></p> <p>Район субъекта Российской Федерации<br/><b>Оренбургский</b></p> <p>Вид населенного пункта <b>село</b></p> <p>Наименование населенного пункта <b>Нежинка</b></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b></p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети<br/><b>Фестивальная</b></p> <p>Тип здания (сооружения) <b>дом № 1/1</b></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Золотой квартал</b></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2016</b></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/><b>14 апреля 2016 года</b></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>56-521314-07-2016</b></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/><b>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</b></p> |
|  | <p>Вид объекта капитального строительства<br/><b>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Молодёжный» №2</b></p> <p>Субъект Российской Федерации<br/><b>Оренбургская область</b></p> <p>Район субъекта Российской Федерации<br/><b>Оренбургский</b></p> <p>Вид населенного пункта <b>село</b></p>  |



|   |   |
|---|---|
|   | <p>Наименование населенного пункта <b>Нежинка</b></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b></p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Фестивальная</b></p> <p>Тип здания (сооружения) <b>дом № 3</b></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Золотой квартал</b></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2016</b></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>14 апреля 2016 года</b></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>56-521314-06-2016</b></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</b></p>  |
|   | <p>Вид объекта капитального строительства <b>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Престижный» №21</b></p> <p>Субъект Российской Федерации <b>Оренбургская область</b></p> <p>Район субъекта Российской Федерации <b>Оренбургский</b></p> <p>Вид населенного пункта <b>село</b></p> <p>Наименование населенного пункта <b>Нежинка</b></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b></p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Александровская</b></p> <p>Тип здания (сооружения) <b>дом № 2</b></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК Золотой квартал</b></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2016</b></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>28 сентября 2016 года</b></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>56-521314-23-2016</b></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</b></p> |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик   |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата <b>30.09.2016</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>16485,00тыс.руб</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>68456,00тыс.руб</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>49501,00 тыс.руб</b>   |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       |  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводится</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b> |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика   |

|       |  |
|-------|--|
|       | <b><i>отсутствует</i></b>  |
| 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b><i>отсутствует</i></b></p>  |
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b><i>отсутствует</i></b></p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p><b><i>отсутствует</i></b></p>   |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством</p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>отсутствует</b></p> |
| 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>отсутствует</b></p>  |
| 7.1.10   | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>   |
| 7.1.11   | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствует</b></p>   |
| 7.1.12   | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись</b></p>                |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве | 7.2.1 <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор</p>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       | поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям   |
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя   |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя   |
|  | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
|  | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения   |

|        |   |
|--------|---|
|        | о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |   |
| Информация о проекте строительства  |        |   |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |   |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>1</i>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>               | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <i>3-этажный многоквартирный дом с техподпольем №19 тип «Новый»</i>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <i>Оренбургская область</i>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации <i>Оренбургский</i>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта <i>село</i>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <i>Нежинка</i>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы  |
|   | 9.2.10 | Дом   |
|   | 9.2.11 | Литера  |
|   | 9.2.12 | Корпус  |
|   | 9.2.13 | Строение  |
|   | 9.2.14 | Владение  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса ( <i>местонахождение</i> ): <i>участок находится примерно в 1 800 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Нежинский, с. Нежинка, ул. Куйбышева, д. 45</i> |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта <i>жилое</i>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <i>3</i>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <i>3</i>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта <i>1587,63 м2</i>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <i>бетонные блоки с армированием и заливкой бетоном</i>  |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий <i>сборные железобетонные плиты</i>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <i>Нормальный</i>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость <i>согласно СП14.13330.2011 «СНиП II-7-81*»</i> , для данного района строительства, согласно карт А и В сейсмическая интенсивность в баллах отсутствует |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора  |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы<br><b>Фундаментстройпроект</b>                            |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания<br><b>ИНН 5610110229, ОГРН 1065658001144</b>  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br><b>Иеса-Строй</b>                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>ИНН 5610116781, ОГРН 1075658019535</b>  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <b>не требуется</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <b>не требуется</b>  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов<br><b>ЖК Золотой квартал</b>   |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>  |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство<br><b>56-521314-054-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство<br><b>23 сентября 2016 года</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство<br><b>до 23 сентября 2017 года</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация муниципального</b>   |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора <b>договор купли-продажи</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br><b>№080914</b>                                      |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>09.09.2014 года</b>                       |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>25.09.2014 года</b>      |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность                                      |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                                       |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности <b>25.09.2014 года</b>   |
| 12.2. О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка <b>застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка<br><b>56:21:1409001:0029</b>   |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>150956 кв.м.</b>  |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|                    |        |   |
|--------------------|--------|---|
| 13.1. Об элементах | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, |
|--------------------|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| благоустройства территории   |        | велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>все проезды и стоянки имеют современное асфальтобетонное покрытие, тротуары облицованы литым асфальтом. Принятое решение системы проездов обеспечивает доступ пожарных автомобилей по всему периметру объекта в случае экстремальных ситуаций.</i>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок <i>Благоустройство участка достигается за счет применения различных форм озеленения, малых архитектурных форм. Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых.</i>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <i>имеются</i>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>Озеленение площадки включает посадку деревьев, разбивку цветников и озеленение газонов. При подборе ассортимента зеленых насаждений использовалось разнообразие декоративных качеств зеленых насаждений, а также их устойчивость к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами.</i>     |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>соответствует</i>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</i> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>водоснабжение осуществляется из собственного водозабора застройщика (технические условия не выдавались)</i>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>газоснабжение подключение планируется к существующему собственному «Газопроводу в жилом комплексе Золотой квартал» Нежинского с/с Оренбургского района», протяжённостью 793 м.</i>                               |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>(технические условия не выдавались)</i>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>электроснабжение</i>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ПО</i>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>Оренбургские городские электрические сети филиала ОАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»</i> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН 6450925977</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>03.03.2014 года</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>серия 8 №00000009112</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акт о выполнении технических условий по договору технологического присоединения № 8230008979 от 03.03.2014, соглашении к договору от 02.09.2015</b> |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>24116,27 рублей</b>  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>канализационная сеть жилого комплекса Золотой квартал</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>(технические условия не выдавались)</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи <b>Сети кабельного телевидения, телефонные сети, интернет ООО ОРЕНЛАЙН</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br><b>(технические условия не выдавались)</b>  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи   |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства                  |        |   |

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений <b>36</b>        |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений <b>6</b>       |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест                     |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений <b>6</b> |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат         |             | Площадь помещений вспомогательного использования               |                                     |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------|--|-------------------------------------|
|                |            |                   |                |                   |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения   | Площадь, м2                         |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                 | 6                 | 7                      | 8           | 9  | 10                                  |
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 35,83             | 1                 | Жилая комната          | 15,3        | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,5         |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 35,83             | 1                 | Жилая комната          | 15,3        | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,5         |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 35,98             | 1                 | Жилая комната          | 15,3        | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,8         |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 35,76             | 1                 | Жилая комната          | 9,43        | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,97<br>4,62<br>4,5<br>2,34<br>3,8 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 35,22             | 1                 | Жилая комната          | 9,43        | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,58<br>4,62<br>4,5<br>2,19<br>3,8 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 35,22             | 1                 | Жилая комната          | 9,43        | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,58<br>4,62<br>4,5<br>2,19<br>3,8 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 34,47             | 1                 | Жилая комната          | 9,43        | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,04<br>4,62<br>4,5<br>1,98<br>3,8 |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 35,76             | 1                 | Жилая комната          | 9,43        | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,97<br>4,62<br>4,5<br>2,34<br>3,8 |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 35,76             | 1                 | Жилая комната          | 9,43        | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,97<br>4,62<br>4,5<br>2,34<br>3,8 |
| 10             | Квартира   | 1                 | 1              | 35,98             | 1                 | Жилая комната          | 15,3        | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел                          | 10,6<br>4,36<br>3,82                |

|    |          |   |   |       |   |                  |      |  |                                     |
|----|----------|---|---|-------|---|------------------|------|--|-------------------------------------|
|    |          |   |   |       |   |                  |      | Лоджия   | 3,8                                 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 35,83 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,5         |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 35,83 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,5         |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 35,83 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,5         |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35,83 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,5         |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 35,98 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,8         |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 35,76 | 1 | Жилая<br>комната | 9,43 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,97<br>4,62<br>4,5<br>2,34<br>3,8 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 35,22 | 1 | Жилая<br>комната | 9,43 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,58<br>4,62<br>4,5<br>2,19<br>3,8 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 35,22 | 1 | Жилая<br>комната | 9,43 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,58<br>4,62<br>4,5<br>2,19<br>3,8 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 34,47 | 1 | Жилая<br>комната | 9,43 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,04<br>4,62<br>4,5<br>1,98<br>3,8 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 35,76 | 1 | Жилая<br>комната | 9,43 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,97<br>4,62<br>4,5<br>2,34<br>3,8 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 35,76 | 1 | Жилая<br>комната | 9,43 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,97<br>4,62<br>4,5<br>2,34<br>3,8 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 35,98 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,8         |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 35,83 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,5         |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 35,83 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,5         |

|    |          |   |   |       |   |                  |      |  |                                     |
|----|----------|---|---|-------|---|------------------|------|--|-------------------------------------|
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 35,83 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,5         |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 35,83 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,5         |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 35,98 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,8         |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 35,76 | 1 | Жилая<br>комната | 9,43 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,97<br>4,62<br>4,5<br>2,34<br>3,8 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 35,22 | 1 | Жилая<br>комната | 9,43 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,58<br>4,62<br>4,5<br>2,19<br>3,8 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 35,22 | 1 | Жилая<br>комната | 9,43 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,58<br>4,62<br>4,5<br>2,19<br>3,8 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 34,47 | 1 | Жилая<br>комната | 9,43 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,04<br>4,62<br>4,5<br>1,98<br>3,8 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 35,76 | 1 | Жилая<br>комната | 9,43 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,97<br>4,62<br>4,5<br>2,34<br>3,8 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 35,76 | 1 | Жилая<br>комната | 9,43 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Гардеробная<br>Лоджия | 12,97<br>4,62<br>4,5<br>2,34<br>3,8 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 35,98 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,8         |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 35,83 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,5         |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 35,83 | 1 | Жилая<br>комната | 15,3 | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,6<br>4,36<br>3,82<br>3,5         |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | 2                 | 3                 | 4              | 5           | 6                                 | 7           |
| К1             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 3,4         | помещение                         | 3,4         |
| К2             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 3,4         | помещение                         | 3,4         |



|    |                   |   |   |     |           |     |
|----|-------------------|---|---|-----|-----------|-----|
| К3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3,4 | помещение | 3,4 |
| К4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3,4 | помещение | 3,4 |
| К5 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3,4 | помещение | 3,4 |
| К6 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3,4 | помещение | 3,4 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | 2                        | 3                                     | 4                    | 5           |
| 1     | Лестничная клетка        | Первый этаж                           | Общественное         | 19,68       |
| 2     | Входной тамбур           | Первый этаж                           | Общественное         | 2,18        |
| 3     | Помещение электрощитовой | Первый этаж                           | Общественное         | 1,60        |
| 4     | Общий коридор            | Первый этаж                           | Общественное         | 74          |
| 5     | Лестничная клетка        | Второй этаж                           | Общественное         | 19,68       |
| 6     | Общий коридор            | Второй этаж                           | Общественное         | 74          |
| 7     | Лестничная клетка        | Третий этаж                           | Общественное         | 19,68       |
| 8     | Общий коридор            | Третий этаж                           | Общественное         | 74          |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                             | Характеристики        | Назначение                     |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------|--------------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                     | 5                              |
| 1     | Электрощитовая              | ЦЭ6803В                                      | 1 230В 1-7,5А         | Главные распределительные щиты |
| 2     | Техническое подполье        | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление | Водоснабжение                  |
| 3     | Техническое подполье        | Система водостока (ливневая канализация)     |                       | Водоотведение ливневых вод     |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества   | Назначение имущества                    | Описание места расположения имущества  |
|-------|---|---|--|
| 1     | 2   | 3                                       | 4  |
| 1     | Земельный участок с кадастровым номером: 56:21:1409001:0029 | Под строительство многоквартирного дома | участок находится примерно в 1 800 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Нежинский, с. Нежинка, ул. Куйбышева, д. 45, |
| 2     | Крыша   | Ограждающие конструкции                 | Перекрытие третьего этажа  |
| 3     | Внешние стены здания  |   | Часть здания представляющая собой вертикальное сооружение  |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>20 процентов готовности</b> |
|--|--------|---|

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><i>IV квартал 2016 года</i>   |
|  | 17.1.3  | Этап реализации проекта строительства<br><i>40 процентов готовности</i>  |
|  | 17.1.4  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><i>I квартал 2017 года</i>  |
|  | 17.1.5  | Этап реализации проекта строительства<br><i>60 процентов готовности</i>  |
|  | 17.1.6  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><i>II квартал 2017 года</i>   |
|  | 17.1.7  | Этап реализации проекта строительства<br><i>80 процентов готовности</i>  |
|  | 17.1.8  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><i>III квартал 2017 года</i>  |
|  | 17.1.9  | Этап реализации проекта строительства<br><i>Получение разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</i>   |
|  | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><i>IV квартал 2017 года</i>   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |         |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства (руб.)<br><i>35939,047 руб</i>   |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |         |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1  | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <i>страхование</i>  |
|  | 19.1.2  | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <i>56:21:1409001:0029</i>                              |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1  | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|  | 19.2.2  | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|  | 19.2.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |         |  |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых  | 20.1.1  | Вид соглашения или сделки  |
|  | 20.1.2  | Организационно-правовая форма организации, у   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        | которой привлекаются денежные средства  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц      | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |
| Раздел 22. Об установленном <u>частью 2.1</u> статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  |        |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  |        |  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц   |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <u>статьей 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию |        |  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2   |
|  | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |  | <p>со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> |
|--|--|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях <u>3</u> и <u>4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b>       |   |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |   |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |   |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |   |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |   |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |   |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |   |
|   | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по |

|   |        |   |                    |
|---|--------|---|--------------------|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        | договору участия в долевом строительстве    |                    |
|   | 1      | 2   | 3                  |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |                    |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте                   |                    |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |                    |
| Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |        |   |                    |
| № п/п   | дата   | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1   | 2      | 3   | 4                  |

Директор  
ООО «Иеса ЖБИ «Южный»



С.А. Золотарёв