



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Финансово-строительный концерн»; генеральный директор Солнышкин Александрович Викторovich; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 122; тел. 8-912-842-55-82

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.12.2016

№ 56-301000-184-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 3 (по генплану) в 16 микрорайоне Северо-восточного жилого района

(наименование объекта (этапа)

г. Оренбурга

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/ проезд Северный, земельный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:2895

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-184-2016, дата выдачи 20.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		66964
в том числе надземной части	куб. м		64154
Общая площадь	кв. м		16396,1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13635,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			15
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций			3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		335/13635,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		250/8784,8
2-комнатные	шт./кв. м		85/4851,0
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		14183,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть электроснабжения			
- протяженность;	м		155
Сеть наружного освещения			
- протяженность;	м		154
Сеть водоснабжения			
- протяженность;	м		26
Сеть канализации			
- протяженность;	м		165
Сеть теплоснабжения			
- протяженность.	м		30
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Железобетонная плита
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Монолитное

			железобетонное
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Площадь помещений;	кв. м		16396,1
Технический этаж;	кв. м		76,4
Электрощитовой;	кв. м		12,4
Машинное отделение;	кв. м		63,5
Площадь лестничных площадок;	кв. м		232,2
Площадь балконов и лоджий квартир;	кв. м		547,8
Площадь помещений общего пользования (общие коридоры и лоджии).	кв. м		1904,4
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	35,7
2	1	кв. м	58,1
3	1	кв. м	34,5
4	1	кв. м	34,7
5	1	кв. м	34,6
6	1	кв. м	34,5
7	1	кв. м	57,9
8	1	кв. м	36,0
9	2	кв. м	35,8
10	2	кв. м	58,1
11	2	кв. м	34,7
12	2	кв. м	34,6
13	2	кв. м	34,6
14	2	кв. м	34,7
15	2	кв. м	58,1
16	2	кв. м	35,7
17	3	кв. м	35,5
18	3	кв. м	57,7
19	3	кв. м	34,6
20	3	кв. м	34,6
21	3	кв. м	34,8
22	3	кв. м	34,7
23	3	кв. м	58,0
24	3	кв. м	35,9
25	4	кв. м	35,4
26	4	кв. м	57,8
27	4	кв. м	34,6
28	4	кв. м	34,5
29	4	кв. м	34,6
30	4	кв. м	34,8
31	4	кв. м	57,9

32	4	KB. M	35,8
33	5	KB. M	35,7
34	5	KB. M	57,8
35	5	KB. M	34,5
36	5	KB. M	34,6
37	5	KB. M	34,6
38	5	KB. M	34,6
39	5	KB. M	58,0
40	5	KB. M	36,0
41	6	KB. M	35,6
42	6	KB. M	57,9
43	6	KB. M	34,6
44	6	KB. M	34,7
45	6	KB. M	34,6
46	6	KB. M	34,7
47	6	KB. M	58,1
48	6	KB. M	35,9
49	7	KB. M	35,7
50	7	KB. M	57,8
51	7	KB. M	34,6
52	7	KB. M	34,6
53	7	KB. M	34,6
54	7	KB. M	34,7
55	7	KB. M	57,9
56	7	KB. M	35,9
57	8	KB. M	35,4
58	8	KB. M	57,5
59	8	KB. M	34,6
60	8	KB. M	34,5
61	8	KB. M	34,3
62	8	KB. M	34,5
63	8	KB. M	57,7
64	8	KB. M	35,8
65	9	KB. M	35,3
66	9	KB. M	57,7
67	9	KB. M	34,4
68	9	KB. M	34,5
69	9	KB. M	34,4
70	9	KB. M	34,6
71	9	KB. M	57,7
72	9	KB. M	35,8
73	10	KB. M	35,5
74	10	KB. M	57,8
75	10	KB. M	34,5
76	10	KB. M	34,4
77	10	KB. M	34,5
78	10	KB. M	34,6
79	10	KB. M	58,0
80	10	KB. M	35,9
81	11	KB. M	35,5

82	11	KB. M	57,7
83	11	KB. M	34,4
84	11	KB. M	34,3
85	11	KB. M	34,5
86	11	KB. M	34,5
87	11	KB. M	58,0
88	11	KB. M	35,9
89	12	KB. M	35,5
90	12	KB. M	57,8
91	12	KB. M	34,5
92	12	KB. M	34,4
93	12	KB. M	34,5
94	12	KB. M	34,6
95	12	KB. M	57,8
96	12	KB. M	35,7
97	13	KB. M	35,6
98	13	KB. M	57,7
99	13	KB. M	34,4
100	13	KB. M	34,4
101	13	KB. M	34,4
102	13	KB. M	34,5
103	13	KB. M	57,8
104	13	KB. M	35,7
105	14	KB. M	35,5
106	14	KB. M	57,6
107	14	KB. M	34,6
108	14	KB. M	34,4
109	14	KB. M	34,4
110	14	KB. M	34,5
111	14	KB. M	57,9
112	14	KB. M	35,8
113	1	KB. M	35,6
114	1	KB. M	57,9
115	1	KB. M	34,6
116	1	KB. M	53,7
117	1	KB. M	34,5
118	1	KB. M	58,0
119	1	KB. M	35,9
120	2	KB. M	35,5
121	2	KB. M	57,7
122	2	KB. M	34,6
123	2	KB. M	34,6
124	2	KB. M	34,6
125	2	KB. M	34,6
126	2	KB. M	57,8
127	2	KB. M	35,9
128	3	KB. M	35,5
129	3	KB. M	57,7
130	3	KB. M	34,6
131	3	KB. M	34,7

132	3	KB. M	34,6
133	3	KB. M	34,7
134	3	KB. M	57,9
135	3	KB. M	35,8
136	4	KB. M	35,7
137	4	KB. M	57,5
138	4	KB. M	34,6
139	4	KB. M	34,6
140	4	KB. M	34,6
141	4	KB. M	34,7
142	4	KB. M	57,9
143	4	KB. M	35,8
144	5	KB. M	35,6
145	5	KB. M	57,7
146	5	KB. M	34,6
147	5	KB. M	34,6
148	5	KB. M	34,7
149	5	KB. M	34,8
150	5	KB. M	57,9
151	5	KB. M	35,9
152	6	KB. M	35,7
153	6	KB. M	57,9
154	6	KB. M	34,6
155	6	KB. M	34,6
156	6	KB. M	34,6
157	6	KB. M	34,6
158	6	KB. M	57,7
159	6	KB. M	35,8
160	7	KB. M	35,6
161	7	KB. M	57,6
162	7	KB. M	34,7
163	7	KB. M	34,6
164	7	KB. M	34,6
165	7	KB. M	34,7
166	7	KB. M	57,7
167	7	KB. M	35,8
168	8	KB. M	35,5
169	8	KB. M	57,4
170	8	KB. M	34,4
171	8	KB. M	34,4
172	8	KB. M	34,3
173	8	KB. M	34,6
174	8	KB. M	57,8
175	8	KB. M	35,7
176	9	KB. M	35,3
177	9	KB. M	57,6
178	9	KB. M	34,4
179	9	KB. M	34,4
180	9	KB. M	34,4
181	9	KB. M	34,4

182	9	KB. M	57,7
183	9	KB. M	35,8
184	10	KB. M	35,4
185	10	KB. M	57,6
186	10	KB. M	34,5
187	10	KB. M	34,4
188	10	KB. M	34,3
189	10	KB. M	34,4
190	10	KB. M	57,8
191	10	KB. M	35,8
192	11	KB. M	35,4
193	11	KB. M	57,5
194	11	KB. M	34,6
195	11	KB. M	34,4
196	11	KB. M	34,6
197	11	KB. M	34,5
198	11	KB. M	57,6
199	11	KB. M	35,9
200	12	KB. M	35,2
201	12	KB. M	57,5
202	12	KB. M	34,4
203	12	KB. M	34,5
204	12	KB. M	34,3
205	12	KB. M	34,5
206	12	KB. M	57,9
207	12	KB. M	35,8
208	13	KB. M	35,3
209	13	KB. M	57,6
210	13	KB. M	34,4
211	13	KB. M	34,3
212	13	KB. M	34,6
213	13	KB. M	34,5
214	13	KB. M	57,7
215	13	KB. M	35,7
216	14	KB. M	35,3
217	14	KB. M	57,2
218	14	KB. M	34,6
219	14	KB. M	34,5
220	14	KB. M	34,4
221	14	KB. M	34,5
222	14	KB. M	57,6
223	14	KB. M	35,8
224	1	KB. M	35,7
225	1	KB. M	58
226	1	KB. M	34,6
227	1	KB. M	34,6
228	1	KB. M	34,6
229	1	KB. M	34,6
230	1	KB. M	57,9
231	1	KB. M	35,9

232	2	KB. M	35,6
233	2	KB. M	57,7
234	2	KB. M	34,6
235	2	KB. M	34,6
236	2	KB. M	34,6
237	2	KB. M	34,6
238	2	KB. M	57,9
239	2	KB. M	35,9
240	3	KB. M	35,6
241	3	KB. M	57,7
242	3	KB. M	34,6
243	3	KB. M	34,7
244	3	KB. M	34,6
245	3	KB. M	34,5
246	3	KB. M	57,7
247	3	KB. M	35,8
248	4	KB. M	35,7
249	4	KB. M	57,8
250	4	KB. M	34,6
251	4	KB. M	34,6
252	4	KB. M	34,7
253	4	KB. M	34,6
254	4	KB. M	57,9
255	4	KB. M	35,9
256	5	KB. M	35,6
257	5	KB. M	57,7
258	5	KB. M	34,6
259	5	KB. M	34,6
260	5	KB. M	34,6
261	5	KB. M	34,5
262	5	KB. M	57,7
263	5	KB. M	35,9
264	6	KB. M	35,7
265	6	KB. M	57,6
266	6	KB. M	34,6
267	6	KB. M	34,6
268	6	KB. M	34,7
269	6	KB. M	34,6
270	6	KB. M	58,0
271	6	KB. M	35,8
272	6	KB. M	35,6
273	7	KB. M	57,8
274	7	KB. M	34,6
275	7	KB. M	34,6
276	7	KB. M	34,6
277	7	KB. M	34,8
278	7	KB. M	57,7
279	7	KB. M	35,9
280	8	KB. M	35,5
281	8	KB. M	57,5

282	8	KB. M	34,5
283	8	KB. M	34,3
284	8	KB. M	34,4
285	8	KB. M	34,5
286	8	KB. M	57,8
287	8	KB. M	35,7
288	9	KB. M	35,5
289	9	KB. M	57,6
290	9	KB. M	34,4
291	9	KB. M	34,6
292	9	KB. M	34,4
293	9	KB. M	34,5
294	9	KB. M	57,6
295	9	KB. M	35,7
296	10	KB. M	35,6
297	10	KB. M	57,7
298	10	KB. M	34,4
299	10	KB. M	34,4
300	10	KB. M	34,6
301	10	KB. M	34,5
302	10	KB. M	57,6
303	10	KB. M	35,9
304	11	KB. M	35,4
305	11	KB. M	57,5
306	11	KB. M	34,5
307	11	KB. M	34,4
308	11	KB. M	34,6
309	11	KB. M	34,5
310	11	KB. M	57,7
311	11	KB. M	35,8
312	12	KB. M	35,5
313	12	KB. M	57,3
314	12	KB. M	34,4
315	12	KB. M	34,5
316	12	KB. M	34,6
317	12	KB. M	34,6
318	12	KB. M	57,8
319	12	KB. M	35,8
320	13	KB. M	35,5
321	13	KB. M	57,5
322	13	KB. M	34,6
323	13	KB. M	34,3
324	13	KB. M	34,4
325	13	KB. M	34,6
326	13	KB. M	57,7
327	13	KB. M	35,8
328	14	KB. M	35,6
329	14	KB. M	57,6
330	14	KB. M	34,6
331	14	KB. M	34,6

332	14	кв. м	34,4
333	14	кв. м	34,4
334	14	кв. м	57,8
335	14	кв. м	35,7

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		190,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			ППЖ 200
Заполнение световых проемов			Пластиковые двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-184-2016 недействительно без технического плана

- 1) от 27.10.2016.2016 (на 24 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 2) от 21.12.2016.2016 (на 10 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 3) от 21.12.2016.2016 (на 10 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 4) от 21.12.2016.2016 (на 9 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 5) от 21.12.2016.2016 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 6) от 21.12.2016.2016 (на 9 л.), Чумаков Павел Васильевич, № 56-11-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 30 ” _____ 2016 г.
М.П.

