

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Топка-Стройинвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
664000, г. Иркутск, пер. Гершевича, д. 2
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 3 ноября 2017г.

№ 38-гн.38303000-47-2017

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;**
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.
Группа жилых домов. Жилой дом № 1. Жилой дом № 2.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

Жилой дом № 1. Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, микрорайон Топкинский, 74
Распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации
города Иркутска от 01.06.15 № 944-02-00241/15

Жилой дом № 2. Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, микрорайон Топкинский, 73
Распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации
города Иркутска от 01.06.15 № 944-02-00242/15

ростром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 38:36:000013:17002

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Топкинский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 38-гн.38303000-47/15 от 20.07.2017 года, орган, выдавший разрешение на
строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации
градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Проект	Факт

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

		Жилой дом № 1		Жилой дом № 2	
		куб. м.	34780	34780	34780
Строительный объем, всего	куб. м.	34780	34780	34780	34780
в том числе подземной части	куб. м.	1951	1951	1951	1951
Общая площадь	кв. м.	10049,4	10049,4	10037,8	10037,8
Площадь нежилых помещений	кв. м.	246,4	246,4	294,3	294,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.				
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	1	1	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					

2.2. Объекты жилищного фонда

		Проект		Факт	
		Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Жилой дом № 1	Жилой дом № 2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8026,9	8013,2	8026,9	8013,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2022,5	2024,6	2022,5	2024,6
Количество этажей	шт.	19	19	19	19
в том числе подземных		1	1	1	1
Количество секций	секции	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	170/8026,9	170/8013,2	170/8026,9	170/8013,2
1-комнатные	шт./кв. м.	102/3808,6	102/3801,3	102/3808,6	102/3801,3

2-комнатные	шт./кв. м	34/1639,1	34/1639,5	34/1639,1	34/1639,5
3-комнатные	шт./кв. м	34/2579,2	34/2572,4	34/2579,2	34/2572,4
4-комнатные	шт./кв. м				
более чем 4-комнатные	шт./кв. м				
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9110,3	9104,1	9110,3	9104,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.		2		2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов			железобетон		железобетон
Материалы стен			железобетон, кирпич		железобетон, кирпич
Материалы перекрытий			железобетон		железобетон
Материалы кровли			технониколь		технониколь
Иные показатели					

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)	Тепловые сети	Наружная сеть канализации	Наружная сеть водопровода	Электроснабжение	Наружное освещение
Протяженность (п.м.)	102	187	213	281	212
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				0,4 кВ	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² С сут)	25	25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистерол	экструдированный пенополистерол
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Здания жилого дома № 1 – подготовлен 06.07.2017 г. Тимофеевой Анной Владимировной квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

Здания жилого дома № 2 – подготовлен 06.07.2017 г. Тимофеевой Анной Владимировной квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

Сооружения – наружное освещение – подготовлен 17.10.2017 г. Тимофеевой Анной Владимировной квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

Сооружение – тепловые сети – подготовлен 17.10.2017 г. Тимофеевой Анной Владимировной квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

Сооружение – наружная сеть канализации – подготовлен 17.10.2017 г. Тимофеевой Анной Владимировной, квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

Сооружение – наружная сеть водопровода – подготовлен 17.10.2017 г. Тимофеевой Анной Владимировной, квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

Сооружение – электроснабжение 0,4 кВ – подготовлен 17.10.2017 г. Тимофеевой Анной Владимировной квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска


(подпись)

И.Ю. Худякова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешительной документации на объект)

