

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу:  
ориентир: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Крупской, в районе д. № 6.

### *Раздел 1. Информация о застройщике.*

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ВладЗастройщик»

Директор: Дмитриев Артем Владимирович

Юридический адрес: г. Владимир, ул. Октябрьский проспект, д. 22

Фактический адрес: г. Владимир, ул. Октябрьский проспект, д. 22

тел/факс (4922) 37-24-58, 37-24-60, (офис продаж)

Режим работы застройщика: понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Информация о государственной регистрации застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ВладЗастройщик» зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Владимира, ОГРН 1153328001969, ИНН 3328003858

Информация об учредителях (участниках) застройщика: Долгова Екатерина Владимировна – 90% уставного капитала Общества, Дмитриев Артем Владимирович – 10% уставного капитала Общества.

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Владимир, ул. Кулибина, д. 14, 16.

начало строительства – 21.10.2015г., окончание строительства – 21.02.2017 г.

### *Раздел 2. Информация о проекте строительства.*

1. Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ориентир: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Крупской, в районе д. № 6. Развитие застроенной территории квартала, ограниченного улицами Фейгина, Северной, Крупской, 1-й Пионерской в городе Владимире. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, а так же будет способствовать обеспечению благоустройства района.

2.Сроки реализации проекта:

начало строительства – 20.10.2016г., окончание строительства – 20.09.2019 г.

3.Результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ориентир: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Крупской, в районе д. № 6. №77-2-1-3-0017-16 от 13.10.2016 ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» г. Москва.

4. Информация о разрешении на строительство: разрешение на строительство № 33-RU33301000-261-2016 выдано Управлением капитального строительства администрации города Владимира 20 октября 2016года.

5.Информация о земельном участке: Кадастровый номер земельного участка 33:22:024091:11 принадлежит по договору аренды № 15625 от 06.07.2016г. Площадь земельного участка – 3654 кв.м., адрес объекта: ориентир: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Крупской, в районе д. № 6

6.Местоположение и описание строящегося жилого дома: Строящийся объект расположен на земельном участке по адресу: ориентир: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Крупской, в районе д. № 6. Проектируемое здание 17 этажное. Фундаменты – сборные железобетонные, монолитные, наружные стены – пеноблок с наружным утеплением стен, внутренние стены – кирпичные, пеноблок, перекрытия – монолитные конструкции, лестница внутренняя – монолитные лестничные марши, окна – ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом.

7.Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых застройщиком участникам долевого

строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Площадь застройки здания – 1030,23 кв.м.

Общая площадь здания – 14935,4 кв.м.;

Многоэтажный жилой дом.

Количество этажей – 17;

Общая площадь квартир с учетом коэффициента на подвизи – 11281,09 кв.м.;

Количество квартир – 272 шт.;

8.Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества: есть.

9.Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердак, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, элементы озеленения и благоустройства.

10.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

20 сентября 2019 г.

11.Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома: Инспекция Госстройнадзора по Владимирской области.

12.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: При наступлении финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, эпидемий, наводнений, землетрясений, пожаров, забастовок, военных действий любого характера, запретительных мер, принимаемых государственными органами, изменение налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий, и иных событий, не подлежащих контролю сторон договора долевого участия в строительстве, неисполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обязательств.

13.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015).

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: При осуществлении строительства многоквартирного дома, кроме денежных средств участников долевого строительства, застройщик использует собственные денежные средства.

Настоящая декларация, по строительству многоквартирного жилого дома ориентир:

Владимирская обл., г. Владимир, ул. Крупской, в районе д. № 6 опубликована в сети «Интернет» и размещена 24.10.2016 года на сайте [www.vladzastroi.ru](http://www.vladzastroi.ru).

Директор  
ООО «ВладЗастройщик»



Дмитриев Артем Владимирович