

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «ПарапетСтройИнвест  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 250-А  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 декабря 2017г.

№ 38-ru38303000-70-2017

### 1. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Группа жилых многоквартирных домов в Правобережном округе г. Иркутска по ул.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

### Зимняя. Блок-секции № 1, № 2. 1 этап - блок-секция № 2, подземная автостоянка.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Блок-секция № 2, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Зимняя, д. 1/4  
распоряжение заместителя мэра, председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска №  
944-02-002543/17 от 05.10.2017г.

Подземная автостоянка, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Зимняя,  
строение 1/4а, распоряжение заместителя мэра, председателя комитета по градостроительной политике администрации города  
Иркутска № 944-02-2544/17 от 05.10.2017г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000018:18173

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-130-2015, дата выдач 10.08 2015г., орган, выдавший разрешение строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения				
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>					
		<b>Блок-секция № 2</b>		<b>Подземная автостоянка</b>	
		<b>проект</b>	<b>факт</b>	<b>проект</b>	<b>факт</b>
Строительный объем – всего	куб.м.	25050	25050	5783	5783
в том числе подземной части	куб. м	1507	1507	5306	5306
Общая площадь здания	кв. м	7008,0	7008,0	1642,6	1642,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	234,7	234,7	688,0	688,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м				
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
		<b>Блок-секция 2</b>			
		<b>проект</b>	<b>факт</b>		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4951,8	4951,8		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1433,1	1433,1		
Количество этажей	шт.	18	18		



в том числе подземных		1	1				
Количество секций	секций	1	1				
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	119/4951,8	119/4951,8				
1-комнатные	шт./ кв. м	68/2261,5	68/2261,5				
2-комнатные	шт./ кв. м	51/2690,3	51/2690,3				
3-комнатные	шт./ кв. м						
4-комнатные	шт./ кв. м						
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м						
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5574,9	5574,9				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-						
Лифты	шт.	2	2				
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.	1	1				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон				
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич				
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон				
Материалы кровли		технониколь	технониколь				

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Трансформаторная подстанция**

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			железобетон
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			железобетон
Общая площадь	кв.м.		30,7

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		Наружные сети водоснабжения	Наружные сети канализации	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	Сети электроснабжения 0,4 кВ	Сети электроснабжения 6 кВ	Тепловые сети
Протяженность	П.м.	181	146	157	88	279	133
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)							
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм						
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи							

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность							
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов							
		Блок-секция № 5					
Класс энергоэффективности здания		В					
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,25					
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный полистерол					
Заполнение световых проемов		стеклопакеты					

Разрешение недействительно без технических планов:

Здания блок-секции № 2 - подготовленного 01 ноября 2017 года Полуэктовой Валентиной Анатольевной, № квалификационного аттестата 38-16-859, выдан 31.05.2016 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 17.06.2016 г.

Здания подземной автостоянки - подготовленного 18 декабря 2017 года Полуэктовой Валентиной Анатольевной, № квалификационного аттестата 38-16-859, выдан 31.05.2016 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 17.06.2016 г.

Сооружение – наружные сети водопровода подготовлен 18.11.2017 г. Прудниковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат № 38-11-349, выдан 20.09.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.09.2011 г.;

Сооружение – наружные сети канализации подготовлен 18.11.2017 г. Прудниковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат № 38-11-349, выдан 20.09.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.09.2011 г.;

Сооружение – наружные сети электроснабжения 0,4 кВ подготовлен 18.11.2017 г. Прудниковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат № 38-11-349, выдан 20.09.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.09.2011 г.;

Сооружение – тепловые сети подготовлен 18.11.2017 г. Прудниковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат № 38-11-349, выдан 20.09.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.09.2011 г.;

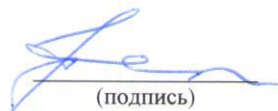
Сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ подготовлен 18.11.2017 г. Прудниковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат № 38-11-349, выдан 20.09.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.09.2011 г.;

Сооружение – сети электроснабжения 6 кВ подготовлен 18.11.2017 г. Прудниковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат № 38-11-349, выдан 20.09.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.09.2011 г.;

Сооружение – трансформаторная подстанция подготовлен 18.11.2017 г. Прудниковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат № 38-11-349, выдан 20.09.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.09.2011 г.;

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
департамента реализации  
градостроительной политики  
комитета по градостроительной  
политике администрации г. Иркутска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**И.Ю. Худякова**  
(расшифровка подписи)

26 декабря 20 17г.

М.П.

