

Кому Публичному акционерному обществу  
 (наименование застройщика)  
«Саранский домостроительный комбинат»  
 фамилия, имя, отчество – для граждан,

---

полное наименование организации – для юридических лиц,  
430030, Республика Мордовия, г. Саранск,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Титова, 1 «А»

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017г.

№ 13-гу 13301000 - 164 -2017

I. Администрация городского округа Саранск,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ ~~объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой дом № 29 со встроенными помещениями по ул. Т. Бибиной г. Саранска»  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,  
город Саранск, улица Т. Бибиной, дом 1/12, Распоряжение

( адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 1427-рз от 12.07.2017 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1101099:1252;  
13:23:1101099:2271

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 13-гу 13301000-536-2017 (новая редакция разрешения на строительство № 13-гу 13301000-94-2016 от 22.03.2016 г.), дата выдачи 26.12.2017 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем-всего	куб.м	42496,6	42496,6
в том числе надземной части	куб.м	39916,1	39916,1
Общая площадь	кв.м	12750,0	12750,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2767,3	2767,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-

Количество сооружений	зданий,	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения				
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)				
Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей				
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты		шт.		
Эскалаторы		шт.		
Инвалидные подъемники		шт.		
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели:				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м	8743,2	8743,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		кв.м	2767,3	2767,3
Количество этажей		шт.	14	14
в том числе подземных		шт.	1	1
Количество секций		-	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		шт/кв.м	215/8743,2	215/8743,2
в том числе:				
1-комнатные студии		шт/кв.м	36/842,4	36/842,4
1-комнатные		шт/кв.м	143/5649,6	143/5649,6
2-комнатные		шт/кв.м	36/2362,8	36/2362,8
4-комнатные		-	-	-
более чем 4-комнатные		-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м	9076,0	9076,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	-
Лифты		-	-	-
Эскалаторы		-	-	-
Инвалидные подъемники		-	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		-	железобетонные	железобетонные

Материалы перекрытий	-	железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы кровли	-	мягкая (из трёх слоев стеклобита)	мягкая (из трёх слоев стеклобита)
Иные показатели:			
Наружные инженерные сети:			
Электроснабжение - Кабельная ЛЭП КЛ-0,4 кВ	п.м	110,0	110,0
- Кабель силовой АПвББШв- 1 кВ 4х240 мм2	п.м	290,0	290,0
- Наружное освещение (СИП-2 3х35+1х50 мм2)	п.м	260,0	260,0
Водоснабжение и водоотведение			
- Водопровод	п.м	88	88
- Канализация бытовая	п.м	71	71
Газоснабжение			
- Газопровод среднего давления подземный: ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-110х10	п.м	69,0	69,0
- то же, 63х5,8	п.м	1	1
-Газопровод среднего давления надземный сталь – 57х13,5	п.м	7,5	7,5
- ГРПН-300 с регулятором давления газа РДУ-32/С1	шт.	1	1
- ГРПШ-04-2У1 с регулятором давления газа РДНК-400	шт.	1	1
- газопровод низкого давления (на жилой дом)			
- газопровод низкого давления (на крышную котельную)	п.м	209,3	209,3
	п.м	74,5	74,5
Дренаж	п.м	199,4	199,4
Ливневая канализация	п.м	36	36
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 19.12.2017 г., Большаков Владимир Михайлович, 13-12-127, 03.10.2012 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 03.10.2012 г.

Приложение: на 5 л. в 1экз.

Глава городского округа Саранск  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

П.Н. Тултаев  
(расшифровка подписи)

« 29 » декабрь 2017 г.





Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 13-мч 13301000-164-2017 от 29.12.2017г.

Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Т.Бибиной, дом 1/12.

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) – 8743,2 кв.м., в том числе:

№ квартир (помещение)	№ этажа	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Квартира № 1	1	37,1	19,1
Квартира № 2	1	46,8	18,9
Квартира № 3	1	37,1	19,1
Квартира № 4	1	22,2	13,9
Квартира № 5	1	37,1	19,1
Квартира № 6	1	66,2	33,6
Квартира № 7	2	37,1	19,1
Квартира № 8	2	46,8	18,9
Квартира № 9	2	37,1	19,1
Квартира № 10	2	22,2	13,9
Квартира № 11	2	37,1	19,1
Квартира № 12	2	66,2	33,6
Квартира № 13	3	37,1	19,1
Квартира № 14	3	46,8	18,9
Квартира № 15	3	37,1	19,1
Квартира № 16	3	22,2	13,9
Квартира № 17	3	37,1	19,1
Квартира № 18	3	66,2	33,6
Квартира № 19	4	37,1	19,1
Квартира № 20	4	46,8	18,9
Квартира № 21	4	37,1	19,1
Квартира № 22	4	22,2	13,9
Квартира № 23	4	37,1	19,1
Квартира № 24	4	66,2	33,6
Квартира № 25	5	37,1	19,1
Квартира № 26	5	46,8	18,9
Квартира № 27	5	37,1	19,1
Квартира № 28	5	22,2	13,9
Квартира № 29	5	37,1	19,1
Квартира № 30	5	66,2	33,6
Квартира № 31	6	37,1	19,1
Квартира № 32	6	46,8	18,9
Квартира № 33	6	37,1	19,1
Квартира № 34	6	22,2	13,9
Квартира № 35	6	37,1	19,1
Квартира № 36	6	66,2	33,6
Квартира № 37	7	37,1	19,1
Квартира № 38	7	46,8	18,9
Квартира № 39	7	37,1	19,1
Квартира № 40	7	22,2	13,9
Квартира № 41	7	37,1	19,1

Квартира № 42	7	66,2	33,6
Квартира № 43	8	37,1	19,1
Квартира № 44	8	46,8	18,9
Квартира № 45	8	37,1	19,1
Квартира № 46	8	22,2	13,9
Квартира № 47	8	37,1	19,1
Квартира № 48	8	66,2	33,6
Квартира № 49	9	37,1	19,1
Квартира № 50	9	46,8	18,9
Квартира № 51	9	37,1	19,1
Квартира № 52	9	22,2	13,9
Квартира № 53	9	37,1	19,1
Квартира № 54	9	66,2	33,6
Квартира № 55	10	37,1	19,1
Квартира № 56	10	46,8	18,9
Квартира № 57	10	37,1	19,1
Квартира № 58	10	22,2	13,9
Квартира № 59	10	37,1	19,1
Квартира № 60	10	66,2	33,6
Квартира № 61	11	37,1	19,1
Квартира № 62	11	46,8	18,9
Квартира № 63	11	37,1	19,1
Квартира № 64	11	22,2	13,9
Квартира № 65	11	37,1	19,1
Квартира № 66	11	66,2	33,6
Квартира № 67	12	37,1	19,1
Квартира № 68	12	46,8	18,9
Квартира № 69	12	37,1	19,1
Квартира № 70	12	22,2	13,9
Квартира № 71	12	37,1	19,1
Квартира № 72	12	66,2	33,6
Квартира № 73	1	37,1	19,1
Квартира № 74	1	47,2	19,0
Квартира № 75	1	37,1	19,1
Квартира № 76	1	22,2	13,9
Квартира № 77	1	37,1	19,1
Квартира № 78	1	66,3	33,6
Квартира № 79	2	37,1	19,1
Квартира № 80	2	47,2	19,0
Квартира № 81	2	37,1	19,1
Квартира № 82	2	22,2	13,9
Квартира № 83	2	37,1	19,1
Квартира № 84	2	66,3	33,6
Квартира № 85	3	37,1	19,1
Квартира № 86	3	47,2	19,0
Квартира № 87	3	37,1	19,1
Квартира № 88	3	22,2	13,9
Квартира № 89	3	37,1	19,1
Квартира № 90	3	66,3	33,6
Квартира № 91	4	37,1	19,1



Квартира № 92	4	47,2	19,0
Квартира № 93	4	37,1	19,1
Квартира № 94	4	22,2	13,9
Квартира № 95	4	37,1	19,1
Квартира № 96	4	66,3	33,6
Квартира № 97	5	37,1	19,1
Квартира № 98	5	47,2	19,0
Квартира № 99	5	37,1	19,1
Квартира № 100	5	22,2	13,9
Квартира № 101	5	37,1	19,1
Квартира № 102	5	66,3	33,6
Квартира № 103	6	37,1	19,1
Квартира № 104	6	47,2	19,0
Квартира № 105	6	37,1	19,1
Квартира № 106	6	22,2	13,9
Квартира № 107	6	37,1	19,1
Квартира № 108	6	66,3	33,6
Квартира № 109	7	37,1	19,1
Квартира № 110	7	47,2	19,0
Квартира № 111	7	37,1	19,1
Квартира № 112	7	22,2	13,9
Квартира № 113	7	37,1	19,1
Квартира № 114	7	66,3	33,6
Квартира № 115	8	37,1	19,1
Квартира № 116	8	47,2	19,0
Квартира № 117	8	37,1	19,1
Квартира № 118	8	22,2	13,9
Квартира № 119	8	37,1	19,1
Квартира № 120	8	66,3	33,6
Квартира № 121	9	37,1	19,1
Квартира № 122	9	47,2	19,0
Квартира № 123	9	37,1	19,1
Квартира № 124	9	22,2	13,9
Квартира № 125	9	37,1	19,1
Квартира № 126	9	66,3	33,6
Квартира № 127	10	37,1	19,1
Квартира № 128	10	47,2	19,0
Квартира № 129	10	37,1	19,1
Квартира № 130	10	22,2	13,9
Квартира № 131	10	37,1	19,1
Квартира № 132	10	66,3	33,6
Квартира № 133	11	37,1	19,1
Квартира № 134	11	47,2	19,0
Квартира № 135	11	37,1	19,1
Квартира № 136	11	22,2	13,9
Квартира № 137	11	37,1	19,1
Квартира № 138	11	66,3	33,6
Квартира № 139	12	37,1	19,1
Квартира № 140	12	47,2	19,0
Квартира № 141	12	37,1	19,1

Квартира № 142	12	22,2	13,9
Квартира № 143	12	37,1	19,1
Квартира № 144	12	66,3	33,6
Квартира № 145	1	58,7	27,8
Квартира № 146	1	37,1	19,1
Квартира № 147	1	22,1	13,9
Квартира № 148	1	37,1	19,1
Квартира № 150	1	37,1	19,1
Квартира № 151	2	58,7	27,8
Квартира № 152	2	37,1	19,1
Квартира № 153	2	22,2	13,9
Квартира № 154	2	37,1	19,1
Квартира № 155	2	46,8	18,9
Квартира № 156	2	37,1	19,1
Квартира № 157	3	58,7	27,8
Квартира № 158	3	37,1	19,1
Квартира № 159	3	22,2	13,9
Квартира № 160	3	37,1	19,1
Квартира № 161	3	46,8	18,9
Квартира № 162	3	37,1	19,1
Квартира № 163	4	58,7	27,8
Квартира № 164	4	37,1	19,1
Квартира № 165	4	22,2	13,9
Квартира № 166	4	37,1	19,1
Квартира № 167	4	46,8	18,9
Квартира № 168	4	37,1	19,1
Квартира № 169	5	58,7	27,8
Квартира № 170	5	37,1	19,1
Квартира № 171	5	22,2	13,9
Квартира № 172	5	37,1	19,1
Квартира № 173	5	46,8	18,9
Квартира № 174	5	37,1	19,1
Квартира № 175	6	58,7	27,8
Квартира № 176	6	37,1	19,1
Квартира № 177	6	22,2	13,9
Квартира № 178	6	37,1	19,1
Квартира № 179	6	46,8	18,9
Квартира № 180	6	37,1	19,1
Квартира № 181	7	58,7	27,8
Квартира № 182	7	37,1	19,1
Квартира № 183	7	22,2	13,9
Квартира № 184	7	37,1	19,1
Квартира № 185	7	46,8	18,9
Квартира № 186	7	37,1	19,1
Квартира № 187	8	58,7	27,8
Квартира № 188	8	37,1	19,1
Квартира № 189	8	22,2	13,9
Квартира № 190	8	37,1	19,1
Квартира № 191	8	46,8	18,9
Квартира № 192	8	37,1	19,1



Квартира № 193	9	58,7	27,8
Квартира № 194	9	37,1	19,1
Квартира № 195	9	22,2	13,9
Квартира № 196	9	37,1	19,1
Квартира № 197	9	46,8	18,9
Квартира № 198	9	37,1	19,1
Квартира № 199	10	58,7	27,8
Квартира № 200	10	37,1	19,1
Квартира № 201	10	22,2	13,9
Квартира № 202	10	37,1	19,1
Квартира № 203	10	46,8	18,9
Квартира № 204	10	37,1	19,1
Квартира № 205	11	58,7	27,8
Квартира № 206	11	37,1	19,1
Квартира № 207	11	22,2	13,9
Квартира № 208	11	37,1	19,1
Квартира № 209	11	46,8	18,9
Квартира № 210	11	37,1	19,1
Квартира № 211	12	58,7	27,8
Квартира № 212	12	37,1	19,1
Квартира № 213	12	22,2	13,9
Квартира № 214	12	37,1	19,1
Квартира № 215	12	46,8	18,9
Квартира № 216	12	37,1	19,1

Нежилое помещение № 149 (встроенное офисное помещение) – 50,0 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования (места общего пользования) – 2717,3 кв.м., в том числе:

Нежилое помещение № 217 (техническое подполье) – 944,0 кв.м.

Нежилое помещение № 218 (места общего пользования: лестничные клетки, коридоры, тамбуры) – 550,4 кв.м.

Нежилое помещение № 219 (места общего пользования: лестничные клетки, коридоры, тамбуры) – 550,4 кв.м.

Нежилое помещение № 220 (места общего пользования: лестничные клетки, коридоры, тамбуры) – 550,4 кв.м.

Нежилое помещение № 221 (подсобное помещение) – 6,8 кв.м.

Нежилое помещение № 222 (электрощитовая) – 6,8 кв.м.

Нежилое помещение № 223 (помещение пожарного поста) – 6,8 кв.м.

Нежилое помещение № 224 (венткамера) – 21,6 кв.м.

Нежилое помещение № 225 (венткамера) – 21,6 кв.м.

Нежилое помещение № 226 (венткамера) – 21,6 кв.м.

Нежилое помещение № 227 (крышная котельная) – 36,9 кв.м.

Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом – 332,8 кв.м.

